Città di Fano
Settore IV Urbanistica
U.O.Pianificazione Urbanistica/Territoriale

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE

V354

MIGLIORAMENTO VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E S.S. 16 COMPLETAMENTO INTERQUARTIERI

TAV. 1/2

PRG VIGENTE
PRG IN VARIANTE
VINCOLI

scala 1:2000

aprile 2023

ZONE RESIDENZIALI

- A — Centro storico
- B1.1 — Residenziali estensive consolidate
- B1.2 — Residenziali estensive di completamento
- B1.3 — Residenziali estensive di completamento
- B2.1 — Residenziali consolidate e volti
- B2.2 — Residenziali di completamento
- B2.3 — Residenziali di completamento
- B3.1 — Residenziali di consolidamento e di ristrutturazione
- B3.2 — Residenziali di completamento da consolidare a media densità
- B3.3 — Residenziali di completamento da consolidare a media densità a bassa densità
- B4 — Residenziali di completamento
- B5.1 — Residenziali di consolidamento del tessuto consolidato periferico
- B5.2 — Residenziali di consolidamento della frazione di Marotta
- C1 — Residenziali di espansione
- C2 — Residenziali di riqualificazione urbana

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriali ed artigianali esistenti
- D2 — Industriali ed artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali non direzionali consolidati (CC-CS-CV-MM-VM-DM)
- D3.1 — Commerciali ad interscambio a bassa densità
- D4 — Commerciali per l'esposizione di mezzi (consolidato CC-CS-CV-MM-VM-DM)(Marotta)
- D5 — Turistico - alberghiero esistenti
- D6 — Turistico - alberghiero di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricettivo esistenti
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica e di valore turistico ricettivo
- D8.1 — Zone ricettivo e di attività turistico ricettivo all'aperto (Camping Sassonia)

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con premi ex (il salto) (sensibilità)
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di ristretto, rapporto ambientale

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde e se vista vallo balneazione
- F4 — Verde privato
- F7 — Verde per attrezzature sportive e ricettive

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IU — Verdi pubblici di interesse didattico
- F5_H — Ospedale
- F5_M — Mercato di mercato
- F5_SA — Assegnatario turistico
- F5_C — Cimiteri
- F5_PM — Attrezzature e polifunzionali
- F5_CC — Conviti e consorzi
- F5_E — Casermo
- F5_SM — Scuola elementare
- F5_SO — Primo ciclo
- F5_SG — Secondo ciclo
- F5_SU — Istruzione e formazione superiore
- F7 — Attrezzature religiose
- F8_FI — Discarico
- F8_Depl — Depl.servizi
- F9_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto
- P2_ss — Percheggi esistenti
- P2_P — Percheggi di progetto
- P3 — Attrezzature di viabilità stradale
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazioni autobus vari
- P6 — Zoni ferroviarie
- Sottopassi ciclabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fascia di rispetto stradale
- V2 — Fascia di rispetto ferroviario
- V5 — Zone di protezione dei corsi d'acqua
- V6 — Fascia di rispetto dei depuratori
- V7 — Zone di rispetto cimiteriale
- V8 — Zone di rispetto dei pozzi e delle sorgenti
- V9 — Fascia di rispetto dei depuratori
- V11 — Zone soggette alla Prescrizione del Consorzio di Bonifica
- Pozzi dismessi
- Attraversamento fiume/Ufficio

PERIMETRAZIONI

- Comparti Urbani
- Centri Abitati

Edifici presenti nel

- Caloria Trasfitta
- Caloria 1° Impianto

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO- GEOMORFOLOGICO

- Art.6 — Emergenze geomorfologiche e/o geografiche
- Art.7 — Aree soggette a particolarità geologica, idrogeologica e sismica
  - a valle invasi in pendio
  - aree di dissesti
  - aree esondabili
  - aree esondabili storici
  - aree instabili
  - Molto rischi classi
  - potenzialmente instabile
  - Idrosio sorgente < 50 m
  - terreni gross. falsoriferi
- Art.8 — Centri d'erosioni
- Art.9 — Corsi
  - Area Rivista
  - 1° classe: distanza 7 m.
  - 2° classe: distanza 5 m.
  - 3° classe: distanza 3 m.
- Art.10 — Versanti

SOTTOSISTEMA BIOTICO-VEGETAZIONALE

- Art.11 — Litorali marini
- Art.11 — Corsi e bassa compartimentazione
- Art.12 — Aree floristiche
- Art.13 — Rivieri
- Art.14 — Area J.-F.-G.
- Art.14 — Area S.-C.
- Art.15 — Ores tradizionali

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

- Art.17 — Paesaggio di interesse storico ambientale
- Art.18 — Centri e nuclei storici
- Art.19 — Edifici e manufatti storici
- Art.20 — Area, Siti e Strade Archeologiche
- Art.20 — Strade Consolari
- Art.20 — Acquedotto Romano
- Art.20 — Centuriazioni
- Art.21 — Luoghi di memoria storica
- Art.22 — Strade panoramiche

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

- Art.23-24 — Sottosistemi Territoriali
- Area V
- Area II
- Area C

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE

Rischio frane PERICOLOSITA'
- P1
- P2
- P3
- P4

Rischio esondazioni PERICOLOSITA'
- R1
- R2
- R3
- R4

VINCOLO PAESAGGISTICO

- Art.34 — Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/04

GESTIONE INTEGRATA DELLE ZONE COSTIERE (GIZC)

- TR_20
- TR_100
- TR > 100
- GIZC fascia 100m
- GIZC fascia rispetto

LEGENDA DELLE TUTELE

PRG Vigente

PRG Variante

Vincoli