



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **27**

Del **06/03/2019**

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.26TER E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA"

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	Si
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	No
4) CIARONI Terenzio	Si	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CUCCHIARINI Sara	Si	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	No	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
8) D'ERRICO Sergio	Si	21) SERFILIPPI Luca	Si
9) FONTANA Giovanni	Si	22) SERRA Laura	No
10) FULVI Rosetta	Si	23) SEVERI Riccardo	Si
11) FUMANTE Enrico	No	24) TARSI Lucia	Si
12) ILARI Gianluca	Si	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	No		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **FUMANTE Enrico - LUZI Carla**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **TORRIANI FRANCESCO, DE BENEDITTIS MATTIA, MAGRINI MARIANNA.**

Oggetto:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.26TER E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA"

Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Serra e Delvecchio.

Sono usciti i consiglieri Magrini e Delvecchio.

Sono presenti n. 20 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera Consiliare n° 15 del 22/01/2019 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell' art. 26 ter e dell' art.15 comma 4 della L.R. 34/1992 e s.m.i., *"MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 20/02/2018 RELATIVAMENTE ALLA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL' ART. 58 DEL D.L. 11/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008. ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL' ART.26TER E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA – i.e.";*

VISTO il certificato Pg. 9835 del 11/02/2019 (**Allegato 1**), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – Servizio Archivio Protocollo e Albo, il quale attesta:

“

- *che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n.15 del 22.01.2019, relativi a "Variante al PRG ai sensi dell'art. 26 ter e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 e s.m.i. per la realizzazione di una struttura sanitaria in un'area di proprietà comunale in loc. Chiaruccia" sono regolarmente avvenuti;*
- *che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 25.01.2019 all'8.02.2019;*
- *che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 08.02.2019, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione”;*

PRESO ATTO che dell' eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 25/01/2019 (in copia agli atti con il n. 1);
- avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 25/01/2019 (in copia agli atti con il n. 2);
- avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 25/01/2019 (in copia agli atti con il n. 3);
- affissione di manifesti datati 23/01/2019, P.G 5105 (in copia agli atti con il n. 4);
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it), (in copia agli atti con il n. 5);

VISTO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione n° 15 del 22/01/2019:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico TAV. 1: Inquadramento aerofotogrammetrico; Inquadramento catastale; Ortofoto; Progetto Urbanistico VIGENTE e relativa scheda tecnica; Progetto Urbanistico in

VARIANTE e relativa scheda tecnica; Ambiti di tutela VIGENTI; Ambiti di tutela in VARIANTE;

- Elaborato grafico TAV. 2: Progettazione urbanistica di dettaglio;
- Relazione geologica ai sensi dell' art. 89 del D.P.R. 380/01;
- Verifica di compatibilità idraulica ed allegati:
 - e.0 Asseverazione Compatibilità idraulica DGR 53_2014
 - e.1 Tavola 01
 - e.2 Tavola 02
 - e.3 Tavola 03
- Verifica di Compatibilità Acustica;

DATO ATTO che la variante contiene previsioni urbanistiche di dettaglio, così come stabilito dall'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992, che avranno attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto Convenzionato, se in conformità alle indicazioni contenute nella "TAV.2: Progettazione urbanistica di dettaglio"; in alternativa, l'attuazione potrà avvenire tramite Piano Attuativo esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono;

DATO ATTO inoltre che:

- la struttura sanitaria, comprese le destinazioni accessorie previste dalla scheda comparto, costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del suddetto D.P.R. che prevede "...*Il contributo di costruzione non è dovuto... per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici*";
- il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, saranno approvati con Deliberazione di Giunta Comunale;

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8 lettera k) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Settore IV Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino prot. 66375 del 18/09/2018 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 19/09/2018 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 66914 del 19/09/2018;
- è compatibile con la classificazione acustica del territorio comunale (approvata con DCC n. 387 del 15/12/2005 e con DCC n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001), come verificato nello studio specialistico di cui all'elaborato "*Verifica di compatibilità acustica*";

VISTO l'art. 26ter "*Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni*", della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale in materia di "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" 2 di cui all'art.

58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, che dispone una normativa semplificata per l'approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTE:

- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 *"Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio"* e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e s.m.i.;
- la LR 23/11/2011 n. 22 *"Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico...."*;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., *"Legge urbanistica"*;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- la D.G.R. 53 del 24/01/2014 Regolamento di attuazione della L.R. 23/11/2011 n. 22 *"Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"*;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., *"Norme in materia ambientale"*;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria"* convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 *"Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 - Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000"*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, *"Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010."*;

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria/sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267:

Parere di regolarità tecnica reso congiuntamente da:

- Dirigente del Settore IV Urbanistica, arch. Adriano Giangolini in data 12.02.2019, favorevole;
- Dirigente del Settore III Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni, in data 12.02.2019, favorevole *"limitatamente alla valorizzazione dell'immobile ai sensi dell'art.58 DL 112/2008"*;

Parere di regolarità contabile della Dirigente del Settore III Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 12.02.2019, favorevole;

VISTO il verbale n. 3 del 21.02.2019 in seduta congiunta della II Commissione consiliare Urbanistica e Ambiente e della IV Commissione Consiliare Servizi finanziari e tributari – appalti – patrimonio – rapporti con società partecipate e consorzi;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla

Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 20

VOTI FAVOREVOLI: 12

VOTI CONTRARI: 8 (Fontana, Ilari, Omiccioli, Ruggeri, Serfilippi, Serra, Severi, Tarsi)

ASTENUTI: 0

DELIBERA

1) DI STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL' ART.26TER E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CHIARUCCIA", variante costituita dai seguenti elaborati contenuti nella delibera di adozione:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico TAV. 1: Inquadramento aerofotogrammetrico; Inquadramento catastale; Ortofoto; Progetto Urbanistico VIGENTE e relativa scheda tecnica; Progetto Urbanistico in VARIANTE e relativa scheda tecnica; Ambiti di tutela VIGENTI; Ambiti di tutela in VARIANTE;
- Elaborato grafico TAV. 2: Progettazione urbanistica di dettaglio;
- Relazione geologica ai sensi dell' art. 89 del D.P.R. 380/01;
- Verifica di compatibilità idraulica ed allegati:
 - e.0 Asseverazione Compatibilità idraulica DGR 53_2014
 - e.1 Tavola 01
 - e.2 Tavola 02
 - e.3 Tavola 03
- Verifica di Compatibilità Acustica;

3) DI DARE ATTO che la variante contiene previsioni urbanistiche di dettaglio, così come stabilito dall'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992, che avranno attuazione mediante Intervento Edilizio Diretto Convenzionato, se in conformità alle indicazioni contenute nella "TAV.2: *Progettazione urbanistica di dettaglio*"; in alternativa l'attuazione potrà avvenire tramite Piano Attuativo esteso all'intera area del Comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono;

4) DI DARE ATTO che non sussistono i presupposti di cui all' art. 23, comma 01, lett b del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia" (Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire);

5) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, saranno approvati con Deliberazione di Giunta Comunale;

6) DI DARE ATTO che la struttura sanitaria, comprese le destinazioni accessorie previste dalla

scheda comparto, costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del suddetto D.P.R. che prevede “...*Il contributo di costruzione non è dovuto... per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici*”;

7) DI DARE ATTO che la presente variante è compatibile con la classificazione acustica del territorio comunale (approvata con DCC n. 387 del 15/12/2005 e con DCC n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001), come verificato nello studio specialistico di cui all'elaborato “*Verifica di compatibilità acustica*”, dando mandato al Dirigente del Settore IV Urbanistica di evidenziare nel Piano comunale di classificazione acustica la presenza della struttura sanitaria;

8) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera k) delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poiché non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

9) DI STABILIRE che, successivamente all'alienazione dell'area, ASET spa è tenuta all'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente deliberazione anche adeguando prioritariamente, ove occorra, il piano triennale degli investimenti in sintonia con il piano d'ambito AATO n.1 Marche Nord;

10) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per l'iter di approvazione della variante è l'ing. Marco Ferri, Funzionario Preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore 4° Urbanistica;

11) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4° Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

12) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore III Servizi Finanziari per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in seguito all'approvazione della presente variante al PRG, nonché apportare modifiche e/o integrazioni non sostanziali agli elementi di carattere tecnico (individuazione catastale, superficie) od economico (valore), nonché inserire nell'atto pubblico tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti i negozi giuridici, curando la rettifica di eventuali errori materiali ed includendo clausole di rito e di uso;

Inoltre, mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 12

VOTI CONTRARI: 8 (Fontana, Ilari, Magrini, Omiccioli, Ruggeri, Serfilippi, Serra, Tarsi)

ASTENUTI: 1 (Severi)

DELIBERA

DI NON DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
f.to digitalmente
Fulvi Rosetta

La Segretaria Generale
f.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **27** del **06/03/2019** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e diventerà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.lgs.vo n 267/2000.

Fano, li 07/03/2019

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA
