Città di Fano
Settore IV Urbanistica
U.O.Pianificazione Urbanistica/Territoriale

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE

V354

MIGLIORAMENTO VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E S.S. 16 COMPLETAMENTO INTERQUARTIERI

TAV. 2/2

PRG VIGENTE
PRG IN VARIANTE
VINCOLI

scala 1:2000

aprile 2023

ZONE RESIDENZIALI

- A — Centro storico
- B1.1 — Residenziali edilizi e urbanistici con completamento
- B1.2 — Residenziali edilizi e urbanistici con completamento
- B1.3 — Residenziali edilizi e urbanistici con completamento
- B2.1 — Residenziali consolidate e di riordino edilizi
- B2.2 — Residenziali consolidate e di riordino edilizi
- B2.3 — Residenziali consolidate e di riordino edilizi
- B3.1 — Residenziali di completamento e di riordino edilizio
- B3.2 — Residenziali di completamento e di riordino edilizio
- B3.3 — Residenziali di completamento e di riordino edilizio
- B4 — Residenziali di valore storico
- B5.1 — Residenziali di completamento delle nuove espansioni residenziali
- B5.2 — Residenziali di completamento delle nuove espansioni residenziali
- C1 — Residenziali di espansione
- C2 — Residenziali di riordino e ricucitura

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Artigianali e/o artigianali esistenti
- D2 — Artigianali e/o artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali non direzionali (centri di vicinato)
- D3.1 — Commerciali non direzionali a bassa densità
- D4 — Commerciali non direzionali di nuova formazione (centri di vicinato)
- D5 — Turistico - alberghiero esistenti
- D6 — Turistico - alberghiero di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricettivo esistenti
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica e di valore turistico ricettivo
- D8.1 — Zone ricettivo e di attività turistico ricettivo all'aria aperta di Baia Flaminia

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con permessi di edifici (consuetudini)
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di ridotto valore ambientale

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde e/o verde edilizi balneazione
- F4 — Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IC — Servizi pubblici di interesse collettivo
- F5_H — Ospedale
- F5_M — Servizio sociale
- F5_SA — Assistenza sanitaria
- F5_C — Cimiteri
- F5_PM — Attrezzature protezione civile
- F5_CC — Conventi e conventi
- F5_E — Caserme
- F5_SM — Scuole dell'infanzia
- F5_SO — Primo ciclo
- F5_SS — Secondo ciclo
- F5_SU — Istruzione e formazione superiore
- F7 — Attrezzature religiose
- F8_FI — Discoteca
- F8_Dep — Esp.servizi
- F8_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto
- P2_sa — Parcheggi esistenti
- P2_P — Parcheggi di progetto
- P3 — Attrezzature di viabilità e stazioni
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazioni autolavaggi
- P6 — Zone ferroviarie
- Svincoli

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fascia di rispetto stradale
- V2 — Fascia di rispetto ferroviario
- V3 — Zone di tutela dei corsi d'acqua
- V4 — Zone di tutela dei corsi d'acqua con elementi
- V5 — Fascia di rispetto cimiteriale
- V6 — Zone di tutela dei pozzi e delle sorgenti
- V7 — Fascia di rispetto dei depuratori
- V8 — Fascia di rispetto dei depuratori
- V9 — Fascia di rispetto dei depuratori
- V11 — Zone ubicate all'interno della fascia di rispetto dei depuratori
- Pozzi ubicati nell'area
- Attraversamento fiume/SIS

PERIMETRAZIONI

- Comparti Urbani
- Centri Abitati

Edifici presenti nel

- Colonia Flaminia
- Colonia 1° Impianto

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO- GEOMORFOLOGICO

- Art.6 — Gli organismi geomorfologici e idrogeologici
- Art.7 — Aree soggette a particolari pericolosità idrogeologica e sismica
  - a rischio invasi e pendii
  - aree di dissesto
  - aree esondabili
  - aree esondabili costieri
  - aree instabili
  - Molto rischio (frana)
  - potenzialmente instabile
  - Abbastanza sensibile + 50%
  - terreni gessi, falsoriferi
- Art.8 — Centri storici
- Art.9 — Corsi:
  - Area fluviale
  - 1° classe, distanza 7 m.
  - 2° classe, distanza 5 m.
  - 3° classe, distanza 3 m.
- Art.10 — Versanti

SOTTOSISTEMI BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Art.11 — Litorali marini
- Art.11 — Corsi e bassa compenetrazione
- Art.12 — Area fluviale
- Art.13 — Bosco
- Art.14 — Aree J.H.S.
- Art.14 — Area S.I.C.
- Art.15 — Oasi faunistiche

SOTTOSISTEMI STORICO-CULTURALE

- Art.17 — Paesaggio di interesse storico ambientale
- Art.18 — Centri e nuclei storici
- Art.19 — Edifici e manufatti storici
- Art.20 — Area, Sito e Strada Archeologiche
- Art.20 — Strade Consolari
- Art.20 — Acquedotto Romano
- Art.20 — Centuriazioni
- Art.21 — Luoghi di memoria storica
- Art.22 — Strada panoramica

SOTTOSISTEMI TERRITORIALE

- Art.23-24 — Sottosistemi Territoriali
- Area A
- Area V
- Area E

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE

Rischio frana PERICOLOSITA' / Rischio esondazioni RISCHIO

- P1 — R1
- P2 — R2
- P3 — R3
- P4 — R4

VINCOLO PAESAGGISTICO

- Art.34 — Vincolo Paesaggistico Strip-SCHR

GESTIONE INTEGRATA DELLE ZONE COSTIERE (GIZC)

- TR_20
- TR_100
- TR + 100
- GIZC fascia 100m
- GIZC fascia rispetto

LEGENDA DELLE TUTELE

PRG Vigente | **PRG Variante** | **Vincoli**