



COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO-URBINO

VARIANTE AL P.R.G.
DI VIA FRATELLI ZUCCARI

Relazione Tecnica Illustrativa

FANO, Lì 25.10.2018

UBICAZIONE

Via Fratelli Zuccari – Loc. Baia Metauro - Comune di Fano.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Fano:

Foglio 54 Mappali 28 - 180 - 197 - 201 - 211 - 226 – 446

Si fa presente che tutte le particelle sono di Proprietà del Comune e non verranno interessate particelle di proprietà privata.

INDIVIDUAZIONE NEL P.R.G.

F1 - Zone di verde attrezzato

F2 - Zone di verde attrezzato per lo sport

F3 – Zone a servizio della balneazione

Vincolo Paesistico – D. Lgs. 42/2004: *“Sassonia – Fascia costiera”*

OGGETTO DELLA VARIANTE

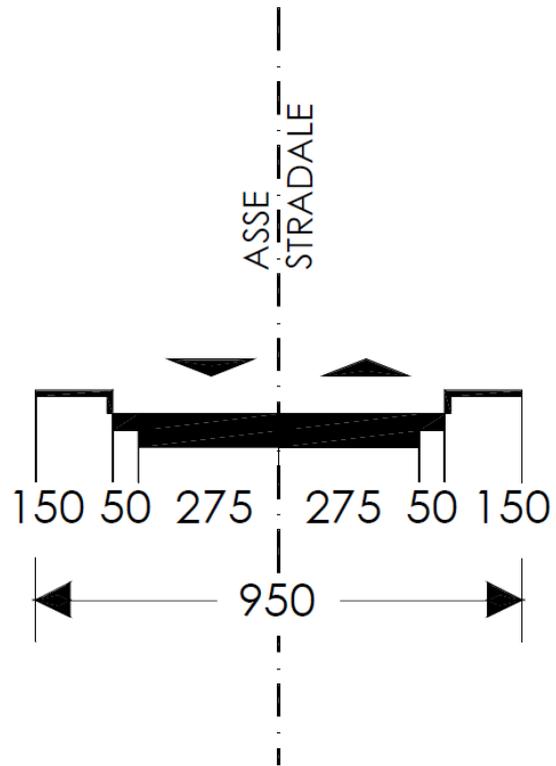
Il progetto riguarda il prolungamento di via Fratelli Zuccari lato Marotta oltre alla previsione di un'area destinata a parcheggio, di circa 30 posti auto, su un'area “F1 – Zona di verde attrezzato” all'interno del comparto edificatorio denominato “ST0-E01”.

Nello specifico la previsione del tracciato segue l'andamento della strada esistente che sarà integrata con la viabilità interna al parcheggio per consentire anche un agevole inversione di marcia, tali percorsi saranno inoltre progettati tenendo conto di una velocità di percorrenza di 20 km/h, al fine di mettere maggiormente in sicurezza il tracciato in questione poiché, nei cambi di direzione, l'andamento planimetrico non consente raggi di curvatura previsti dalla normativa (19 ml per strade di nuova costruzione).

Vista la criticità sopra descritta, associata anche ad una consistente presenza di pedoni nel periodo estivo di maggior utilizzo di tale percorso, sono stati previsti interventi di moderazione della velocità di percorrenza, quali una piattaforma rialzata in corrispondenza delle curve stesse al fine di richiamare l'attenzione dei guidatori e costringerli ad una riduzione della velocità.

Quanto sopra sarà inoltre integrato con una adeguata segnaletica verticale che segnali ed evidenzi i pericoli regolamentando la circolazione veicolare e pedonale.

SEZIONE STRADALE TIPO



DM 6792-2001 – Categoria F
Strada LOCALE – Ambito Urbano
Soluzione base a due corsie di marcia

Fano, lì 25.10.2017



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO



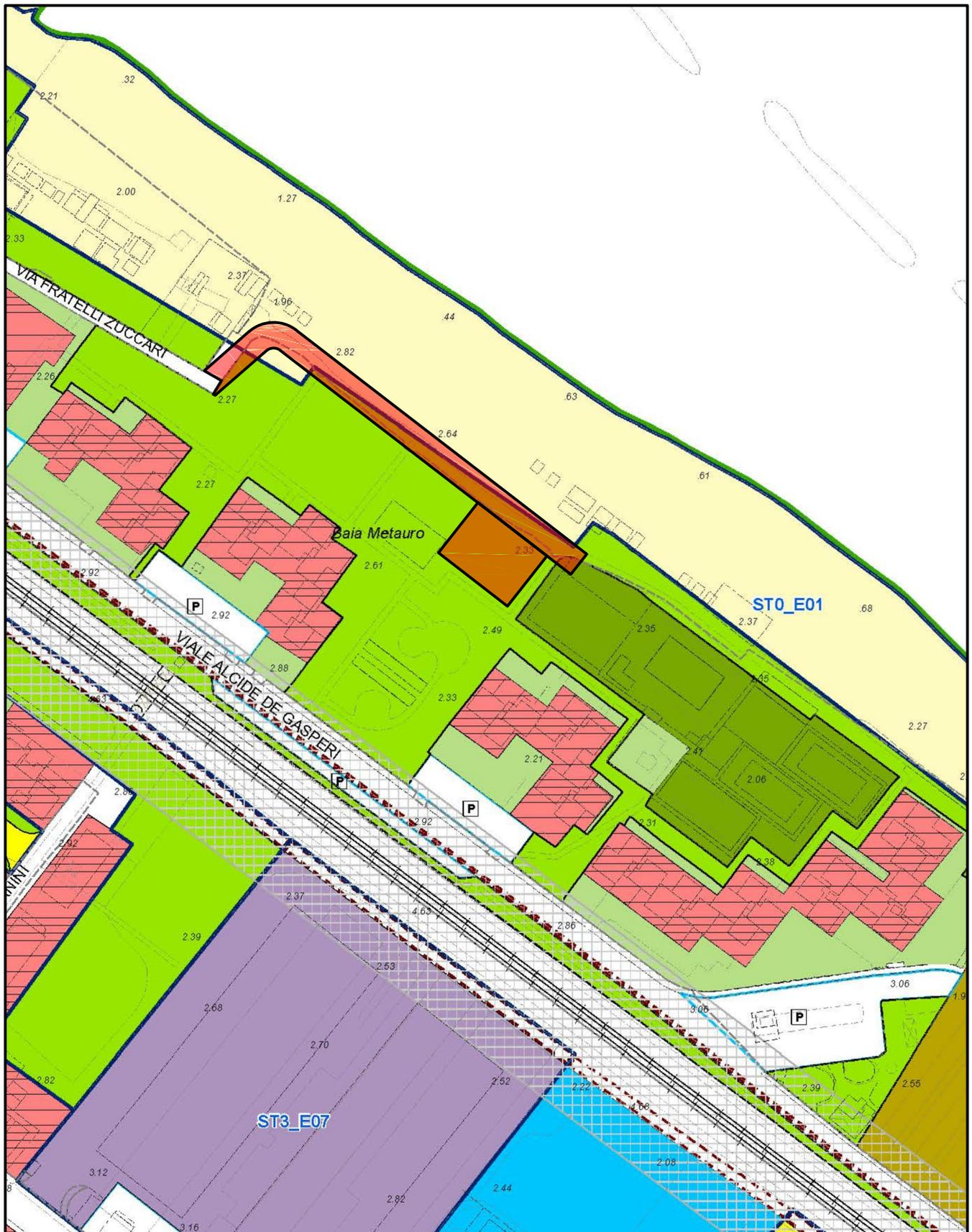
ORTO□OTO

1:2000



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO



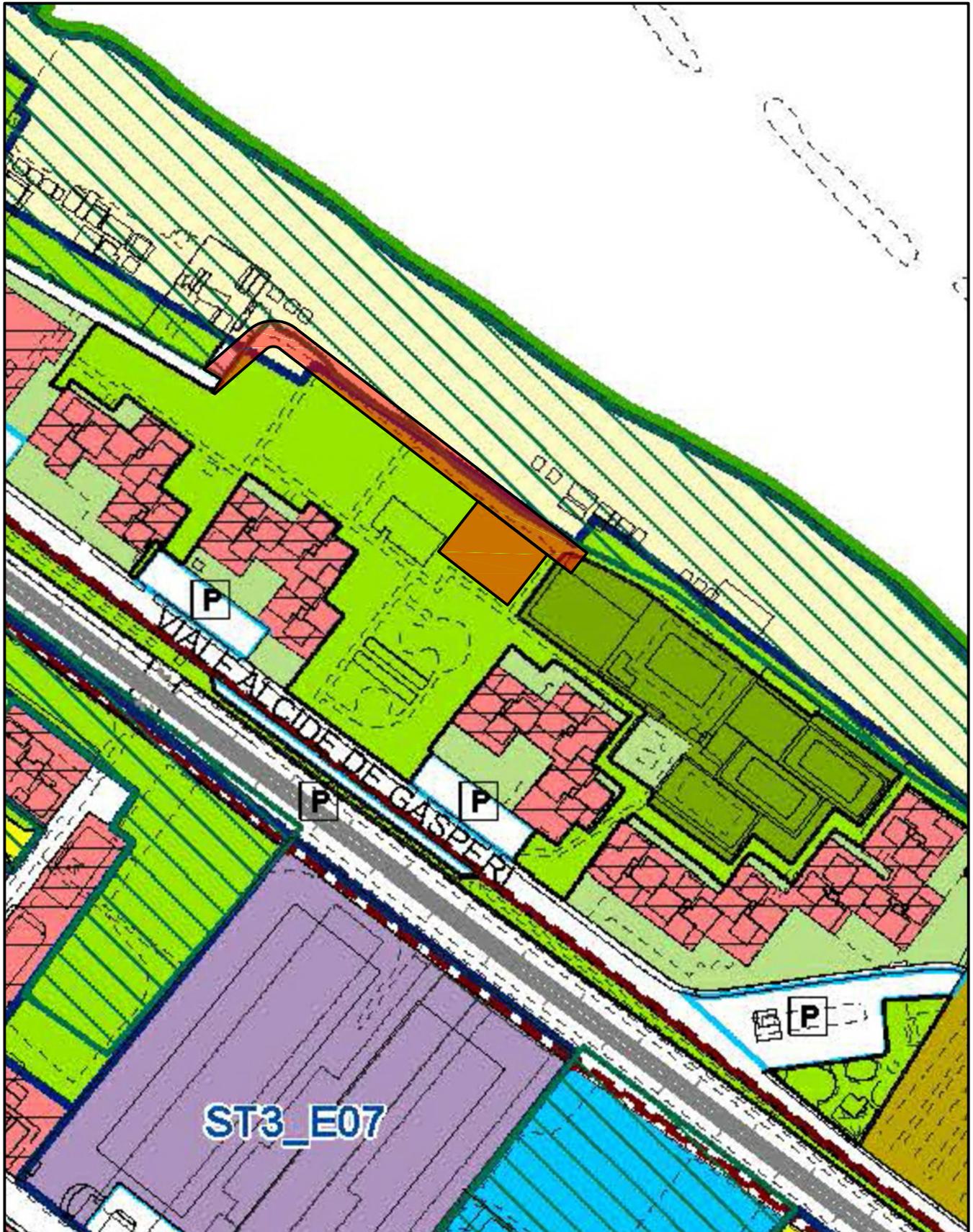
ESTRATTO DI P.R.G.

1:2000



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO



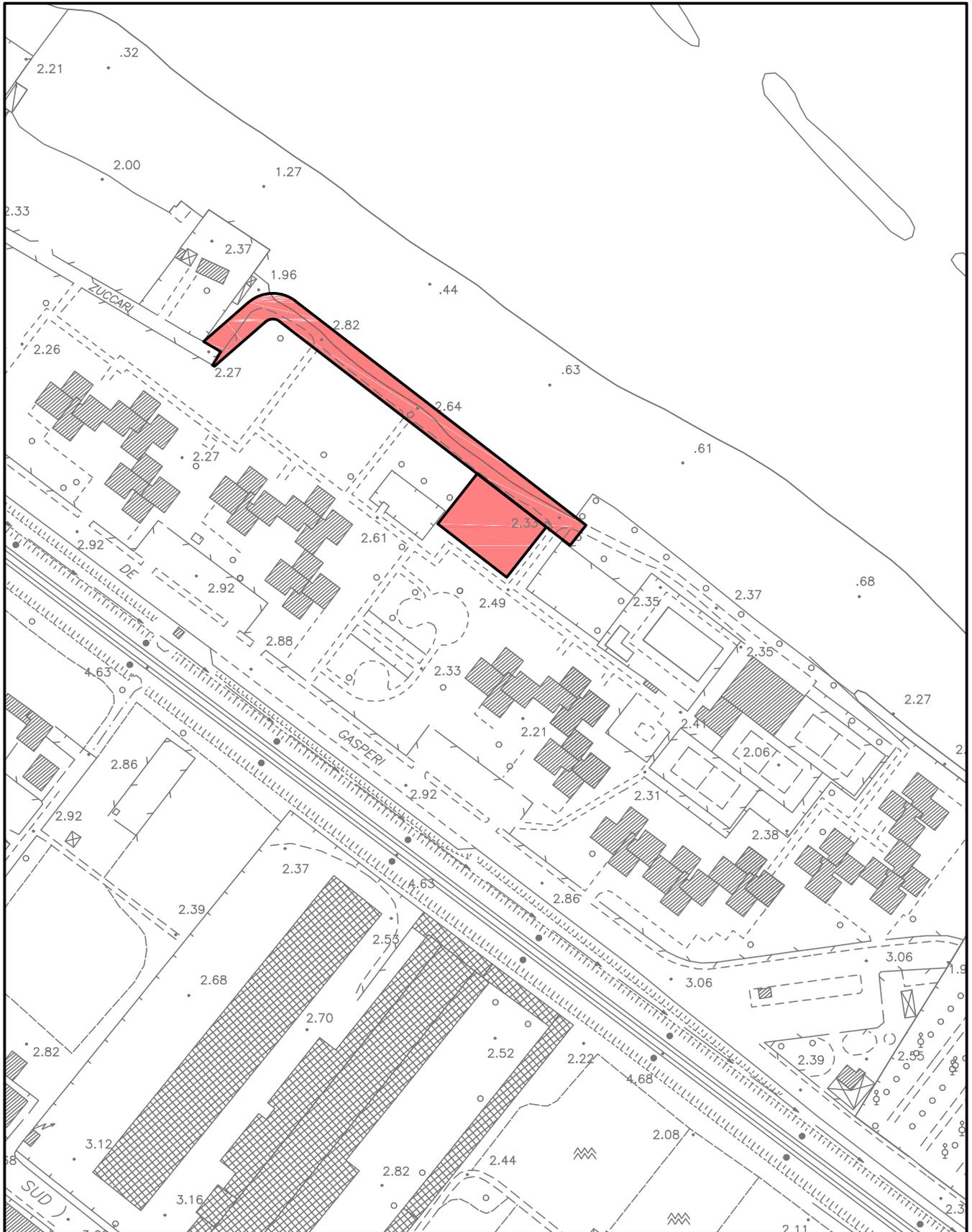
ESTRATTO DI P.R.G. CON AMBITI DI TUTELA

1:2000



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO



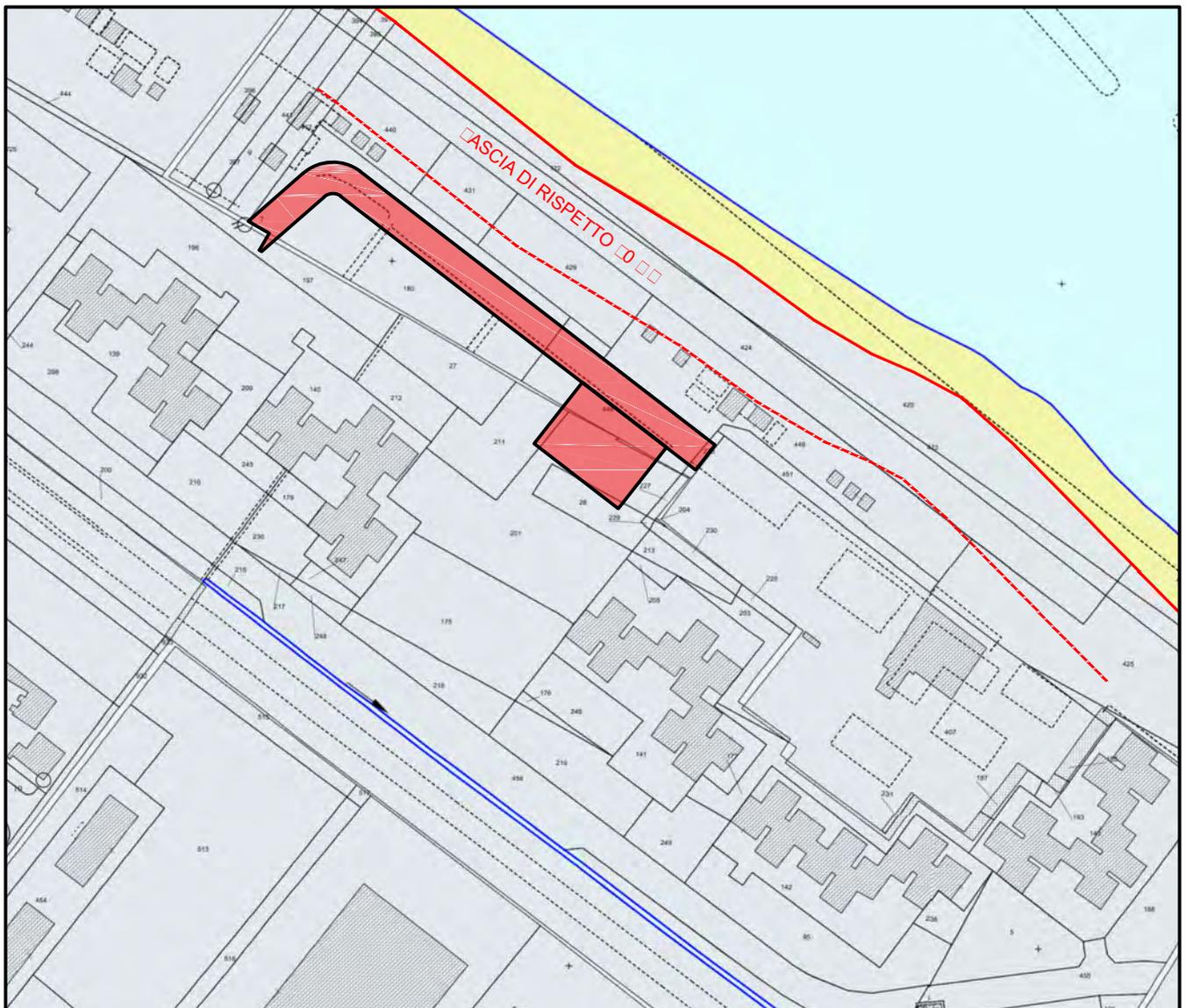
AEROGRAMMETRICO

1:2000



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO



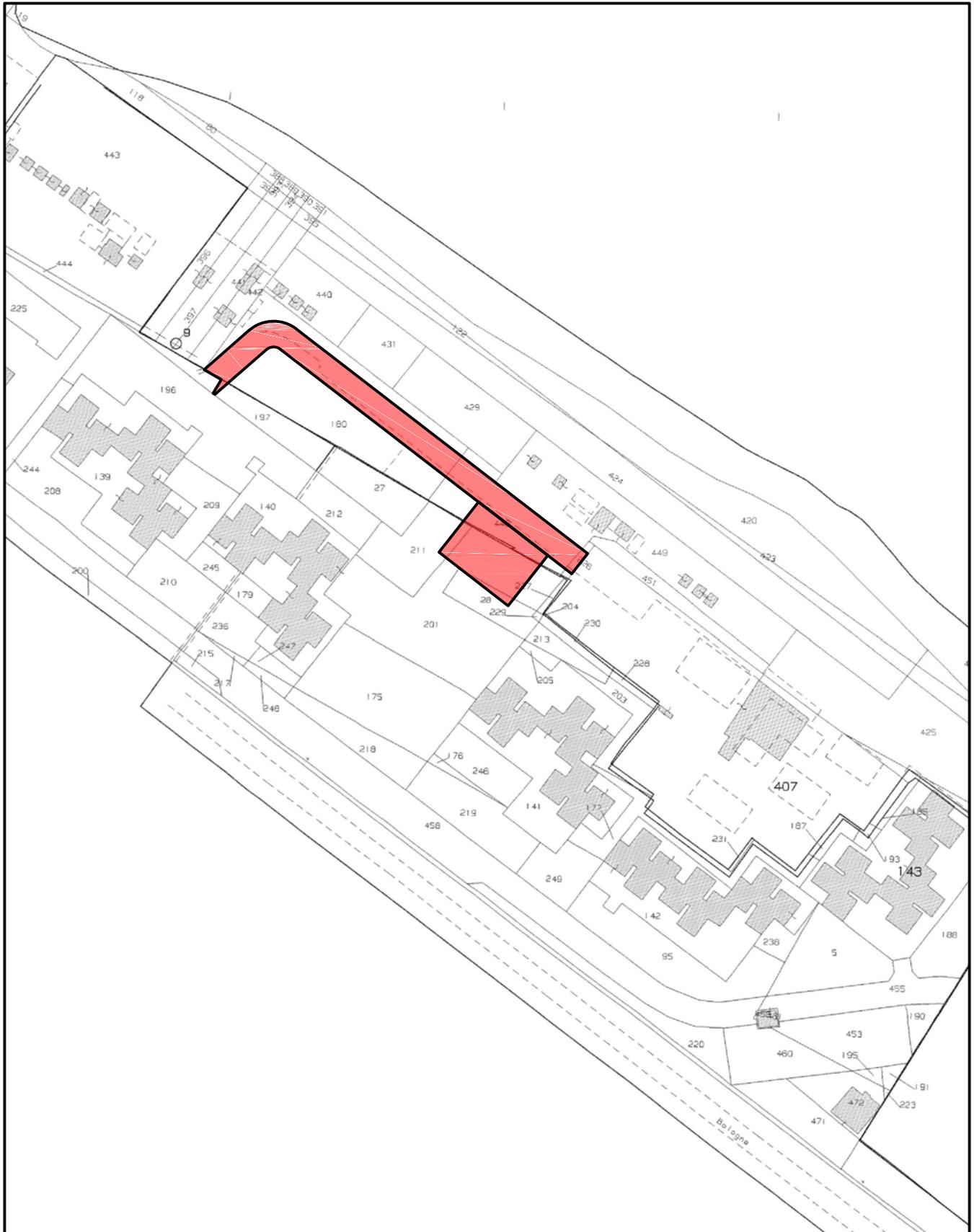
S.I.D.

1:2000



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

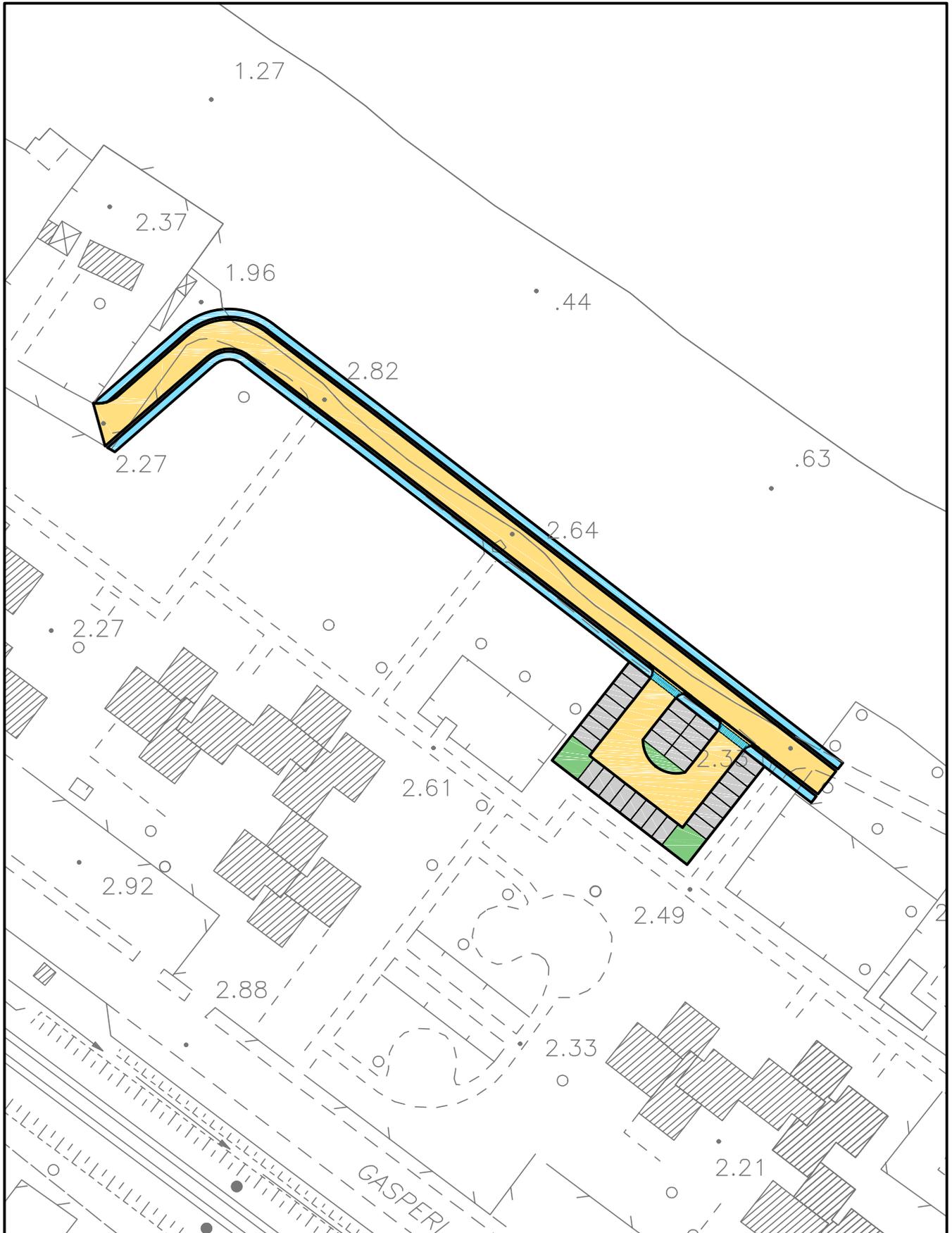
1:2000

C. . M . 2 1 0 1 201 211 22



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO



AEROFOTOGRAMMETRICO

1:1000



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO-URBINO

