



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **116**

Del **30/09/2019**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30, CON PREVISIONI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER "STRALCIO DI UN'AREA DAL COMPARTO ST1_P06 E CREAZIONE DEL COMPARTO ST1_P15 "COMPARTO TURISTICO/COMMERCIALE VIALE RUGGERI" - I.E.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) BRUNORI Barbara	Si	14) MAZZANTI Tommaso	Si
2) CARBONI Edoardo	Si	15) NICOLELLI Enrico	Si
3) CECCHETELLI Carla	Si	16) PAGNETTI Mirco	Si
4) CIPRIANI Enrico	Si	17) PANARONI Francesco	Si
5) CLINI Giovanni Alessandro	Si	18) PERINI Federico	Si
6) D'ANNA Giancarlo	Si	19) RICCI Francesca	Si
7) FATTORI Cora	Si	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
8) GIACOMONI Agnese	Si	21) SCOPELLITI Carmelo-Luigi	No
9) ILARI Gianluca	Si	22) SERFILIPPI Luca	Si
10) LUCIOLI Stefano	Si	23) SERI Massimo	Si
11) LUZI Carla	No	24) TARSI Lucia	Si
12) MAGRINI Marianna	No	25) VALORI Piero	Si
13) MARCHEGIANI Stefano	Si		

Presenti: **22** Assenti: **3**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **LUZI Carla - MAGRINI Marianna - SCOPELLITI Carmelo-Luigi**

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **LUCIOLI STEFANO, GIACOMONI AGNESE, SERFILIPPI LUCA.**

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30, CON PREVISIONI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER "STRALCIO DI UN'AREA DAL COMPARTO ST1_P06 E CREAZIONE DEL COMPARTO ST1_P15 "COMPARTO TURISTICO/COMMERCIALE VIALE RUGGERI"- I.E.

Sono presenti n. 22 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

VISTO che con D.C.C. n. 28 del 06/03/2019 è stata adottata la “VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 15 COMMA 5 E DELL’ART. 30, CON PREVISIONI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL’ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER “STRALCIO DI UN'AREA DAL COMPARTO ST1_P06 E CREAZIONE DEL COMPARTO ST1_P15 "COMPARTO TURISTICO/COMMERCIALE VIALE RUGGERI”.

RICORDATO che la proposta di variante prevede lo stralcio di un’area di 1.820 mq dal Comparto ST1_P06, sulla quale insistono due attività commerciali (un ristorante ed un’edicola). Le aree da stralciare formeranno un nuovo comparto con indice territoriale di 0,14 mq/mq di SUL, pari a 250 mq. Tale superficie, avrà destinazione urbanistica di cui agli usi U2.5 “Attrezzature ricreative e pubblici esercizi” e U3.4 “Attività commerciali di vicinato”. Considerando che il ristorante esistente ha già realizzato 130 mq di SUL, e l’edicola 25 mq, residuano 95 mq di SUL edificabile, 50 mq quale sopraelevazione del ristorante, e 45 mq quale ampliamento dell’edificio attualmente utilizzato come edicola;

Ai sensi dell’art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 e dell’art. 89 delle N.T.A. del P.R.G. vigente l’attuazione delle previsioni avverrà con la modalità dell’intervento diretto.

VISTO il certificato del 29/05/2019 P.G. 37161 (Allegato n. 1), rilasciato dal Funzionario A.P.O. del Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo e Albo, il quale attesta:

“- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 28 del 06.03.2019, relativi alla “VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 15 COMMA 5 E DELL’ART. 30, CON PREVISIONI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL’ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER “STRALCIO DI UN'AREA DAL COMPARTO ST1_P06 E CREAZIONE DEL COMPARTO ST1_P15 "COMPARTO TURISTICO/COMMERCIALE VIALE RUGGERI” sono regolarmente avvenuti;

-che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 18.03.2019 al 16.04.2019;

-che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 16.05.2019, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione”.

PRESO ATTO CHE è stata data notizia anche mediante pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it) sia all'albo informatico on – line sia alla pagina di settore “Avvisi Urbanistica”;

VISTA la nota del 26/04/2019 con P.G. 29459, con la quale si trasmette il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 58/2019 (Allegato n. 2), ai sensi dell’art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m.i., che prende atto del parere espresso dal Servizio 6 Pianificazione territoriale – Urbanistica - Edilizia - Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, e formula la seguente osservazione in merito alla variante di cui in oggetto:

“L’art.55 “Nuove opere in prossimità del demanio marittimo” del Codice della Navigazione, dispone che: “l’esecuzione di nuove opere entro una zona di trenta metri dal demanio marittimo o dal ciglio dei terreni elevati sul mare è sottoposta all’autorizzazione del capo del compartimento”. Come evidenziato nella relazione tecnica “VI24” allegata ai fini istruttori, gli interventi in variante prevedono l’ampliamento di edifici posti a circa 60-70 metri dalla linea di costa. Inferiore invece è la distanza delle nuove opere riguardanti il ristorante e l’edicola rispetto al demanio marittimo, da realizzare rispettivamente a 21 e a 38 metri. Tale aspetto è stato già sottolineato dall’U.O. Demanio Marittimo del Comune di Fano nell’ambito della fase di consultazione preliminare (scoping) del procedimento di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i, riguardante il “Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per l’attuazione del “Comparto Residenziale Sassonia 4” - Scheda tecnica ST1_P06.

Ciò premesso si dispone che, per le opere da realizzare in aree ricadenti entro i 30 mt dalla linea Demaniale, il Comune dovrà ottenere il Nulla Osta della Capitaneria di Porto ai sensi dell’art. 55 del suddetto Codice.”.

RITENUTO di accogliere l’osservazione pervenuta da parte della Provincia di Pesaro-Urbino in quanto in attuazione del Codice della Navigazione subordinando il rilascio del Permesso di Costruire all’Autorizzazione di cui all’art. 55 del suddetto Codice:

Proposta: L’osservazione della Provincia di Pesaro-Urbino è da accogliere

RITENUTO di approvare la variante al PRG così come adottata in recepimento ai pareri ottenuti in fase di adozione e come modificata dall’osservazione accolta della Provincia;

RICHIAMATO che la presente variante al P.R.G.:

- rientra nelle disposizioni previste dall’art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i.: “*Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d’uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell’articolo 30 della presente legge*”;

- contiene una progettazione di dettaglio, consistente nella definizione dei fili fissi e dei massimi ingombri degli edifici, in scala 1: 500 come previsto dall’art. 15 comma 4 della L.R. 34/92. Pertanto al fine di attuare le previsioni della presente variante è consentito l’intervento edilizio diretto nel rispetto degli standards previsti dal D.M. 1444/1968, previo atto unilaterale d’obbligo che garantisca l’uso pubblico delle aree come da progetto;

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 10, lettera d) "le varianti di cui all'art. 15 co. 5 della LR 34/1992 e s.m.i" e lettera k) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 74831 del 18/10/2018 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 26/10/2018 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 76933 del 29/10/2018;

RICHIAMATI gli elaborati che costituiscono la proposta di variante:

Relazione tecnica;
Relazione di compatibilità idraulica;
Relazione sull'invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

TAV 1 Scheda Tecnica di Progetto scala 1:2000 / 1:500

TAV. U contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico;
- Inquadramento catastale;
- Ortofoto;
- Progetto Urbanistico VIGENTE;
- Progetto Urbanistico in VARIANTE;
- Ambiti di tutela VIGENTI;
- Ambiti di tutela in VARIANTE
- Scheda tecnica comparto VIGENTE
- Scheda tecnica comparti in VARIANTE

RICHIAMATO il Parere Favorevole del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche N. 3580/18 acquisito agli atti con Prot. 3663 in data 17/01/2018 (Allegato al n. 3.) in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- *Il piano di calpestio interno della futura struttura in ampliamento al piano terra andrà posto a quota non inferiore a 3,50 m slm, quale misura cautelativa per la riduzione della vulnerabilità da potenziali fenomeni di alluvione marina.*
- *La progettazione esecutiva degli interventi strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico-sismico, supportato da indagini geognostiche, con eventuali prove in sito ed in laboratorio, rilevando l'eventuale presenza di acque nei terreni, secondo le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e relative circolari applicative. In ogni caso il progetto esecutivo delle opere, la cui realizzazione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001*

e nella normativa regionale, dovrà risultare rispondente alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini e verifiche previste.

- *Per le nuove strutture andranno sempre previste fondazioni adeguatamente attestata all'interno di uno strato competente.*
- *Al fine di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'intera area d'intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche attraverso la fognatura pubblica.*

DATO ATTO che tali prescrizioni sono state inserite nella scheda comparto;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 19.09.2019 Verbale n. 1;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147-bis del D.lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il medesimo comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

a) Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore IV – Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 22.07.2019, favorevole;

b) Parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 27.08.2019, favorevole;

Si esamina l'osservazione della Provincia di Pesaro e Urbino acquisita in data 26/04/2019 con P.G. 29459 per DEDURRE quanto segue:

Richiesta:

“[...] si dispone che, per le opere da realizzare in aree ricadenti entro i 30 mt dalla linea Demaniale, il Comune dovrà ottenere il Nulla Osta della Capitaneria di Porto ai sensi dell'art. 55 del suddetto Codice.”.

Deduzione:

Si propone di accogliere l'osservazione formulata dalla Provincia in quanto in attuazione del Codice della Navigazione, prescrivendo quindi di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'Autorizzazione di cui all'art. 55 del suddetto Codice.

Proposta: L'osservazione della Provincia di Pesaro-Urbino è da accogliere

Si pone in votazione l'osservazione mediante sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22
VOTANTI: 18
VOTI FAVOREVOLI: 18
VOTI CONTRARI: 0
ASTENUTI: 4 (D'Anna, Ilari, Serfilippi, Tarsi)

Visto l'esito della votazione, l'osservazione è **ACCOLTA**.
Terminata la votazione dell'osservazione, si apre la discussione sulla proposta di deliberazione.

E' uscito il consigliere D'Anna.
Sono presenti n. 21 consiglieri.

Dopo l'intervento di alcuni consiglieri, la proposta di deliberazione viene posta in votazione mediante sistema elettronico di votazione, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21
VOTANTI: 17
VOTI FAVOREVOLI: 14
VOTI CONTRARI: 3 (Ilari, Serfilippi, Tarsi)
ASTENUTI: 4 (Mazzanti, Panaroni, Ruggeri, Seri)

Al termine della votazione il Sindaco Seri dichiara di non essere riuscito a votare favorevolmente a causa di un malfunzionamento dei tasti nella sua postazione di voto, e chiede quindi che venga messo a verbale che non intendeva astenersi.

DELIBERA

1) DI APPROVARE la VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30, CON PREVISIONI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER "STRALCIO DI UN'AREA DAL COMPARTO ST1_P06 E CREAZIONE DEL COMPARTO ST1_P15 "COMPARTO TURISTICO/COMMERCIALE VIALE RUGGERI", nel rispetto dell'osservazione della Provincia e delle disposizioni e prescrizioni contenute nei pareri e nulla osta degli enti e servizi competenti intervenuti, costituita dai seguenti elaborati contenuti nella delibera di adozione:

Relazione tecnica;
Relazione di compatibilità idraulica;
Relazione sull'invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

TAV 1 Scheda Tecnica di Progetto scala 1:2000 / 1:500

TAV. U contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico;
- Inquadramento catastale;
- Ortofoto;
- Progetto Urbanistico VIGENTE;
- Progetto Urbanistico in VARIANTE;

- Ambiti di tutela VIGENTI;
- Ambiti di tutela in VARIANTE
- Scheda tecnica comparto VIGENTE
- Scheda tecnica comparti in VARIANTE

2) DI DARE ATTO che la variante contiene previsioni urbanistiche di dettaglio, così come stabilito dall'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992, da attuarsi per intervento diretto previo atto unilaterale d'obbligo che garantisca l'uso pubblico delle aree come da progetto;

3) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

4) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 10, lettere D e K delle linee guida approvate con D.G.R. 1813/10 della Regione Marche, come richiamato in premessa;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

6) DI DARE ATTO che la presente Deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "*Servizi in Evidenza – Archivio Delibere Atti*";

7) DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l'ing. Marco Ferri, funzionario preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale del Settore IV – Urbanistica;

**E' entrato il consigliere D'Anna.
Sono presenti n. 22 consiglieri.**

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 4 (D'Anna, Ilari, Serfilippi, Tarsi)

ASTENUTI: 3 (Mazzanti, Panaroni, Ruggeri)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n.104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Cecchetelli Carla
F.to digitalmente

La Segretaria Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **116** del **30/09/2019** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 01/10/2019

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA
