



Prot.n.

Rif. P.G. 1230781 del 05.11.2018

110316 del 29.01.2019

Cod. Fasc. 420.60.70/2018/PTGC-PA/952

PARERE N. 3584/18

Spett.le **Comune di FANO**
Settore IV - Urbanistica
Via M. Froncini, 2
61032 Fano (PU)
comune.fano@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22.

Variante urbanistica al P.R.G. vigente, relativa alla realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via Fratelli Zuccari e di un parcheggio pubblico, nel terreno identificato al Fg.54 mapp.li 28-180-197-201-211, nel Comune di Fano.

A riscontro della Vs. richiesta di parere per la pratica di cui all'oggetto si rappresenta quanto nel seguito, in merito alle competenze di questa struttura regionale.

Esaminati gli elaborati progettuali presentati a corredo dell'istanza, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Adriano Giangolini, che si elencano nel seguito:

- Relazione tecnica illustrativa
- Stralci cartografia di analisi e di sintesi del PRG e del P.A.I.
- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
- Dichiarazione del Responsabile del procedimento (D.G.R. 53/2014)

Rilevato dalla documentazione presentata che:

- L'intervento in variante riguarda il prolungamento di via Fratelli Zuccari lato Marotta e la previsione in adiacenza di un'area a parcheggio per circa 30 posti circa, con attribuzione della destinazione urbanistica P1.
- Le opere previste andranno ad interessare aree classificate nel vigente PRG come zone F1, F2 e F3, oltre ad interferire con il comparto edificatorio denominato ST0_E01.
- In base all'allegata cartografia tematica del PRG vigente, non si rilevano sulla zona d'interesse pericolosità di natura geomorfologica e idrologica-idraulica.

Preso atto, sulla base di quanto asserito dal Responsabile del Procedimento Arch. Adriano Giangolini, nella nota integrativa pervenuta il 29.01.2019 con prot. 110316, di quanto segue:

- la variante in parola non rientra nell'ambito di applicazione della verifica di compatibilità idraulica, definito al paragrafo 2.2 lettere a)b)c)d) del documento tecnico (art.10, c.4, L.R.

Manuale 23/06/2011 approvato con D.G.R. n. 53/2014
Copia informatica del documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano.
Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Fano.
Francesco Pedini 27/08/2019 13:36:10

- la verifica sull'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al titolo III dei Criteri, verrà effettuata in sede di rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale.

Ritenuto condivisibile quanto sopra esposto, relativamente alla compatibilità della variante per gli aspetti di competenza, tenuto conto della contenuta significatività della trasformazione urbanistica proposta, anche in termini di alterazione dell'attuale assetto morfologico del territorio e del regime idraulico.

Dichiarato che il Dirigente della P.F. e la Responsabile della Posizione Organizzativa non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

A conclusione dell'istruttoria si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011.

Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014 l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Cordiali saluti

LA RESPONSABILE DELLA P.O.

Tiziana Diambra

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

Ernesto Ciani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede di Pesaro
Viale Gramsci, 7, - 61121 Pesaro
Tel. 071/8067002 - FAX 0721/31623
PEC: regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it