



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **234**

Del **03/11/2015**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE "RICONFINAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DENOMINATO "TRE PONTI" ST3_P07" - STRALCIO DEL MAPPALE 211 - FOGLIO 76 - I.E.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore **18,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	13) Garbatini Aramis	Si
2) Aguzzi Stefano	No	14) Luzi Carla	Si
3) Ansuini Roberta	No	15) Minardi Renato Claudio	Si
4) Bacchocchi Alberto	Si	16) Nicolelli Enrico	Si
5) Brunori Barbara	Si	17) Omiccioli Hadar	Si
6) Ciaroni Terenzio	Si	18) Perini Federico	Si
7) Cucchiari Sara	No	19) Pierpaoli Dana	Si
8) Cucuzza Maria Antonia Rita	Si	20) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
9) De Benedittis Mattia	Si	21) Santorelli Alberto	No
10) Delvecchio Davide	No	22) Serra Laura	No
11) Fulvi Rosetta	Si	23) Severi Riccardo	Si
12) Fumante Enrico	No	24) Torriani Francesco	Si

Presenti: **17** Assenti: **7**

A seguito della surroga del consigliere Cristian Fanesi, decaduto di diritto per la nomina ad assessore comunale, entra il consigliere surrogante SERGIO D'ERRICO.

Presenti: **18** Assenti: **7**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Perini Federico, De Benedittis Mattia, Garbatini Aramis.**

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE "RICONFINAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DENOMINATO "TRE PONTI" ST3_P07" - STRALCIO DEL MAPPALE 211 - FOGLIO 76 - I.E.

Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Serra, Aguzzi, Cucchiarini, Ansuini, Delvecchio, Fumante e Santorelli.

Sono usciti i consiglieri Brunori, Cucuzza, Santorelli, Delvecchio, Garbatini e Aguzzi.

Sono presenti n. 19 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO che:

VISTA la Delibera Consiliare n. 123 del 09/07/2014 con la quale è stata adottata la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 30 della l.r. 34/1992 e s.m.i., relativamente al riconfinamento del comparto residenziale di espansione denominato "Tre Ponti" ST3_P07 con lo stralcio del mappale 211 - foglio 76;

RICHIAMATO il certificato Pg. 20907 del 30/03/2015 (in copia agli atti al n. 1), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 123 del 09.07.2015 relativi a "Variante al p.r.g. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i. relativamente a riconfinamento del comparto residenziale di espansione denominato Tre Ponti ST3_P07 – stralcio del mappale 211 – foglio 76" sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 10/08/2015 al 08/09/2015;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 08/10/2015, non è pervenuta all'ente alcuna osservazione.

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it) sia all'albo informatico on line sia alla pagina di settore "Avvisi Urbanistica";

RICHIAMATO CHE:

con DCC n. 198 del 25/07/2012 si approvava uno stralcio analogo sul medesimo comparto;

non si ha un incremento del carico urbanistico-insediativo, ma bensì un decremento di 33 mq di SUL;

non si ha un nuovo consumo del suolo e in particolare non si prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola pertanto non si ricade nella disposizione dell'art. 11 della L.R. 23 novembre 2011, n. 22 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia

urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

si prescinde dalle analisi previste dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008 – Norme per l'edilizia sostenibile in quanto la variante in oggetto per le dimensioni ridotte non è in grado di generare trasformazioni territoriali e urbane valutabili;

la variante in oggetto riguarda unicamente la lieve riduzione di un comparto, non modificando il dimensionamento globale, le destinazioni d'uso, le norme tecniche di attuazione, la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard urbanistici di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona. Per queste motivazioni ne segue:

- la variante rientra nella fattispecie descritta al comma 5 dell'art. 15 della L.R. 34/92 e s.m.i. ed è approvata in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'articolo 30 della medesima legge;
- non modificando le condizioni geomorfologiche del territorio ai fini della verifica della compatibilità di cui all'art. 89 del D.P.R 380/2001 e s.m.i., si richiamano i pareri del Servizio 4.4 Acque Pubbliche Rischio idraulico e sismico della Provincia di Pesaro-Urbino n. 2244/06 del 09/11/2006 e n. 2545/08 del 07/07/2008 espressi sul P.R.G. vigente approvato in data 19/02/2009 con delibera consiliare n.34;

VISTA la comunicazione del 09/09/2015 pervenuta in data 09/09/2015 con P.G. n. 61243 (in copia agli atti al n° 2), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 08.09.2015, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., ha preso atto della proposta formulata dallo scrivente Servizio circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante di cui in oggetto;

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (in copia agli atti della delibera di adozione n. 209 /14) dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 20598 del 21/03/2014 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 02/04/2014 (in copia agli atti della delibera di adozione n. 209/14) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 0024822 del 07/04/2014;

VISTO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione contenuta nel fascicolo della delibera di adozione n. 123 del 09/07/2014

Tavola Unica contenente:

Inquadramento aerofotogrammetrico

Inquadramento catastale

Ortofoto

Progetto urbanistico vigente

Progetto urbanistico in variante
Ambiti di tutela vigenti
Ambiti di tutela in variante

VISTO CHE la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 29.10.2015 Verbale n. 39, parere favorevole;

VISTA la Legge n. 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., Legge urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

SI ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e s.m.i. che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 22.10.2015, favorevole;

Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni in data 22.10.2015, non dovuto;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 19

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (Omiccioli)

DELIBERA

1) DI APPROVARE la variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente al riconfinamento del comparto residenziale di espansione denominato "Tre

Ponti" ST3_P07 stralcio del mappale 211 - foglio 76, costituita dal seguente elaborato contenuto nel fascicolo della delibera di adozione :

Tavola Unica contenente:

Inquadramento aerofotogrammetrico
Inquadramento catastale
Ortofoto
Progetto urbanistico vigente
Progetto urbanistico in variante
Ambiti di tutela vigenti
Ambiti di tutela in variante

2) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettere d) e k) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche";

4) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, Direttore dell'U.O. P.R.G. del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e dell'applicazione dell'art. 39 del D.Lgs n. 33 del 15/03/2015 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 19

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (Omiccioli)

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **234** del **03/11/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 06/11/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MANNA GIOVANNA
