



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **133**

Del **14/07/2015**

OGGETTO:

**“ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 – INTERVENTO 4.1.2.2 STRADA DELLE BARCHE- "REALIZZAZIONE PERCORSO STRADA DELLE BARCHE". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>Seri Massimo</b>	Si	14) <b>Fumante Enrico</b>	Si
2) <b>Aguzzi Stefano</b>	No	15) <b>Garbatini Aramis</b>	Si
3) <b>Ansuini Roberta</b>	No	16) <b>Luzi Carla</b>	Si
4) <b>Bacchiocchi Alberto</b>	Si	17) <b>Minardi Renato Claudio</b>	Si
5) <b>Brunori Barbara</b>	Si	18) <b>Nicolelli Enrico</b>	Si
6) <b>Ciaroni Terenzio</b>	Si	19) <b>Omiccioli Hadar</b>	Si
7) <b>Cucchiarini Sara</b>	Si	20) <b>Perini Federico</b>	Si
8) <b>Cucuzza Maria Antonia Rita</b>	Si	21) <b>Ruggeri Marta Carmela Raimonda</b>	Si
9) <b>D'anna Giancarlo</b>	Si	22) <b>Santorelli Alberto</b>	No
10) <b>De Benedittis Mattia</b>	Si	23) <b>Serra Laura</b>	Si
11) <b>Delvecchio Davide</b>	No	24) <b>Severi Riccardo</b>	No
12) <b>Fanesi Cristian</b>	No	25) <b>Torriani Francesco</b>	No
13) <b>Fulvi Rosetta</b>	Si		

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Ansuini Roberta -Delvecchio Davide -**

Il Sig. **MINARDI RENATO CLAUDIO**, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Cucchiarini Sara, Serra Laura, Cucuzza Maria Antonia Rita.**

“ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 – INTERVENTO 4.1.2.2 STRADA DELLE BARCHE- "REALIZZAZIONE PERCORSO STRADA DELLE BARCHE". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Fanesi, Aguzzi e Santorelli  
Sono presenti n.21 consiglieri**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

il Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera Consiliare n. 34 del 19/02/2009 prevede la c.d. “Strada delle Barche”, un’infrastruttura che dovrebbe collegare la zona industriale di Bellocchi con l’area portuale, al fine di agevolare il trasporto su gomma delle imbarcazioni da diporto, riducendo le interferenze con la viabilità ordinaria causa di disagi per il traffico e di difficoltà operative nella movimentazione degli scafi vista la presenza di ostacoli puntuali quali pali, alberi, ecc.;

l’intervento di “Adeguamento della viabilità secondaria al trasporto delle barche dalla zona industriale di Bellocchi agli scali di alaggio nel porto di Fano” è stato inserito nel Programma Attuativo Regionale (PAR) del Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) 2007/2013 approvato con DGR n. 252 del 23 febbraio 2009, al numero 4.1.2.2 - Strada delle Barche;

con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 22/05/2012 è stato approvato un atto di indirizzo in merito alla rimodulazione del finanziamento FAS, procedendo alla realizzazione dell’adeguamento della viabilità secondaria al trasporto delle barche, limitatamente alla parte finale dell’originario progetto e cioè in corrispondenza del cavalcaferrovia di via F.lli Zuccari, via del Bersaglio e via Ruggeri;

con Delibera di Giunta Regionale n. 1730 del 17/12/2012, la Regione Marche ha approvato la “*Riprogrammazione del PAR FSC Marche 2007-2013 ai sensi del punto 7.3 della deliberazione CIPE n. 166/2007 e del punto 2 della deliberazione CIPE 41/2012*”, all’interno della quale è ricompreso l’intervento relativo alla “Strada delle Barche” per un importo complessivo di euro 793.752,42;

### **PREMESSO INOLTRE CHE :**

il progetto per la realizzazione della c.d. “strada delle barche” non è conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale comunale vigente riguardo al tratto dal cavalcaferrovia all’innesto con via del Bersaglio, in particolare il P.R.G. prevede attualmente sulle aree interessate dal progetto le destinazioni urbanistiche *F1 – Zone di verde attrezzato* (art. 61 delle NTA) e *P2 – zone per parcheggi* (art. 72 delle NTA), tali destinazioni urbanistiche verranno trasformate in *P1 – zone per la viabilità veicolare* (art. 71 delle NTA) e *P4 – zone per la viabilità ciclabile* (art. 74 delle NTA), secondo quanto previsto negli elaborati progettuali;

sull’area oggetto dell’intervento sono presenti i seguenti vincoli:

- PPAR – Litorale marino a basso livello di compromissione - art 11 delle NTA;
- vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004;
- vincolo monumentale istituito con decreto Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale di Ancona del 04/10/2005;

in merito al vincolo di PPAR “Litorale marino a basso livello di compromissione”, si ritiene applicabile l’esonero di cui all’art. 5 del Sistema Paesistico Ambientale delle NTA del PRG, trattandosi della realizzazione di un’opera pubblica la cui verifica di compatibilità può considerarsi assolta dalle approfondite analisi compiute dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle Marche;

in data 06/08/2013 con nota PG n 57319 è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle Marche la richiesta di parere ai sensi degli articoli 21- 24 e 146 del D.Lgs. 42/2004;

in data 19/11/2013 con nota PG n 80474 è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle Marche ulteriore documentazione tecnica di approfondimento (nella quale si dimostrava l'impossibilità di transitare su via del Bersaglio) richiesta a seguito del sopralluogo eseguito in data 08/10/2013;

in data 07/05/2014 con nota acquisita al protocollo comunale al n. 31697 la Soprintendenza ha sospeso il parere restando in attesa che il progetto venisse integrato in un ottica di riqualificazione dell'intera area del Bersaglio per compensare la “diminutio“ che la strada proposta crea ai valori dell'area e dei beni vincolati coinvolti;

in data 22/10/2014 con nota PG n. 72043 è stata trasmessa alla Soprintendenza l'integrazione numero due inviando il progetto di massima per la riqualificazione dell'intera area del Bersaglio, redatto internamente;

a seguito di un incontro svoltosi il 19/01/2015 al quale hanno partecipato il Soprintendente ed una Funzionaria della Soprintendenza, l'Assessore ai LLPP ed il Dirigente dei LLPP del Comune, è emersa la richiesta di rivedere il tracciato in modo tale da intercettare con la nuova strada l'area del vincolo a quota terreno e conseguentemente adeguare in tal senso il progetto di massima per la riqualificazione dell'intera area;

in data 27/01/2015 questa Amministrazione aveva trasmesso, di concerto con gli Uffici Regionali, la documentazione tecnico-amministrativa definitiva necessaria per la sottoscrizione del relativo Accordo di Programma;

in data 28/01/2015 con nota PG n. 5795 è stata trasmessa alla Soprintendenza l'ultima integrazione con modifica nella quale sono state recepite tutte le richieste di cui sopra;

in data 17/02/2015 con nota acquisita al protocollo comunale al n. 10904 la Soprintendenza comunicava di aver respinto il progetto proposto e chiarito che *“potrà eventualmente essere presa in considerazione una soluzione progettuale alternativa differente, volta all'individuazione di un tracciato stradale totalmente esterno all'area vincolata”*;

il Comune di Fano ha presentato ricorso presso il TAR delle Marche per l'annullamento del parere negativo emesso ed il TAR con ordinanza cautelare n. 177/2015 del 05/06/2015 ha accolto la richiesta del Comune di Fano;

in data 21/05/2015 si è tenuto un sopralluogo sull'area oggetto di intervento da parte del Comune di Fano e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, presente anche la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, per una ulteriore valutazione dell'impatto dell'opera sui beni tutelati presenti a seguito del quale il Comune in data 01/06/2015, p.g.37836 ha riformulato la richiesta di parere;

in data 10/06/2015, p.g.39909 è stata acquisita agli atti del Comune di Fano l'autorizzazione, con prescrizioni, all'esecuzione delle opere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;

#### **PREMESSO ULTERIORMENTE CHE :**

l'opera viene in parte realizzata su aree private, come indicato nel Piano Particellare – Elenco Ditte da asservire, allegato al progetto preliminare, e pertanto per la loro acquisizione si attiverà la procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica

utilità);

in particolare, risulta necessario acquisire le seguenti aree di proprietà privata:

- Foglio n. 53, particella n. 14/p della superficie di mq. 450 circa, catastalmente intestata ai sigg.ri Della Cecca Otello, Giovanni, Luca e Rino;
- Foglio n. 53, particella n. 787/p della superficie di mq. 385 circa, catastalmente intestata al sig. Omiccioli Paolo;

seguendo le procedure previste dalla normativa in materia, si è provveduto con note A.R. del 12/06/2015 p.g. n. 40588, p.g. n. 40590, p.g. n. 40593, p.g. n. 40596, p.g. n. 40598, alla comunicazione alle ditte interessate, dell'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 241/1990, nonché dell'art.11, del D.P.R. 327/2001;

l'adozione e la successiva approvazione della variante equivale ad apposizione del vincolo sulla porzione di area di proprietà privata interessata dai lavori, che ricade entro le particelle n. 14/p e n. 787/p del foglio n. 53, ai fini dell'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 2 e art.17 del D.P.R. 327/2001;

**RILEVATO** che il presente progetto è stato verificato ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Adriano Giangolini;

**VISTO** che la Commissione Consiliare Lavori Pubblici e la Commissione Consiliare Urbanistica in seduta congiunta hanno espresso - nella seduta dell'11.7.2015 - parere favorevole;

**VISTA** la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 30.06.2015;

**VISTI:**

la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;

la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera n° 34 del 19/02/2009;

Si trasmette per il provvedimento deliberativo, significando l'esigenza di attribuire all'atto proposto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 30.06.2015, favorevole;
- Responsabile di Ragioneria D.ssa Daniela Mantoni in data 02.07.2015, favorevole;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente

sono i seguenti:

PRESENTI:21

VOTANTI:21

VOTI FAVOREVOLI:21

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: /

## **DELIBERA**

**1) DI COSTITUIRE** tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

**2) DI APPROVARE** il progetto preliminare “ATTUAZIONE PROGRAMMA PAR FSC MARCHE 2007-2013 – INTERVENTO 4.1.2.2 “STRADA DELLE BARCHE”- REALIZZAZIONE PERCORSO “STRADA DELLE BARCHE” - redatto dall’arch. E. Pierini e dal Geom. L. Pierini, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati ed articolato come segue:

- Planimetria inquadramento generale
- Tracciato intervento sovrapposto al PRG vigente
- Tracciato intervento sovrapposto alla planimetria catastale
- Planimetria di progetto e stato di fatto
- Profilo longitudinale nuovo tratto stradale
- Sezioni trasversali nuovo tratto stradale
- Piano particellare d’esproprio con annesso elenco delle Ditte da espropriare
- Rendering
- Relazione tecnica e quadro economico

**3) DI PRENDERE ATTO** che il progetto per la realizzazione della “strada delle barche” non è conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale comunale vigente riguardo al tratto dal cavalcaferrovia all’innesto con via del Bersaglio, che verrà trasformata da zone *F1 – Zone di verde attrezzato* (art. 61 delle NTA) e *P2 – zone per parcheggi* (art. 72 delle NTA), in zone *P1 – zone per la viabilità veicolare* (art. 71 delle NTA) e *P4 – zone per la viabilità ciclabile* (art. 74 delle NTA), secondo quanto previsto negli elaborati progettuali;

**4) DI PRENDERE ATTO** che l’approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art.19, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente così come rappresentato negli elaborati grafici (estratto PRG vigente e proposta variante allegata agli elaborati di progetto);

**5) DI DARE ATTO** che il vincolo preordinato all’esproprio/asservimento di cui al presente procedimento risulterà validamente apposto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 comma 1 del DPR 327/2001, ad avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione della variante con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell’area da acquisire e che solo da tale data, ai fini di cui all’art. 9 del DPR 327/2001, i beni interessati dal procedimento e individuati nell’allegato piano particellare saranno sottoposti al vincolo preordinato all’esproprio;

**6) DI DARE ATTO** che pertanto il termine quinquennale di cui all’art. 13 comma 4 del DPR 327/2001 (entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio) decorrerà dalla data di avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà validamente apposto il vincolo definitivo di esproprio dell’area da acquisire;

**7) DI STABILIRE** sin d’ora, a tal fine, in anni tre e cinque rispettivamente i termini di inizio e fine dei

lavori e delle espropriazioni con decorrenza a far data dalla avvenuta esecutività della deliberazione con la quale sarà approvato, anche ai fini della implicita dichiarazione della pubblica utilità, il progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del più volte citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

**8) DI DARE ATTO** che, la delibera verrà pubblicata secondo i termini di legge, e le modifiche grafiche di P.R.G. - così come previste nelle tavole allegate al progetto preliminare saranno trasmesse, unitamente alla delibera e alla relativa completa documentazione alla Provincia di Pesaro-Urbino per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. con la precisazione che se quest'ultima non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

**9) DI DARE INFINE ATTO** che:

l'opera pubblica è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1813/2010 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

si richiama ai fini della verifica della compatibilità della presente variante con le condizioni geomorfologiche del territorio di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il parere già espresso dal Servizio 4.4 Acque Pubbliche Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro e Urbino del 07/07/2008 n. 2545/08 reso sul Piano Regolatore Generale vigente, considerato che tale opera pubblica era già prevista e lo spostamento risulta di pochi metri;

prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto dovrà comunque essere acquisito dalla Provincia di Pesaro-Urbino l'aggiornamento del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sopracitato;

in data 12/06/2015 p.g. n. 40588, p.g. n. 40590, p.g. n. 40593, p.g. n. 40596, p.g. n. 40598, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., ai fini della comunicazione di avvio del procedimento e della partecipazione degli interessati sull'intendimento di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, sono state inviate le comunicazioni ai proprietari catastali delle aree da espropriare;

il Responsabile del Procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. e Urbanistica;

**10) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 5 Servizi LL.PP. e Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 nonché dalla L.R. n. 34/1992.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21  
VOTI CONTRARI: /  
ASTENUTI: /

**DELIBERA**

**di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente**  
Minardi Renato Claudio  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **133** del **14/07/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 14/07/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
FERRARI VALENTINA

---

---