

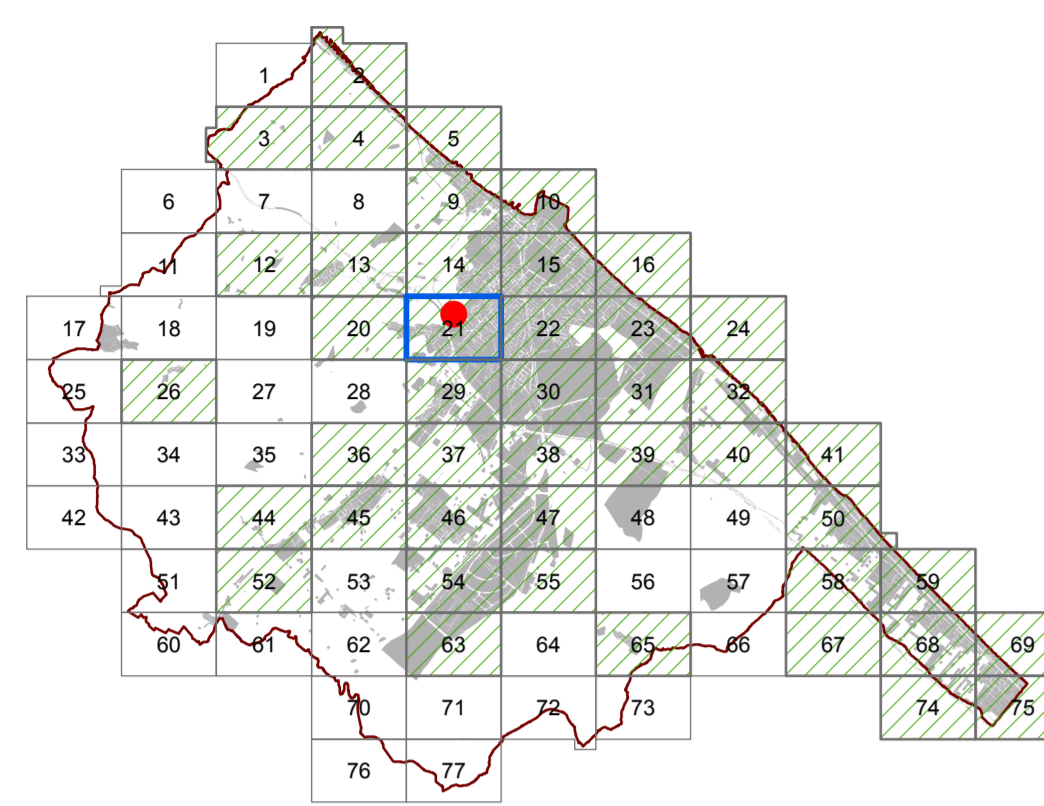


### Città di Fano

Settore 5° - Servizi L.L.P.P. e Urbanistica  
U.O. P.R.G. e Pianificazione Territoriale

#### Ridefinizione zona omogenea B2. 2 in Via Goito per correzione di errore cartografico

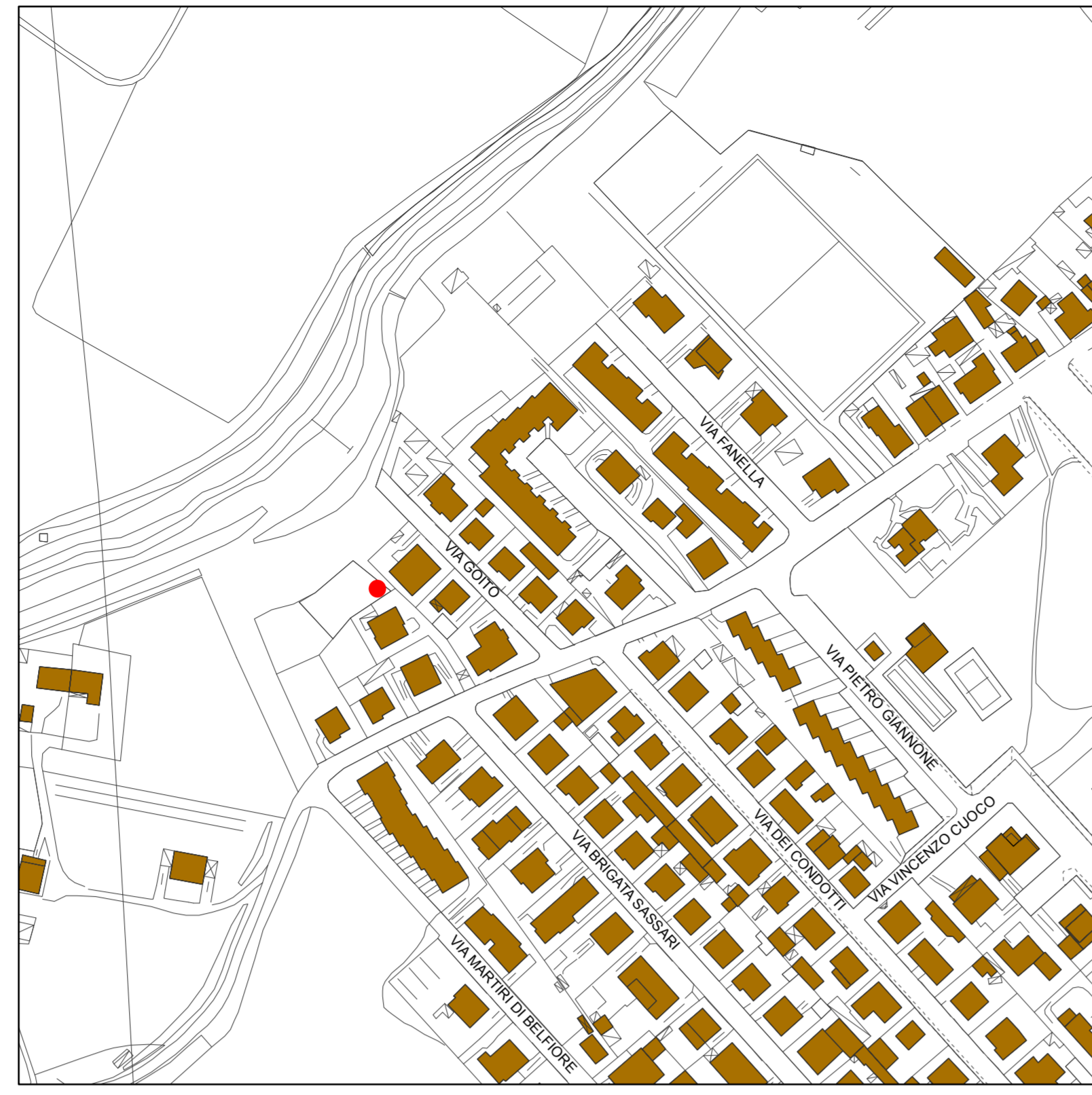
Variante al PRG Vigente ai sensi dell'art. 26 della L.R.34/92 e s.m.i.



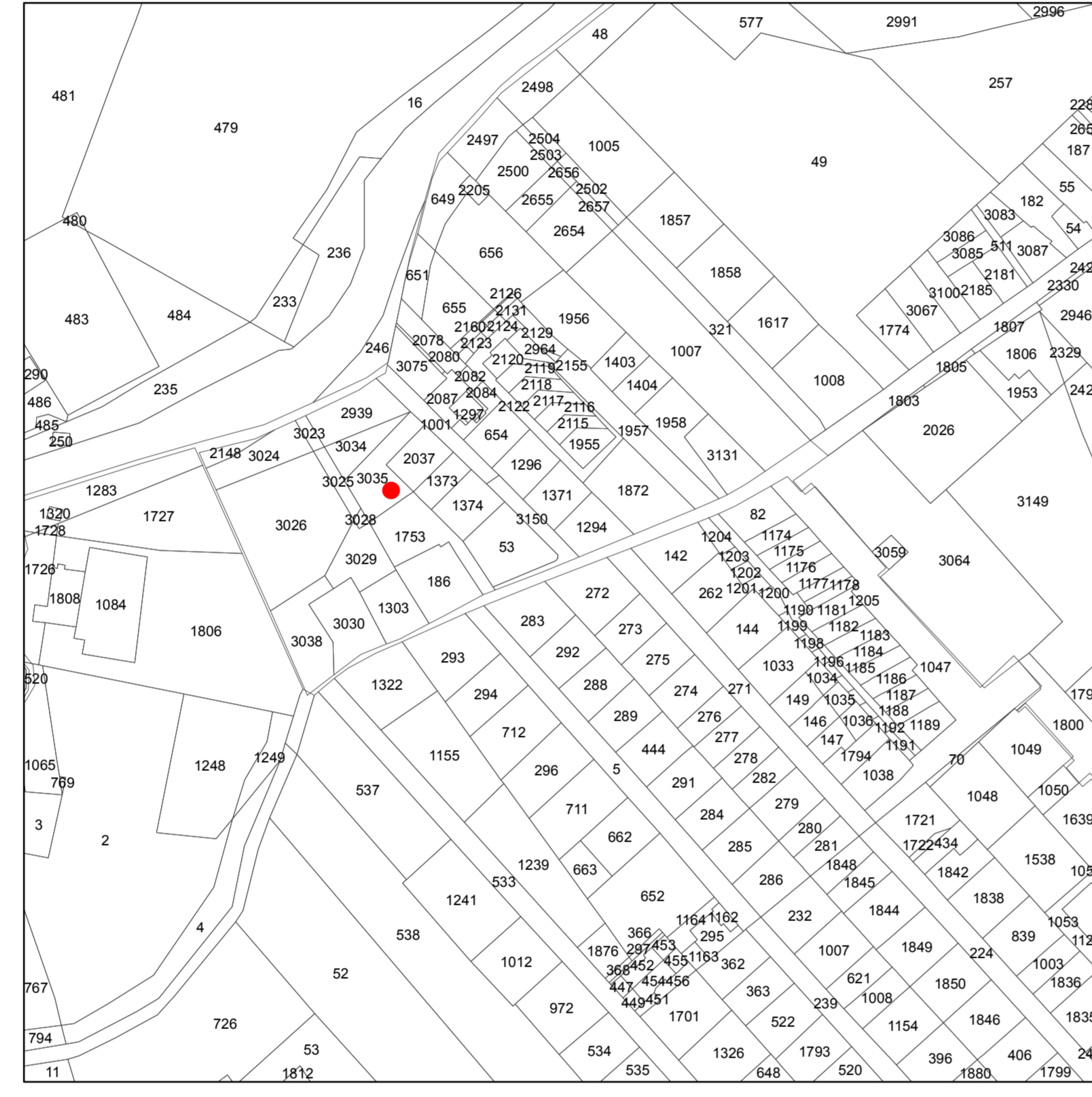
#### Tav. U

- Inquadramento aerofotogrammetrico - scala 1:5000
- Inquadramento catastale - scala 1:5000
- Ortofoto - scala 1:5000
- PRG vigente - scala 1:2000
- PRG vigente con Vincoli ed Ambiti di Tutela - scala 1:5000
- PRG proposta di Variante - scala 1:2000
- PRG proposta di Variante con Vincoli ed Ambiti di Tutela - scala 1:5000

ottobre 2012



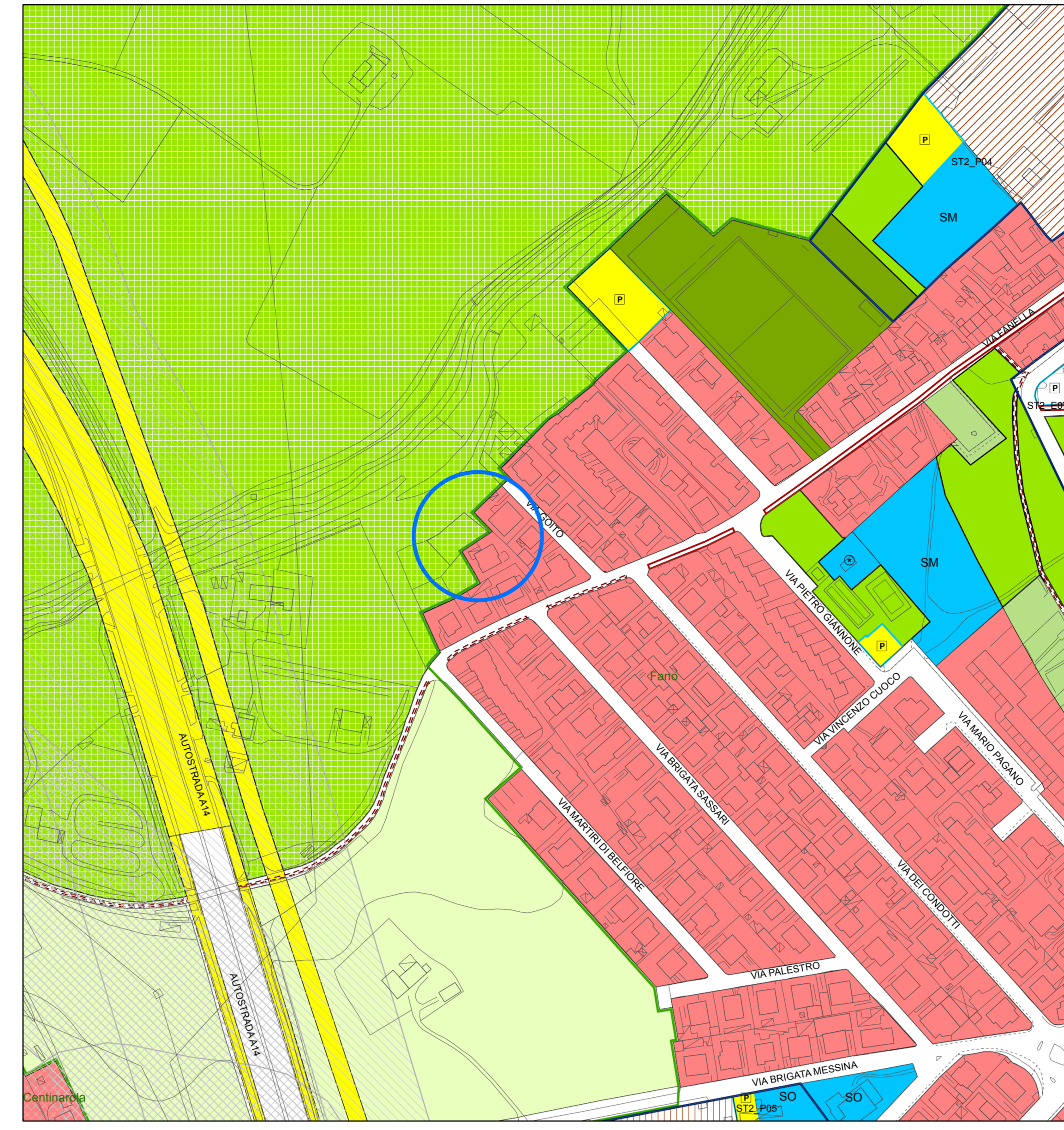
Inquadramento aerofotogrammetrico scala 1:2.000



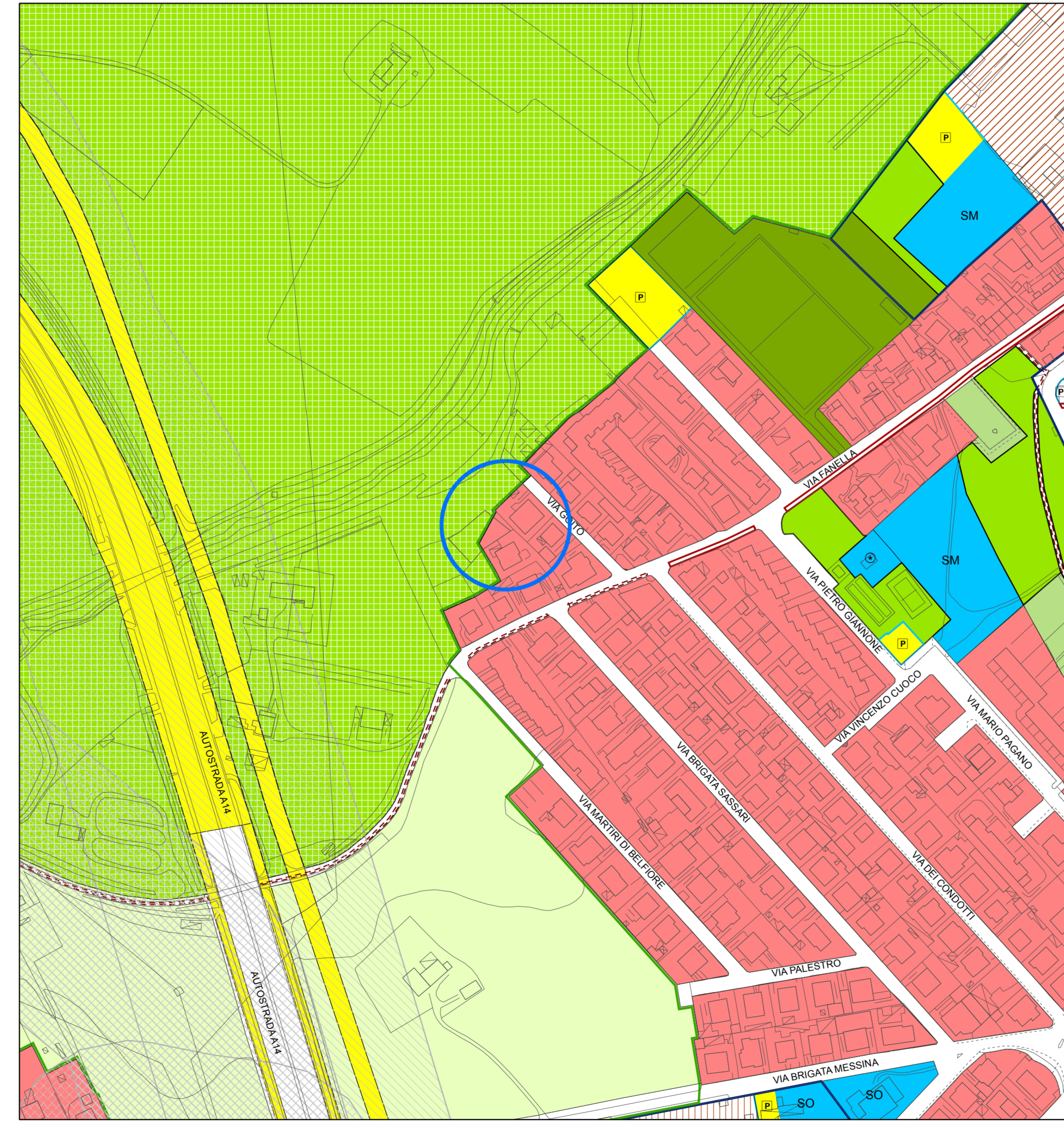
Inquadramento catastale scala 1:2.000



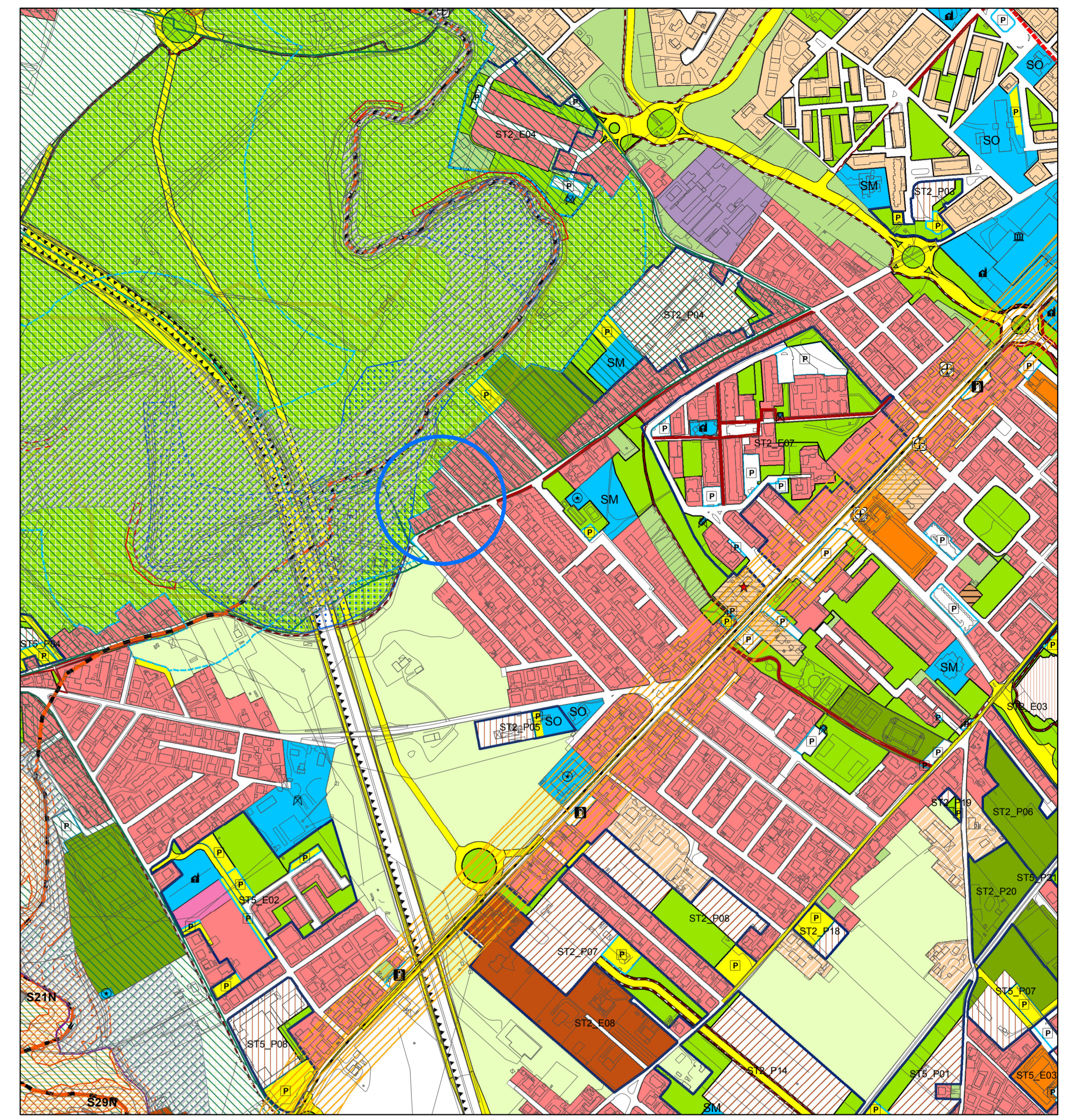
Ortofoto scala 1:2.000



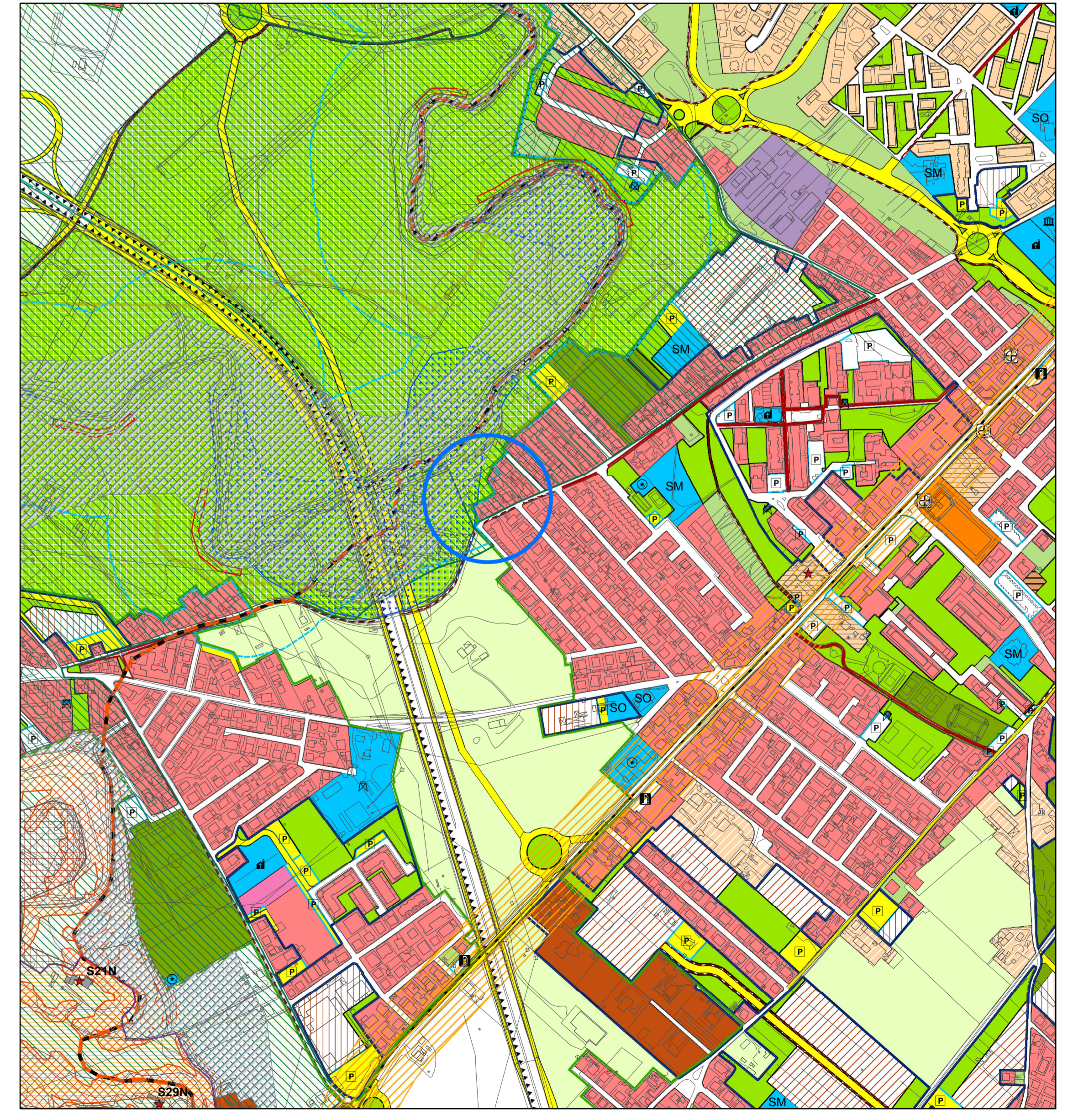
P.R.G. Vigente scala 1:2.000



P.R.G. Variante scala 1:2.000



P.R.G. Vigente con Vincoli ed ambiti di Tutela scala 1:5.000



P.R.G. Variante con Vincoli ed Ambiti di Tutela scala 1:5.000

ZONE RESIDENZIALI	
A	Storico Artistico
B1.1	Residenziali saturi con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali
B1.2	Residenziali saturi con conservazione delle strutture esistenti
B1.3	Residenziali saturi con conservazione della superficie utile
B2.1	Residenziali saturi a valle della strada intercomunale
B2.2	Residenziali saturi a valle della strada intercomunale ed a sud del fiume Metauro
B2.3	Residenziali saturi da riqualificare a valle della strada intercomunale
B3.1	Residenziali di completamento di aree intermedie
B4	Residenziali convenzionali (in intersezione)
B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei estrurbari esistenti
B5.2	Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metauro"
C1	Residenziali di espansione
C2	Residenziali di riqualificazione urbana

ZONE PRODUTTIVE	
D1	Industriale ed artigianale esistenti
D2	Industriale ed artigianale di nuova formazione
D3	Commerci ed artigianato esistenti
D3.1	Commerci ed artigianato a bassa densità
D4	Commerci ed artigianato di nuova formazione
D5	Turistico - alberghiere esistenti
D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D7	Turistico - ricreative esistenti
D8	Zone produttive a carattere turistico-ricreativo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE	
E1	Agricole
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3	Agricole di rispetto
E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE	
F1	Verde attrezzato
F2	Verde per attrezzature sportive
F3	Verde a servizio della balneazione
F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	
FS_JC	Servizi pubblici di interesse collettivo (Vigili del fuoco - ASSET)
FS_H	Opere
FS_M	Mercati alimentari
FS_EA	Aerospazio turistico
FS_C	Cimiteri
FS_PM	Attrezzature polifunzionali
FS_CC	Carrioli e convertiti
FS_E	Casematte
FS_SM	Sicure dell'infanzia
FS_SO	Primo soccorso
FS_SS	Secondo soccorso
FS_SU	Intrusione e formazione superiore
F7	Attrezzature religiose
FB_D	Discalcica
FB_Dep	Depuratori
FB_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'	
P1	Via di rispetto di progetto art.17 c.1 - NTA
P2_P5	Parco di rispetto di progetto
P2_P6	Parco di rispetto di progetto
P3	Attrezzature di assistenza stradale
P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P5	Stazione autostradale
P6	Zone ferroviarie
P7	Sottopassaggi camibipodali

PERIMETRAZIONI	
P	Comuni limitati
C	Centri Abitati
Art. 19	Edifici di valore storico e architettonico

ZONE A VINCOLO SPECIALE	
V1	Fascia di rispetto stradale
V2	Fascia di rispetto ombra
V3	Fascia di rispetto per pozzi comuni
V4	Fascia di protezione dei pozzi comuni
V5	Fascia di rispetto centrali edifici di abitazioni
V6	Fascia di rispetto per pozzi comuni
V7	Fascia di rispetto per depuratori
V8	Fascia di rispetto per pozzi comuni
V9	Fascia di rispetto per pozzi comuni
V10	Area di rispetto dell'edificazione del Piano Regolatore del novembre del 2005
V11	Pozzi unici comunali

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE	
R1	Rischio frane
R2	Rischio frane
R3	Rischio frane
R4	Rischio frane
R11	Rischio esondazioni
R12	Rischio esondazioni
R13	Rischio esondazioni
R14	Rischio esondazioni

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale	
Art.6	Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
Art.8	Coste d'acqua
Art.9	Canali: linea fisica
Art.9	Canali: 1° classe disteso 7 m. con ambito di tutela
Art.9	Canali: 2° classe disteso 10 m. con ambito di tutela
Art.9	Canali: 3° classe disteso 2 m. con ambito di tutela
Art.10	Venanti

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO	
Art.11	Librai marini
Art.11	Coste a bassa compressione
Art.12	Area forestale
Art.13	Boschi

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE	
Art.14	Area Z.P.S.
Art.14	Area S.I.C.
Art.15	Oasi faunistiche
Art.17	Passaggio di interesse storico ambientale
Art.18	Centri e nuclei storici
Art.19	Edifici e manufatti storici
Art.20	Are, Siti e Strade Archeologiche
Art.20	Strade Consolari

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE	
Art.20	Acquedotto Romano
Art.20	Centurazioni
Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.22	Strada panoramica
Art.23	Area B
Art.23	Area C
Art.23	Alta percezione visiva
Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04