

**STUDIO CECCHETELLI**

Piazza XX Settembre n. 35 - 61032 FANO - tel. 0721/827780

**Ditta**: BOIANI IOLANDA - CONTARINI MASSIMO - CONTARINI  
MICHELE - SIMONCINI LUCIA - SERVADIO ANGELA - SERVADIO  
CARLA - SERVADIO DOMENICO - SERVADIO ELISABETTA -  
GASPARONI LUIGI

**Oggetto**: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE REDATTA AI  
SENSI DELLA L.R. n. 34/92 art. 15 comma 4, RELATIVAMENTE AD  
UN'AREA SITA IN VIA DEGLI OLMI.

**RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE  
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

(agg. 31/08/2012)

## **RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

### **Illuminazione pubblica:**

il progetto prevede sia punti luce stradali singoli che doppi per consentire un'adeguata illuminazione della viabilità di progetto che del parcheggio, e di punti luce d'arredo per un'adeguata illuminazione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico.

Le opere consistono nella fornitura e posa in opera dei punti luce previsti in progetto, nell'esecuzione di tutti i lavori relativi allo scavo, alla fornitura e posa in opera dei pozzetti di derivazione, alla formazione dei cunicoli per l'alloggiamento dei conduttori ed alla fornitura e posa in opera dei cavi isolati in gomma, con conduttori in rame.

Al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, l'impianto di illuminazione sarà realizzato in conformità alle disposizioni contenute nella legge regionale n. 10/2002.

### **Viabilità, parcheggi, percorsi pedonali e verde pubblico:**

per quanto riguarda la viabilità verrà ampliata quella esistente, verrà realizzato un parcheggio pubblico dotato di n. 46 posti auto con rispettivi spazi di manovra. È prevista la cessione di una porzione dell'area oggetto di variante posta a confine con via del Ponte per consentire una più agevole viabilità mediante la realizzazione di una rotatoria.

I lavori per la nuova viabilità comprendono lo scavo, la realizzazione dello scapolame, della fondazione stradale, i cordoli in calcestruzzo vibrato, il bynder ed il tappeto in conglomerato bituminoso.

I lavori per la realizzazione del parcheggio e dei relativi spazi di manovra comprendono lo scavo, la formazione di un sottofondo drenante, di uno strato di ghiaia, argilla e sabbia, la posa in opera di un manto in geotessile a filo continuo, la formazione di un letto di sabbia, la posa di masselli autobloccanti in c.l.s. del tipo grigliato e il riempimento degli spazi formati dai masselli con terra, sabbia e torba.

Per quanto riguarda i percorsi pedonali e ciclabili verranno realizzati in autobloccanti in c.l.s. posati su una soletta armata in calcestruzzo dello spessore di cm 15 gettata su uno strato di stabilizzato. Questa tipologia di pavimentazione verrà realizzata anche per i posti auto riservati ai diversamente abili.

Nell'area destinata a verde attrezzato (F1), che rimarrà di proprietà privata, ma ne sarà convenzionato l'uso pubblico, i lavori prevedono l'aratura del terreno, la formazione di prato erboso e la messa a dimora nuove essenze arboree autoctone.

#### **Rete gas metano:**

per quanto riguarda la rete gas metano è esistente una condotta DN150 in acciaio rivestito che si estende su tutta via degli Olmi, non sarà quindi necessaria una nuova condotta. Saranno necessari solo i nuovi allacci per i fabbricati in progetto che verranno effettuati successivamente la realizzazione degli stessi.

#### **Rete idrica:**

per quanto riguarda la rete idrica è esistente una condotta DN60 di recente realizzazione che si estende su tutta via degli Olmi, non sarà quindi necessaria una nuova condotta. Saranno necessari solo i nuovi allacci per i fabbricati in progetto che verranno effettuati successivamente la realizzazione degli stessi.

#### **Rete Telecom:**

è prevista la realizzazione della rete telecom con tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125, completa degli allacci per i nuovi fabbricati; i pozzetti di ispezione e di raccordo saranno in c.l.s. di varie dimensioni, dotati di chiusino in ghisa; il pozzetto di allaccio alla rete comunale sarà posto al limite del lotto.

I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di calcestruzzo per realizzare il bauletto di protezione dei tubi, la fornitura e posa in opera

di tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125, la fornitura e posa in opera di nastro di segnalazione e la chiusura dello scavo .

**Rete ENEL:**

il progetto della rete ENEL prevede la realizzazione delle canalizzazioni interrato con tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125, complete di allacci per i nuovi fabbricati e di pozzetti in c.l.s. di raccordo e di ispezione di varie dimensioni con chiusino in ghisa; il pozzetto di allaccio alla rete comunale sarà sistemato al limite del lotto.

I lavori comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di calcestruzzo per realizzare il bauletto di protezione dei tubi, la fornitura e posa in opera di tubi corrugati in P.V.C. del diametro di mm 125, la fornitura e posa in opera di nastro di segnalazione e la chiusura dello scavo.

**Rete acque reflue e acque meteoriche:**

attualmente via degli Olmi è servita da una fognatura mista costituita da una condotta del diametro di mm 300 in calcestruzzo, verrà quindi realizzata una nuova condotta per le acque reflue con tubazione in P.V.C. del diametro di mm 250, mentre la condotta esistente verrà convertita in condotta per acque meteoriche provenienti sia dalla strada esistente che dalla nuova viabilità di progetto, sono infatti previste n. 11 caditoie che verranno collegate alla tubazione esistente mediante tubi del diametro di mm 160.

Non vi saranno acque provenienti dal parcheggio di progetto in quanto sarà completamente permeabile.

Le acque provenienti dai tetti dei nuovi fabbricati verranno raccolte in vasche di accumulo e riutilizzate per usi irrigui dei giardini e/o per i servizi igienici.

Per quanto riguarda la nuova condotta per le acque reflue, verrà posizionata al centro della nuova viabilità e verrà realizzata fino all'incrocio tra via del Ponte con via dei Pini (punto in cui è già presente una fognatura di tipo separato).

I lavori per la rete acque meteoriche comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di sabbia per il letto e il rinfiacco delle caditoie, la fornitura e posa in opera di pozzetti 30x30 in c.l.s. dotati di griglia per la raccolta delle acque, la fornitura e posa in opera di tubi in P.V.C. del diametro di mm 160 e la chiusura dello scavo.

I lavori per la rete acque reflue comprendono lo scavo, la fornitura e posa in opera di tubo in P.V.C. del diametro di mm 250, la fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione con chiusino in ghisa carrabile, la realizzazione degli allacci ai fabbricati esistenti su via degli Olmi e la chiusura dello scavo.

**Segnaletica stradale orizzontale e verticale :**

*Segnaletica orizzontale* sarà costituita da

- strisce longitudinali e trasversali, sia continue che tratteggiate in relazione alla funzione che dovranno svolgere, sia rette che curve (striscia di separazione delle corsie di transito, strisce per gli stalli del parcheggio, strisce delineatrici delle aiuole spartitraffico ecc..)
- fasce di arresto in prossimità dell'uscita del parcheggio di progetto e segnale di dare precedenza in prossimità dell'entrata in rotatoria;
- strisce per attraversamenti pedonali.

*Segnaletica verticale* sarà costituita da sostegni tubolari in ferro zincato di diverse altezze in quanto i segnali di obbligo di direzione che verranno installati in prossimità della rotatoria verranno fissati su pali più bassi. Tali sostegni saranno ancorati a basamenti in calcestruzzo, alla cui sommità verranno installati i vari segnali. I segnali saranno in lamiera di alluminio rivestiti da una pellicola a risposta luminosa.

Le tipologie di segnali necessari vengono riportate dettagliatamente nell'elaborato grafico denominato tav. A/8 rev.02.

Fano, lì 31/08/2012

I Progettisti  
( *Geom. Carlo Cecchetelli* )