



**COMUNE DI FANO**  
( Provincia di Pesaro e Urbino )  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

P.G. .0016470.  
Data .06/03/2018..

AI           U.O. PIANIF. URBANIST./TERRIT.LE  
e p.c.       S.U.A.E.  
              ca. Istr. Tec. Geom. A. Bernardi

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE PARERI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO CON PREVISIONI DI DETTAGLIO A SEGUITO DELLA RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO ST5\_E34 NELLA ZONA INDUSTRIALE DI BELLOCCHI, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. **RICONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE N. 241/90 E SS.MM.II -**

TRASMISSIONE PARERE SERVIZIO PATRIMONIO.

Con riferimento alla pratica in oggetto evidenziata, si conferma quanto espresso con nota Servizio Patrimonio PG. n. 0016384 del 05/03/2018, relativa a "deviazione di Via VIII Strada su Via Vampa in attuazione delle previsioni di P.R.G. connessa alla deviazione di un tratto del Fosso Demaniale della Carrara, lungo Via VIII Strada e Via Vampa – Permesso di Costruire 717/17", che in copia si allega alla presente.

Tanto si doveva per quanto richiesto.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Fano 06/03/2018



La P.O. Patrimonio  
(dott.ssa Katia Vegliò)





P.G. 0016384  
Data 05/03/2018.

**AI S.U.A.E.**  
c.a. Ist.Tec. Geom. A. Bernardi

**OGGETTO: deviazione di Via VIII Strada su Via Vampa in attuazione delle previsioni di P.R.G. connessa alla deviazione di un tratto del Fosso Demaniale della Carrara, lungo Via VIII Strada e Via Vampa – Permesso di Costruire 717/17.**

Si fa riferimento alla nota del Settore IV Urbanistica acquisita da questo Servizio con PG n. 56764 del 14/08/2017, relativa alla richiesta di parere necessario all'approvazione del P.d.C. n. 717/17;

Vista la documentazione tecnica allegata alla predetta nota del Settore IV Urbanistica;

Vista la nota PG n. 0079161 del 15/11/2017 con la quale questo Servizio ha richiesto al Settore LLPP U.O.C. Infrastrutture e V.P. la classificazione di alcuni tratti stradali in loc. Zona Industriale di Bellocchi, tra i quali il tratto della lunghezza di circa 60 metri, censito al Foglio 101 con i mappali 231, 232, 233 e 235;

Vista la nota di riscontro del Settore LLPP U.O.C. Infrastrutture e V.P. acquisita con PG n. 84380 del 06/12/2017;

Vista il PRG Vigente;

Visto il Regolamento Alienazione Immobili Comunali;

Vista la documentazione tecnica in atti c/o il Servizio Patrimonio;

Si osserva quanto segue:

1. le aree all'interno del lotto edificabile oggetto del PdC n. 717/17, contraddistinte con colore magenta "PROPRIETA' COMUNE DI FANO" nella planimetria catastale allegata alla richiamata nota PG 56764 del 14/08/17, per le quali è prevista la cessione alla ditta Alfa Immobiliare, rappresentano:
  - 1.1. per mq 283 ca, un tratto di sedime dell'ex "strada vicinale del Puledrino" censita al Ct. al Fg. 101 Part. "Strade";
  - 1.2. per mq. 205 ca, un tratto di sedime dell'attuale strada comunale "Via VIII Strada", distinta al Ct. al Fg. 101 Part. "Strade";
  - 1.3. per mq. 217 ca, un tratto dall'alveo del Fosso della Carrara; distinto al Ct. al Fg. 102 mapp.le 158;
2. le aree rappresentate di colore ciano "PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE", censite al CT Fg. 101 mapp.li n.231, 233, 235, della superficie complessiva di mq. 401 e quella di colore verde "PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE", censita al CT Fg. 101 Mapp.le 232 della sup. di mq 2, risultano essere complessivamente un tratto di sedime dell'attuale strada comunale "Via VIII Strada", così come si desume dal Tipo Frazionamento del Geom. Pierini anno





**COMUNE DI FANO**  
( Provincia di Pesaro e Urbino )  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

1972 e da nota del Settore LLPP U.O.C. Infrastrutture e V.P. PG n. 84380 del 06/12/2017 richiamata in premessa;

3. l'area rappresentata con **colore arancione PROPRIETA' DEMANIALE**, censita al CT Fg. 101 Part. "Acque" della sup. di circa mq 500, risulta essere un tratto del c.d. "Fosso della Carrara", pertanto afferente l'Agenzia del Demanio – Direzione Regione Marche;

Ciò premesso ed esposto si comunica il seguente parere per quanto di competenza:

- 1 le aree di proprietà comunale potranno essere alienate, a seguito di formale richiesta d'acquisto della ditta interessata, alle seguenti condizioni:
  - 1.1 previa acquisizione espressa autorizzazione da parte delle Autorità/Enti competenti;
  - 1.2 l'alienazione di diritti reali rientra tra le competenze previste dall'art. 42 del T.U. EE. LL. n.267/2000 ed è demandata al Consiglio Comunale;
  - 1.3 l'alienazione potrà avvenire previa procedura di sdemanializzazione dei sedimi stradali che hanno perso la qualifica di demanialità e/o la decadenza del diritto d'uso pubblico;
  - 1.4 l'alienazione alla ditta richiedente avverrà ai sensi dell'art. 18 c. 4 del Regolamento Comunale per l'Alienazione degli Immobili;
  - 1.5 il valore di stima delle aree sopra descritte sarà oggetto di successiva valutazione a seguito della richiesta d'acquisto da parte della ditta, fermo restando la previsione di un ulteriore "quid pluris" da quantificare in considerazione del vantaggio acquisibile dalla ditta e conseguente all'accorpamento delle aree di proprietà privata a seguito della vendita di quella comunale;
  - 1.6 saranno inoltre a carico della parte acquirente le eventuali spese relative all'attività tecnica catastale (frazionamenti, accatastamenti, volture, ecc), tutte le spese relative all'atto notarile di compravendita, oneri fiscali inclusi, registrazione, trascrizione e volturazione;
  - 1.7 la scelta del Notaio spetta alla parte acquirente, a condizione che operi nel distretto notarile di Pesaro Urbino.

Tanto si doveva per quanto richiesto.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Fano 05/03/2018

**La P.O. Patrimonio**  
(dott.ssa Katia Vegliò)







COMUNE DI FANO  
SETTORE IV URBANISTICA

P.G. n.ro 56764

Fano li 14/08/2017

**SPETT.LE**  
U.O.C. Patrimonio  
c.a. Dott.ssa Katia Vegliò  
**SEDE**

**OGGETTO: DEVIAZIONE DI VIA VIII STRADA SU VIA VAMPA IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI P.R.G. CONNESSA ALLA DEVIAZIONE DI UN TRATTO DEL FOSSO DEMANIALE DELLA CARRARA, LUNGO VIA VIII STRADA E VIA VAMPA – PERMESSO DI COSTRUIRE 717/17..**

Proponente: Alfa Immobiliare s.r.l.

Progettista: Ing. Lorenzo Zandri – Geom. Michele Bernucci

In merito al progetto in oggetto, al fine di ottenere il Vs parere necessario all'approvazione si trasmettono in allegato i seguenti elaborati:

Deviazione strada

- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Documentazione Fotografica
- Strada Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Strada Tav. 2 – Stato di fatto planimetria
- Strada Tav. 3 – Stato di fatto progetto planimetria sezione e profilo
- Strada Tav. 4 – Schema rete fognante
- Strada Tav. 5 – Rete idrica
- Strada Tav. 6 – Rete gas – rete Telecom
- Strada Tav. 7 – Rete Enel – rete pubblica illuminazione

In attesa di un Vostro riscontro si porgono cordiali saluti

L'Istruttore tecnico  
Geom. Andrea Bernardi  
Firmato digitalmente

Settore IV URBANISTICA





	PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE		LOTTO EDIFICABILE
	PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE (attuale sedime via VIII Strada)		MQ.401
	PROPRIETA' COMUNE DI FANO DA CEDERE AD ALFA IMMOBILIARE		MQ.705
	PROPRIETA' DEMANIALE		
	PROPRIETA' ALFA IMMOBILIARE DA CEDERE AL COMUNE DI FANO		MQ.910



Fano, lì

20/1/73

(20/2/1973)

Al Signor

SINDACO

del Comune di FANOS E D E

OGGETTO: frazionamenti delle aree occupate a seguito di ampliamento di varie Strade Comunali.

In riferimento a disciplinare di incarico in data 20/1/72 inerente la redazione di frazionamenti e relativo calcolo di indennità spettanti alle ditte soggette ad occupazione di aree per ampliamenti stradali, con la presente a parziale evasione dell'incarico ricevuto, ed a seguito della precedente in data 29/11/72, si inviano:

- elaborati relativi alle seguenti strade Comunali:

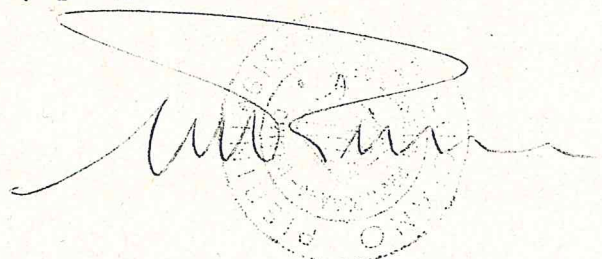
VIII Strada di Bellocchi, Via di Fossa S.Orso.

Quanto prima verranno inviati gli elaborati mancanti relativi alle Vie: Carignano-Terme, S.Andrea in Villis.

Rimane momentaneamente sospeso l'elaborato concernente la Strada di S.Cesareo in attesa della ultimazione dei lavori in corso.

Gli elaborati allegati vengono inviati affinché possano perfezionarsi progressivamente i contratti da parte dell'Ufficio Segreteria.

In attesa di cortese riscontro, porge deferenti ossequi.



The image shows a handwritten signature in dark ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI FANO' and 'UFFICIO SEGRETARIA' around the perimeter. The signature is written in a cursive style.





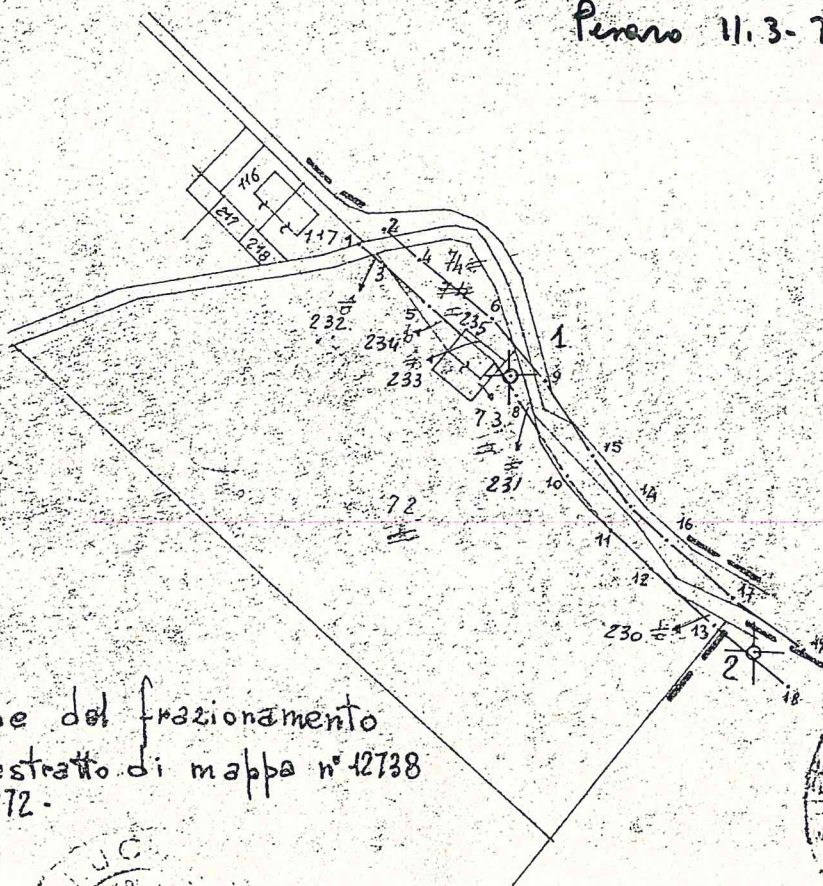
Estratto di mappa del Comune di **FANO** Sezione Censuaria  
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 8 della Legge 1° ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

SPECIFICA	
<input type="checkbox"/> NORMALE	<input type="checkbox"/> URGENTE
Diritto fisco e ricerca	L. ....
Particelle, Ha., } (N. ... a L. ...)	L. ....
Confinanti, ecc. }	L. ....
Carta	L. ....
<b>TOTALE</b>	L. ....
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L. ....

**Fano** il **22 - 1 - 1973**


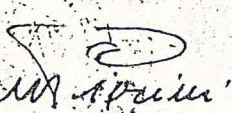
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

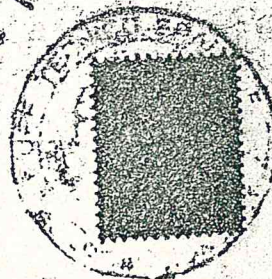
*Rinnovata la validità  
Pereno 11.3.75 F.to A. Iaffredo*



PREZZO DI VENDITA L. 20

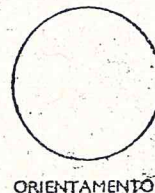
*Copia conforme del frazionamento  
redatto su estratto di mappa n° 42738  
del 19-12-1972.*

  
*M. M. M. M. M.*  




FOGLIO N. **109** SCALA 1: **2000**

L'INCARICATO



Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: .....





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

U.O.C. INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO

P.G. N.0084380  
del 06/12/2017

AL SETTORE III – SERVIZIO PATRIMONIO  
U.O. ALIENAZIONI  
SEDE

Oggetto : Richiesta classificazione tratti stradali nella zona Industriale Bellocchi.

In riferimento alla nota pari oggetto P.G. 79161 del 15/11/2017, visti i contenuti della documentazione allegata, in base agli atti in possesso a questo servizio si comunica che il tratto della lunghezza di circa 60 metri, censito al F. 101 con i mappali 231, 232, 233 e 235 risulta essere sedime stradale della Via XIII Strada ed il tratto di circa 140 metri censito al F. 102 con il mappale 126, risulta essere sedime stradale della Via XV Strada, così come riportato nell'apposito elenco delle strade comunali approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 1507 del 05/07/1994.

Distinti Saluti.

Fano, 06/12/2017

il Funzionario P.O. Infrastrutture – Verde Pubblico  
(Dott. Ing. Federico Fabbri)



FP