



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **123**

Del **09/07/2015**

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I.,
RELATIVAMENTE "RICONFINAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DI
ESPANSIONE DENOMINATO "TREPONTI" ST3_P07" – STRALCIO DEL MAPPALE 211 -
FOGLIO 76**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **18,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	14) Fumante Enrico	Si
2) Aguzzi Stefano	No	15) Garbatini Aramis	Si
3) Ansuini Roberta	No	16) Luzi Carla	No
4) Bacchiocchi Alberto	Si	17) Minardi Renato Claudio	Si
5) Brunori Barbara	Si	18) Nicolelli Enrico	Si
6) Ciaroni Terenzio	Si	19) Omiccioli Hadar	Si
7) Cucchiari Sara	Si	20) Perini Federico	Si
8) Cucuzza Maria Antonia Rita	No	21) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
9) D'anna Giancarlo	No	22) Santorelli Alberto	No
10) De Benedittis Mattia	Si	23) Serra Laura	Si
11) Delvecchio Davide	No	24) Severi Riccardo	Si
12) Fanesi Cristian	Si	25) Torriani Francesco	Si
13) Fulvi Rosetta	Si		

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Ansuini Roberta -Cucuzza Maria Antonia Rita -D'anna Giancarlo -Luzi Carla - Delvecchio Davide**

Il Sig. **MINARDI RENATO CLAUDIO**, **Presidente del Consiglio Comunale** riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Perini Federico, Serra Laura, Garbatini Aramis.**

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Aguzzi e Santorelli
Sono usciti il sindaco Seri e la consigliera Brunori
Sono presenti n.18 consiglieri**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO CHE:

in data 30/12/2014, P.G. 88314 il signor Zenobi Luigino ha inoltrato (in copia agli atti con il n. 1) istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente per il riconfinamento del comparto residenziale di espansione denominato "Treponti" ST3_P07 – stralcio del mappale 211 - foglio 76, in quanto destinato a scoperto esclusivo dell'abitazione; cui allegava la seguente documentazione:

- Estratto PRG ed individuazione terreno (scala 1:2000);

tale esclusione comporta una riduzione della ST del comparto di 165 mq (da 34.115 mq a 33.950 mq), con corrispondente riduzione della SUL di 33 mq (da 6.823 mq a 6.790 mq) a parità di indice di utilizzazione territoriale $UT = 0,2$ mq/mq e con conseguente ridefinizione degli standard urbanistici e della SUL da destinarsi a PEEP;

la zona è meglio individuata nell'elaborato grafico, costituente la presente variante, allegato alla lettera A), dove è presentato il PRG approvato e la variante proposta;

CONSIDERATO CHE:

con DCC n. 198 del 25/07/2012 si approvava uno stralcio analogo sul medesimo comparto;

non si ha un incremento del carico urbanistico-insediativo, ma bensì un decremento di 33 mq di SUL;

non si ha un nuovo consumo del suolo e in particolare non si prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola pertanto non si ricade nella disposizione dell'art. 11 della L.R. 23 novembre 2011, n. 22 "*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*.

si prescinde dalle analisi previste dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008 – Norme per l'edilizia sostenibile in quanto la variante in oggetto per le dimensioni ridotte non è in grado di generare trasformazioni territoriali e urbane valutabili;

la variante in oggetto riguarda unicamente la lieve riduzione di un comparto, non modificando il dimensionamento globale, le destinazioni d'uso, le norme tecniche di attuazione, la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard urbanistici di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona. Per queste motivazioni ne segue:

- la variante rientra nella fattispecie descritta al comma 5 dell'art. 15 della L.R. 34/92 e s.m.i. ed è approvata in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'articolo 30 della medesima legge;
- non modificando le condizioni geomorfologiche del territorio ai fini della verifica della compatibilità

di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., si richiamano i pareri del Servizio 4.4 Acque Pubbliche Rischio idraulico e sismico della Provincia di Pesaro-Urbino n. 2244/06 del 09/11/2006 e n. 2545/08 del 07/07/2008 espressi sul P.R.G. vigente approvato in data 19/02/2009 con delibera consiliare n.34;

VALUTATA la ragionevolezza della richiesta, ed il fatto che tale stralcio è minimo e non inficia la realizzabilità del comparto ST3_P07, si ritiene di modificare il PRG vigente approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

VERIFICATO che la presente variante al P.R.G.:

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, letter D) e K) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (in copia agli atti con il n. 2) dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino del 29/04/2015 P.G. 29131, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 13/05/2015 (in copia agli atti con il n. 3) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 33302 del 14/05/2015;

VERIFICATO che la presente variante in premessa descritta è costituita dal seguente elaborato (in copia agli atti con il n. 5):

Tavola Unica contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto urbanistico vigente
- Progetto urbanistico in variante
- Ambiti di tutela vigenti
- Ambiti di tutela in variante

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 07.07.2015, parere favorevole;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., "Legge urbanistica";

VISTA la legge regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

SI ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come modificato dall'art. 3 dal n. D.L. 174/2012 e che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

- Responsabile del servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 25.06.2015, favorevole;
- Responsabile Servizi Finanziari dott.ssa Daniela Mantoni in data 25.06.2015, non dovuto;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: //

ASTENUTI: //

DELIBERA

1) DI ADOTTARE la variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 30 della l.r. 34/1992 e s.m.i., relativamente al riconfinamento del comparto residenziale di espansione denominato "Tre Ponti" ST3_P07 – stralcio del mappale 211 - foglio 76, costituita dal seguente elaborato allegato alla presente alla lettera A):

Tavola Unica contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto urbanistico vigente
- Progetto urbanistico in variante
- Ambiti di tutela vigenti
- Ambiti di tutela in variante

2) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettere d) e k) “*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche”;

4) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, Direttore dell'U.O. P.R.G. del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e dell'applicazione dell'art. 39 del D.Lgs n° 33 del 15/03/2015 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18
VOTANTI: 18
VOTI FAVOREVOLI: 18
VOTI CONTRARI: //
ASTENUTI: //

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
Minardi Renato Claudio
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **123** del **09/07/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 16/07/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA
