



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **265**

Del **30/11/2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 PER RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 338 DEL R.D. N. 1265/1934 E DELL'ART. 79 DEL PRG, AL FINE DI DARE ATTUAZIONE AD UN PIANO DI RECUPERO NELL'AREA "EX-MARMIFERA" IN VIALE J.F. KENNEDY PREVIA INDIVIDUAZIONE DI UNA ZONA DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 457/1978. I.E.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	No
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	No
4) CIARONI Terenzio	Si	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CUCCHIARINI Sara	No	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	No	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
8) D'ERRICO Sergio	No	21) SERFILIPPI Luca	No
9) FONTANA Giovanni	Si	22) SERRA Laura	Si
10) FULVI Rosetta	Si	23) SEVERI Riccardo	Si
11) FUMANTE Enrico	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) ILARI Gianluca	No	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **D'ERRICO Sergio - ILARI Gianluca**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Supplente **DE LEO GIUSEPPE**

Vengono nominati scrutatori i signori: **CIARONI TERENCEIO, LUZI CARLA, FONTANA GIOVANNI.**

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 PER RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 338 DEL R.D. N. 1265/1934 E DELL'ART. 79 DEL PRG, AL FINE DI DARE ATTUAZIONE AD UN PIANO DI RECUPERO NELL'AREA "EX-MARMIFERA" IN VIALE J.F. KENNEDY PREVIA INDIVIDUAZIONE DI UNA ZONA DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 457/1978. I.E.

Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Serfilippi, Cucchiarini, Delvecchio, Mirisola e Minardi.

Sono usciti i consiglieri Ruggeri, Omiccioli, Tarsi, Severi e Minardi.

Sono presenti n. 18 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 145 del 11/07/2017, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la Variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 per riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e dell'art. 79 del PRG, al fine di dare attuazione ad un piano di recupero nell'area "Ex-marmifera" in viale J.F. Kennedy previa individuazione di una zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della legge n. 457/1978. i.e.;

VISTO l'avviso di pubblicazione della Variante in oggetto predisposto dal Dirigente del Settore IV Urbanistica in data 28/07/2017 p.g. n.ro 53328 (**Allegato A** alla presente Deliberazione);

VISTA la certificazione del Dirigente del Settore II[^] Servizi Demografici e Interni - U.O. Servizio Archivio Protocollo e Albo online in data 19/10/2017 prot. n. 72778 (**Allegato B** alla presente Deliberazione), con la quale viene attestato:

"...

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 145 dell'11.07.2017, relativi a "Variante non sostanziale al prg ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art.30 della L.R. 34/1992 per riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e dell'art. 79 del Prg, al fine di dare attuazione ad un piano di recupero nell'area "ex marmifera" in viale J.F. Kennedy previa individuazione di una zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della legge n. 457/1978" sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 31.07.2017 al 29.08.2017;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 28.09.2017, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione".

VISTO che, con nota del 28/07/2017 p.g. n. 53318, venivano trasmessi via PEC alla Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell' art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n.34 e ss.mm. e dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985 n.47 – la Deliberazione di Consiglio n° 145 del 11/07/2017 e relativi allegati;

VISTA la nota della *Provincia di Pesaro e Urbino / Servizio 6 Pianificazione Territoriale-Urbanistica-Edilizia-Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"* del 03/10/2017 pervenuta a mezzo PEC in data 03/10/2017 con P.G. n. 68368 (**Allegato C** alla presente Deliberazione) con la quale si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 29/09/2017, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., "*...ha preso atto della proposta formulata dallo scrivente Servizio circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante di cui in oggetto*";

RICHIAMATO il parere della *Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia - PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino e Ancona* prot.3455/17, pervenuto in data 16/06/2017 con p.g. 42906 (Allegato 2 alla Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 11/07/2017), con il quale si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, secondo le indicazioni e prescrizioni ivi riportate;

ATTESO inoltre che la presente variante al P.R.G.:

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 10, lettera K) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto ambientale o a Valutazione di incidenza, secondo la normativa*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Settore IV - Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 41125 del 09/06/2017 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 19/06/2017 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 43591 del 19/06/2017;

VISTI i seguenti elaborati inoltrati via PEC dal progettista Arch. Giorgio Battisti in data 28/02/2017 (p.g.14602, 14605 e 14598) come integrati e sostituiti rispettivamente in data 16/03/2017 (p.g.19453, 19448, 19451) quindi in data 20/03/2017 (p.g.20158) e in data 11/05/2017 (p.g. 33137), conservati nel fascicolo della delibera di adozione n. 145 del 11/07/2017:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa ai sensi della dell'art. 37 della L.R. 34/92 (Allegato 9);
- Tav. 01 – STATO ATTUALE/Planimetria catastale/Stralcio Prg/Piano quotato/Vincoli (Allegato 10);
- Tav. 02 – STATO DI VARIANTE/Planimetria catastale/Stralcio Prg/Piano quotato/Vincoli (Allegato 11);
- Tav. 05 – PLANIVOLUMETRICO con vincolo cimiteriale attuale (Allegato 12);
- Tav. 06 – PLANIVOLUMETRICO con riduzione vincolo cimiteriale (Allegato 13);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 450 del 19/09/2017, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area "ex-marmifera"

in Viale J.F. Kennedy ai sensi degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i. Ditta: Kennedy srl, sull'area distinta al Catasto Terreni foglio n.25 mappali 45, 701, 698, 702, 1114;

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso nella seduta del 28.11.2017 Verbale n. 90, parere favorevole;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il medesimo comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di previsioni urbanistiche;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 09.11.2017, favorevole;
- Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 09.11.2017, non dovuto;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 5 (Delvecchio, Fontana, Magrini, Mirisola, Serfilippi)

DELIBERA

1) DI COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) DI APPROVARE, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate nella delibera di adozione n. 145 del 11/07/2017, la variante non sostanziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 per la riduzione della zona di rispetto del cimitero urbano ai sensi dell'art. 338 del R.D. n.1265/1934 e dell'art.79 del PRG vigente al fine di dare attuazione ad un Piano di Recupero nell'area "ex-marmifera" in viale J.F. Kennedy nn. 23-25, costituita dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione n. 145 del 11/07/2017:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa ai sensi della dell'art. 37 della L.R. 34/92 (Allegato 9

alla DCC n.145/2017);

- Tav. 01 – STATO ATTUALE/Planimetria catastale/Stralcio Prg/Piano quotato/Vincoli (Allegato 10 alla DCC n.145/2017);
- Tav. 02 – STATO DI VARIANTE/Planimetria catastale/Stralcio Prg/Piano quotato/Vincoli (Allegato 11 alla DCC n.145/2017);
- Tav. 05 – PLANIVOLUMETRICO con vincolo cimiteriale attuale (Allegato 12 alla DCC n.145/2017);
- Tav. 06 – PLANIVOLUMETRICO con riduzione vincolo cimiteriale (Allegato 13 alla DCC n.145/2017);

3) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009 – ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

8) DIDARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 10, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poiché non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato in premessa;

9) DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l’ing. Marco Ferri, direttore della U.O. PRG.

10) DI DARE ATTO che la presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell’ambito di “*Amministrazione Trasparente*” ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

11) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV - Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari, in particolare alla pubblicazione sul BUR della presente Variante ai sensi del comma 2 bis dell’art. 40 della L.R. 34/92 ed alla trasmissione alla Provincia, ai sensi dell’art. 30, comma 5, della L.R. 34/92 come sostituito dall’art. 1 della L.R. 34/2005, entro novanta giorni dall’approvazione della stessa;

Esce la consigliera Magrini.

Sono presenti n. 17 consiglieri.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 17

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 4 (Delvecchio, Fontana, Mirisola, Serfilippi)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - TUEL.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n.104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

Il Segretario Generale Supplente
De Leo Giuseppe
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **265** del **30/11/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 04/12/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA
