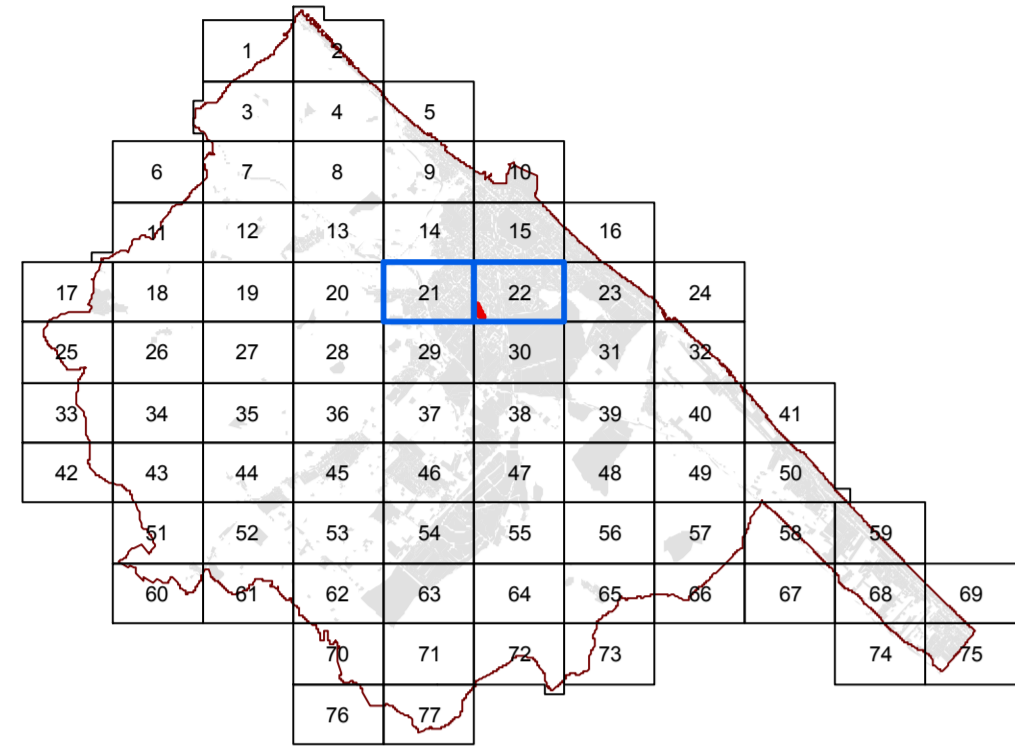


V144 - RIDEFINIZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA SORA, LOC. S.ORSO"



Rif. Quadro di unione PRG in scala 1:2000

TAV. U - SCHEDA PROGETTO

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto Urbanistico VIGENTE
- Progetto Urbanistico in VARIANTE
- Ambiti di tutela VIGENTI
- Ambiti di tutela in VARIANTE
- Scheda Tecnica Comparto VIGENTE
- Scheda Tecnica Comparto in VARIANTE
- Planimetria intervento
- Vista prospettica

luglio 2015

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST5_P21	14.660	621	0,04	C2	1.242	621	
				F1	11.032		
				P1	2.387		

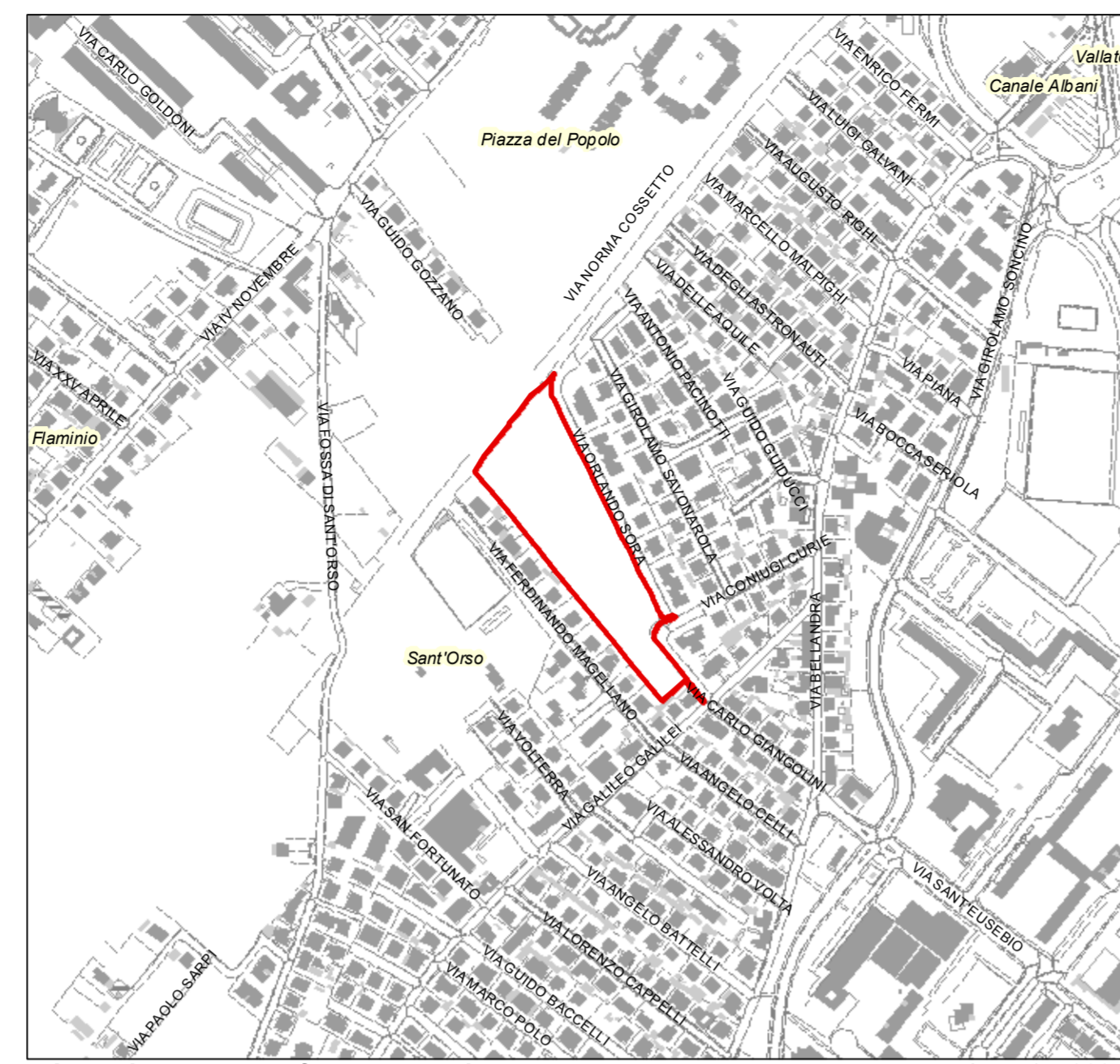
Note e prescrizioni
 COM. RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA GOZZANO" LOCALITA' S.ORSO
 Il Comparto di cui alla presente scheda individua una zona residenziale di ricucitura urbana in località S.Orso in via G. Gozzano.
 Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.
 Per l'attuazione di tale comparto è sufficiente la cessione gratuita delle aree aventi destinazione pubblica F1 e P1 e non la realizzazione delle opere.
 La realizzazione della strada è subordinata alla messa a dimora di opportune alberature e siepi, al fine di ottenere una schermatura visiva e acustica.

Scheda comparto: vigente

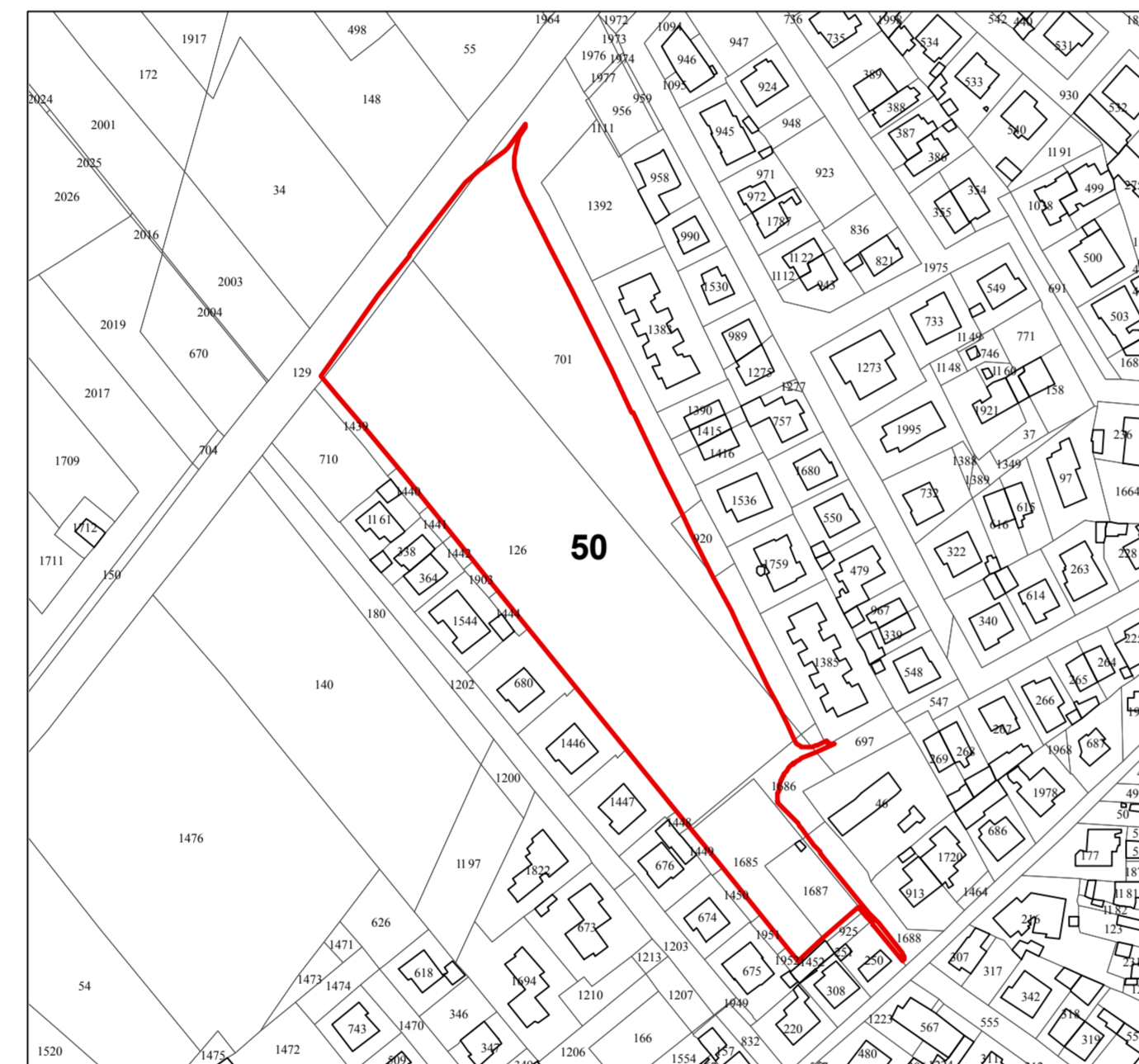
Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST5_P21	10.382	621	0,06	C2	1.242	621	
				F1	7.866		
				P1	966		
				P2	546		
				P4	62		

Note e prescrizioni
 COMPARTO RESIDENZIALE DI RICUCITURA URBANA "VIA SORA" LOC. S.ORSO
 Il comparto di cui alla presente scheda individua una zona residenziale di ricucitura urbana in via Sora, località S. Orso.
 Le previsioni avranno attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto Convenzionato, se in conformità alle indicazioni contenute nella Scheda Progetto. In alternativa l'attuazione potrà avvenire tramite Piano Attuativo esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.
 Per l'attuazione del comparto dovranno essere rispettate inoltre le seguenti prescrizioni:
 - cessione dell'area P1 nello stato di fatto in cui si trova;
 - realizzazione e cessione del parcheggio P2, cessione dell'intera area F1, e realizzazione di quota parte dell'area F1 fino alla compensazione del valore della SUL di competenza dell'Amministrazione Comunale, derivante dallo stralcio della particella 701 del foglio 50. Tali opere non potranno essere scompartate dagli oneri di urbanizzazione.
 - oltre alla cessione delle aree sopraddette, dovranno essere cedute le particelle 126-168 del foglio 50, anche nelle porzioni esterne al comparto;
 - il parcheggio dovrà essere realizzato attraverso una pavimentazione drenante al fine di perseguire i principi di compatibilità e invarianza idraulica e non gravare maggiormente sulla rete fognante;
 - realizzazione del marciapiede P4 a scoppio degli oneri di urbanizzazione;
 - la delibera di approvazione della presente variante n. xxx del xxx/201x contiene una stima indicativa dei valori della SUL da compensare, che dovranno comunque essere rivalutati e approvati all'atto di esecuzione delle opere disciplinate da apposita convenzione urbanistica.
 - la progettazione dovrà porre particolare attenzione alla salvaguardia delle alberature esistenti.

Scheda comparto: variante



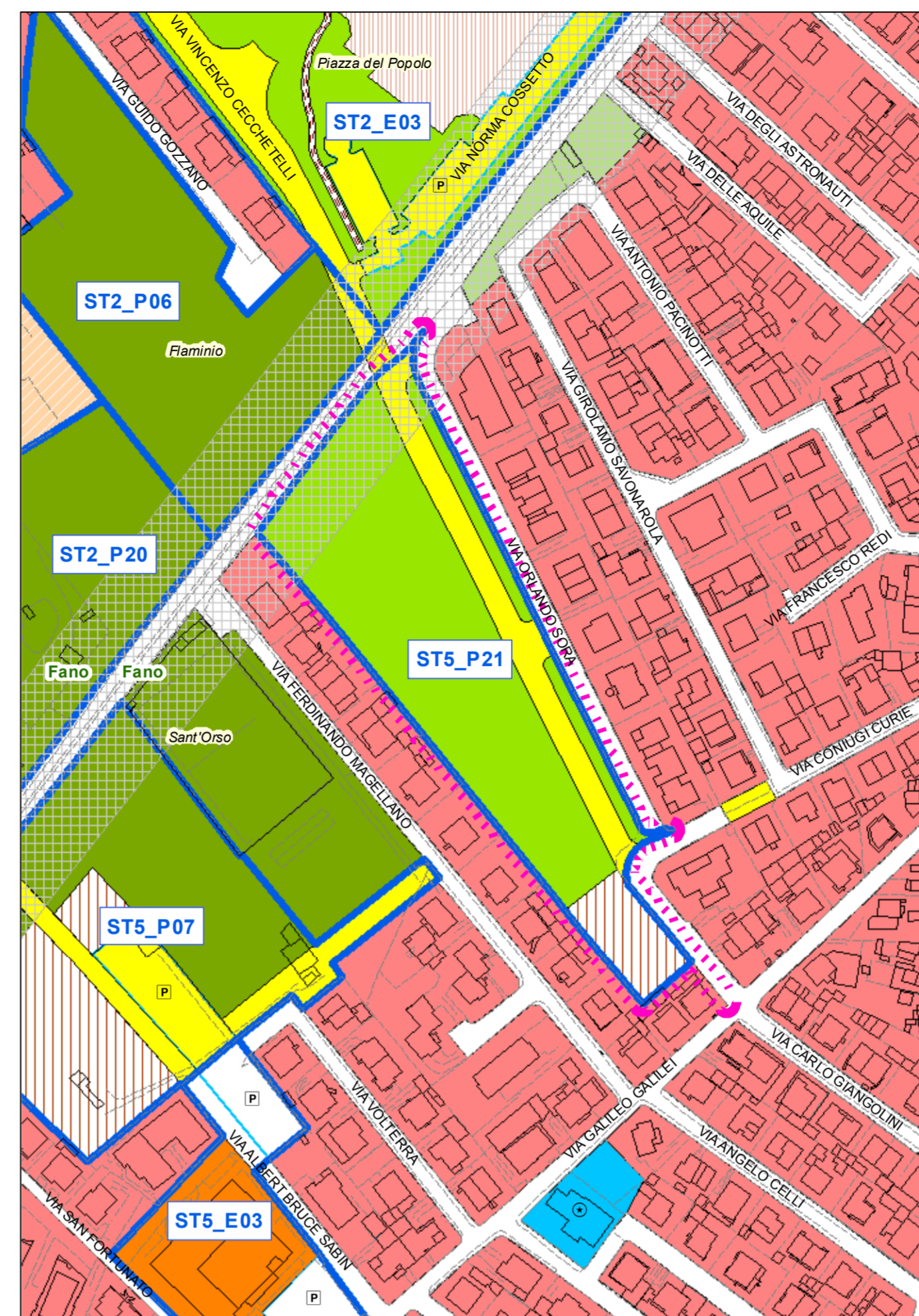
Inquadramento aerofotogrammetrico scala 1:5.000



Inquadramento catastale scala 1:2.000

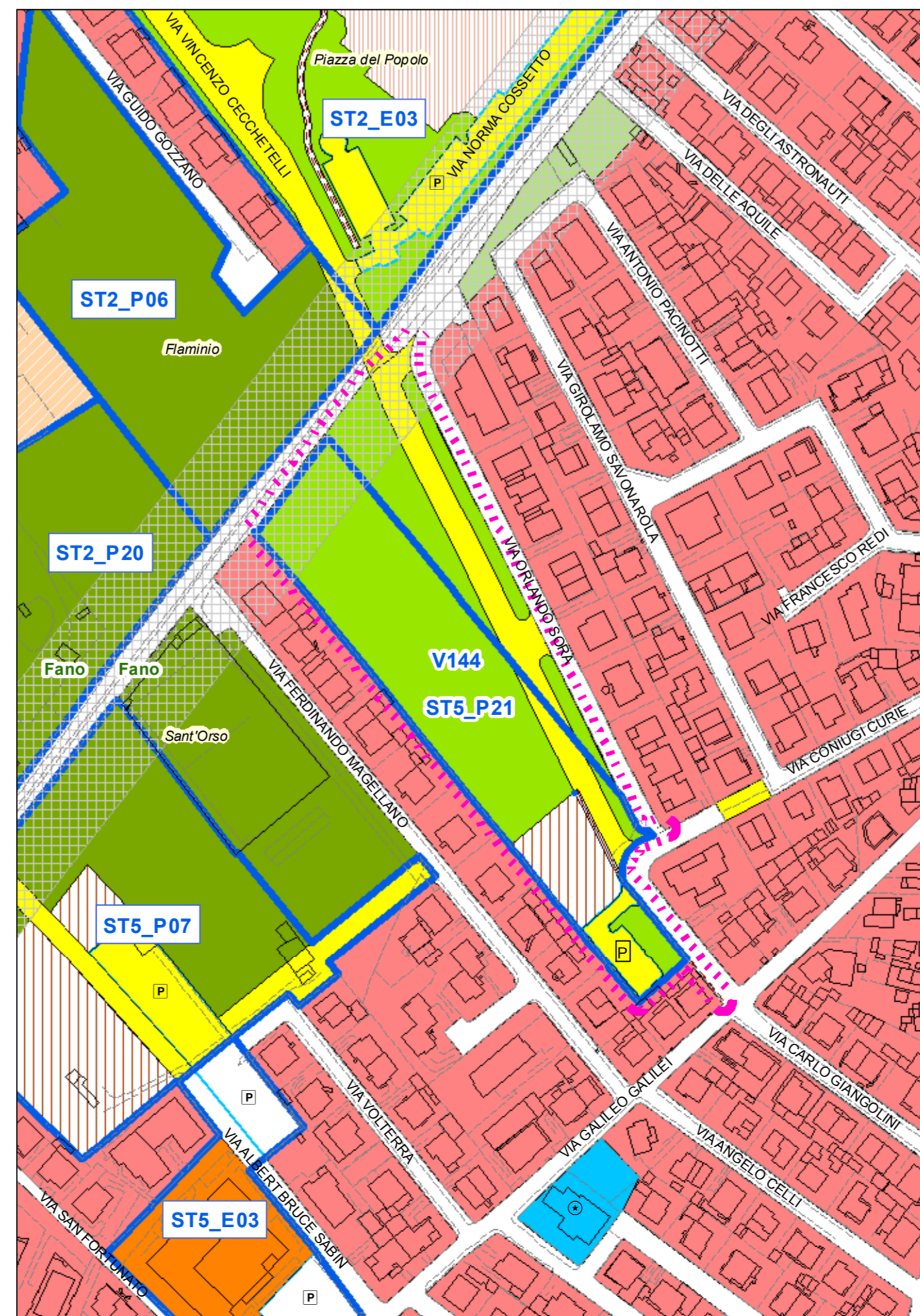


Ortofoto scala 1:2.000



PRG VIGENTE - Progetto Urbanistico scala 1:2.000

Area in variante

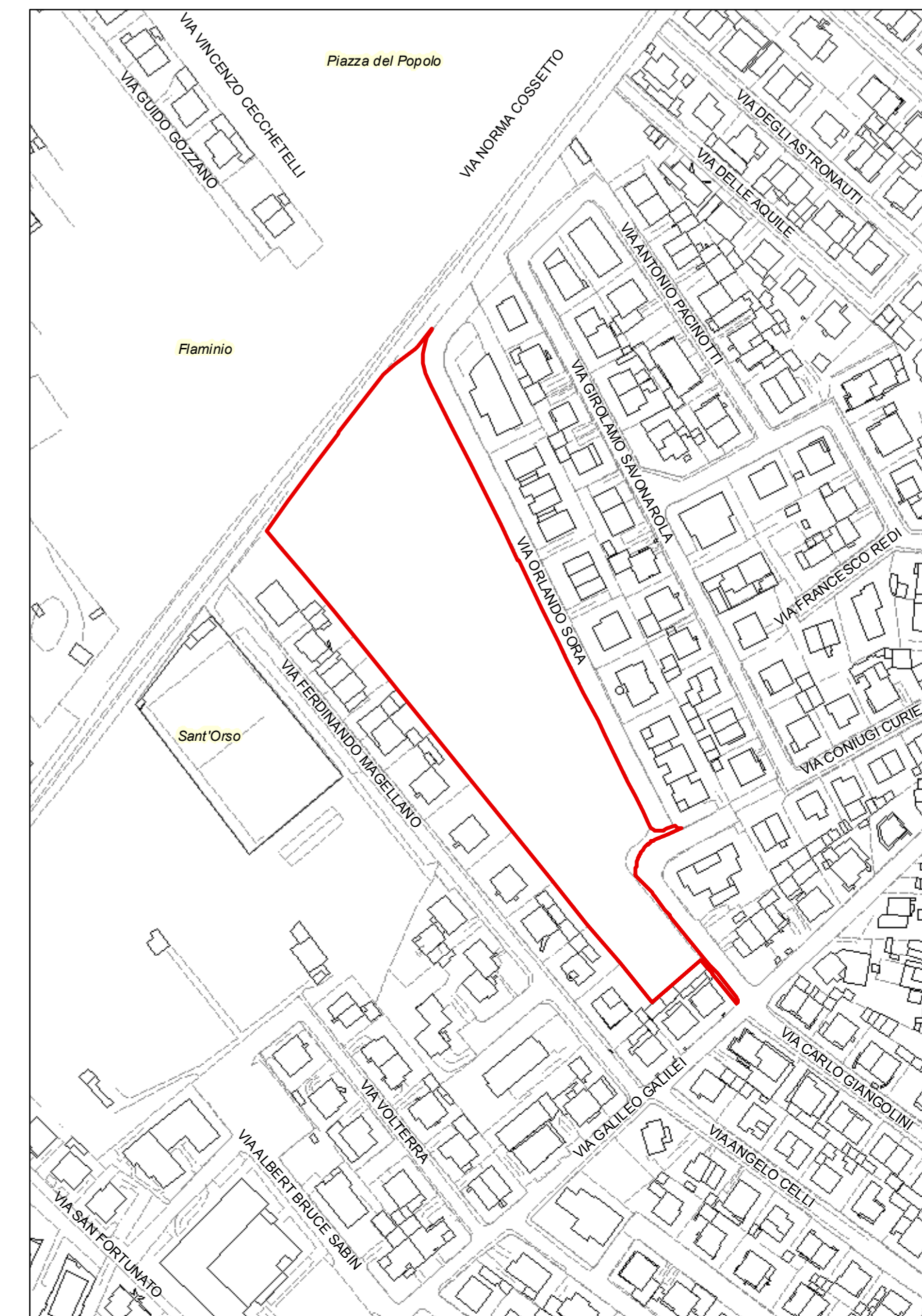


VARIANTE PROPOSTA - Progetto Urbanistico scala 1:2.000

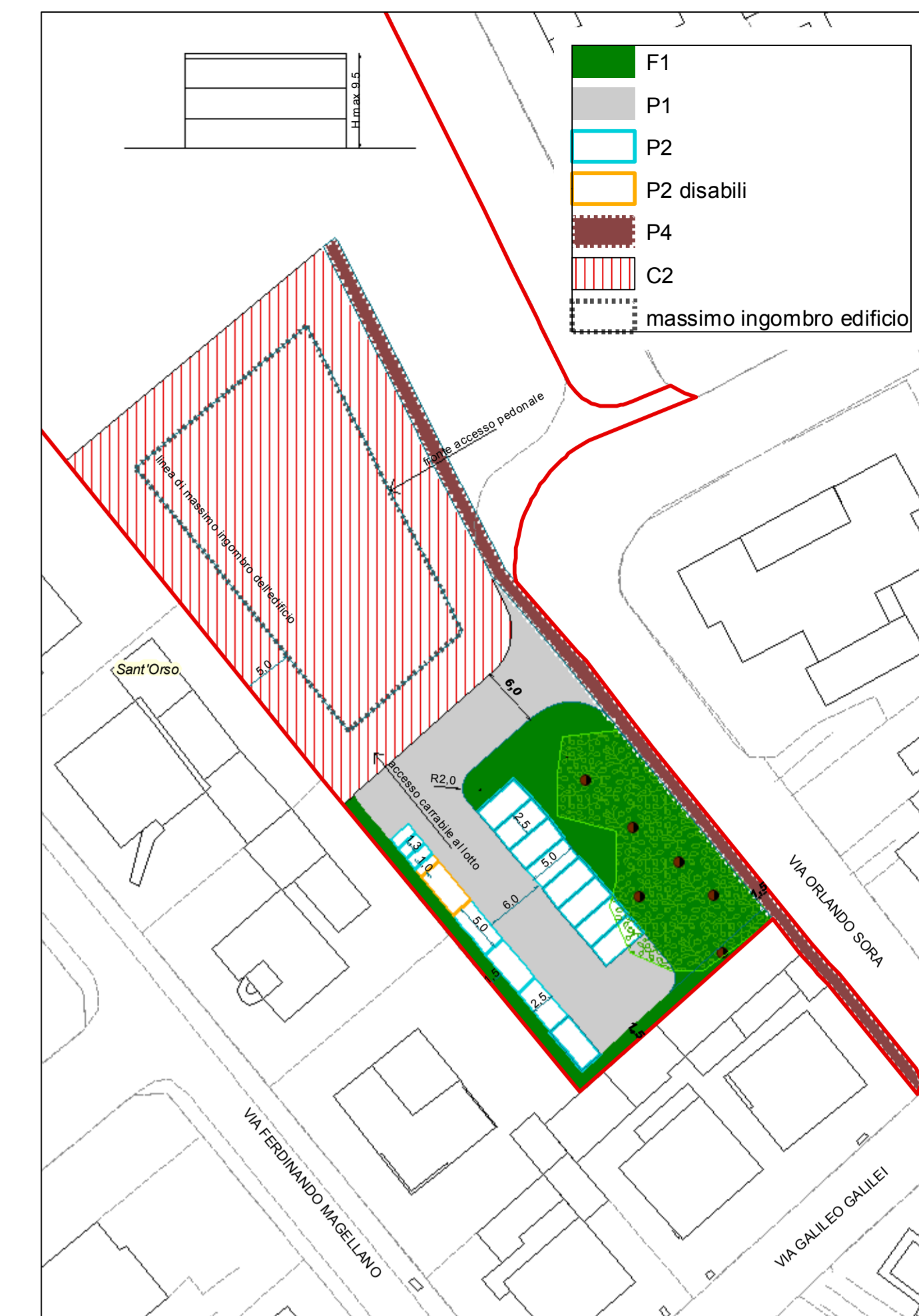
Area in variante



PRG VIGENTE - Ambiti di tutela scala 1:2.000



VARIANTE PROPOSTA - Ambiti di tutela scala 1:2.000



planimetria intervento scala 1:500



vista prospettica