

D.Lgs N. 33 del 14/03/2013 " Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio " Contratti notarili stipulati anni 2013/2014

Immobile	Indirizzo	Riferimento catastale			Atto Notarile				Contraente
		folio	mappale/sub	superficie	data	repertorio	studio notarile	oggetto	
fabbricato	Corso Giacomo Matteotti n.50/52 , Corso Vittorio Emanuele n.20, c/o Palazzo Baldelli	141	Particella 27, sub.16	Mq 64	09/09/13	116665	Dot. Enrico Cafiero	Compravendita	Subissati Laura, Prascina Luciano,
Terreno	Fano località Bellocchi	87	1000 (derivante dalla fusione dei map. 995 ,ex156/a e 998, ex 800/b)		23/09/13	9733	Dot. Alfredo De Martino	Modifica dei vincoli gravanti un unita' immobiliare facente parte della lottizzazione convenzionata in loc. Bellocchi e determinazione del corrispettivo.	Iacchini Stefano
fabbricato	Fano località Torrette via Buonincontri, n.27	110	488 categoria D/2		23/09/13	48048	Dot.ssa Annunziata Morico	Atto unilaterale d'obbligo	Segalini Olivia, Sambuchi Quinto
fabbricato	Via Piccola n.8 Fano	38	2387 sub.2 categoria A/3		09/10/13	48122	Dot.ssa Annunziata Morico	Atto unilaterale d'obbligo	Minardi Massimo
Terreno	Località sant'orso, Fano				14/10/13	7178	Dot. Alfredo De Martino	Atto unilaterale d'obbligo - Opere di urbanizzazione	Bacciaglia Cristina, Tintarelli Fabio, Storoni Elena, Rivelli Giovanna, Stefanelli Gaetano
Terreno	Località Caminate, Fano	135		11	24/10/13	48179	Dot.ssa Annunziata Morico	Compravendita	Pinnola Cesare
Terreno	Località Madonna Ponte, Fano	64	Map.136,138	Mq 13.047	28/10/13	78442	Dot. Alessandro Cecchetelli	Atto di accertamento di averamento della condizione	Fondazione Cassa di Risparmio di Fano
Terreno	Area ubicata comune di Fano confinante con Via Arcevia, Via Sirolo, Pierini.	53	Particelle 355, 511, 797, 943, 949, 941, 946, 948, 955	Mq 187.71	29/10/13	36049	Dot. Massimo Spinazzola	Atto modificato di convenzione urbanistica per l'attuazione del comparto unitario ST3 P04 "comparto produttivo commerciale rema".	Renzi Bruno, Mancigotti Mauro società "REMATARLAZZI S.P.A."
Terreno	Viale Piceno, Fano	53	Particelle 964, 965, 966, 967, 963	Mq 1.813	31/10/13	36065	Dot. Massimo Spinazzola	Atto modificato di convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di lottizzazione di iniziativa privata.	Società Borgo del Faro di Vitali Andrea & C. , Pucci Giovanni, Belfiori Maria, Blasi Claudia.
fabbricato	San Lazzaro , Fano	38	Particelle 1634, sub.23,118		27/11/13	36129	Dot. Massimo Spinazzola	Cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'art.31 della legge 448 del 23 dicembre 1998	Portincasa Salvatore, Gatt Carmela
fabbricato	Fano Località S.Orso	50	1716 subaltemi 127 – 42 e 27		12/11/13	78168	Dot. Angelo Colangeli	Cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'art.31 della legge 448 del 23 dicembre 1998	Serafini Claudia
Terreno	Fano e San Costanzo località San Vitale	133 / 3	60 parte 61 – 63 e 64. Foglio 3 mappali 1-54-55-56-59-127	mq.97.519	22/11/13	78493	Dot. Alessandro Cecchetelli	Compravendita	Bruscia Davide, Bruscia Stefano, Bruscia Paolo "Società agricola Bruscia S.S."
Terreno	Fano località Bellocchi	129		178mq.3.000,00	19/12/13	48470	Dot.ssa Annunziata Morico	Compravendita	Temelini Valeria, Alessandrini Celso
fabbricato	Fano via Rainerio n.22	141	Particella 282		23/12/13	117319	Dot. Enrico Cafiero	Compravendita	Serafini Fabrizio
fabbricato	Fano via Rainerio n.10,12	141	Particella 282 sub.69 – 84		27/12/13	78574	Dot. Alessandro Cecchetelli	Compravendita	Mattioi Valerio & figli s.n.c.
fabbricato	Fano Viale Bruno Buozzi	25		1412mq.3.753	30/12/13	110623	Dot. Alfredo De Martino	Compravendita	Gabrielloni Giuliana
2014									
fabbricato	Fano Località Vallato Via Bosso n.6	37	1399 sub 3		13/01/14	48561	Dot.ssa Annunziata Morico	Cessione in proprietà ai titolari del diritto di superficie di un'area ricadente nel P.E.E.P. Del quartiere vallato del Comune di Fano e convenzione per l'eliminazione dei vincoli.	Vinciguerra Lucia Elvira Antonietta e Scioscia Roberto
fabbricato	Comune di Fano Corso Matteotti n.130	141	282 sub. 63	mq.67	14/01/14	10024	Dot. Alfredo De Martino	Compravendita	Liera Giannina società "Giomcomagia s.n.c. Di Antinori Oberdan e Liera Giannina"
fabbricato	Fano , frazione Carignano n.89/c	30	242 sub.1, 242 sub.2, 242 sub.3, 242 sub.4	mq.1570	20/01/14	110652	Dot. Alfredo De Martino	Costituzione di vincolo unilaterale	Bernacchia Gigliola, Di Sante Roberto, "Az. Agr. Di Sante società agricola S.S."
Terreno	Autostrada tratto Cattolica-Fano ampliamento alla terza corsia, lotto2	7-8-13-23-34-	Particelle: 358/359 - 131/134/69/276 – 818 – 278 – 319/320/389/357/358	mq.8.548	22/01/14	58499	Dot. Antonino Ferrara	Atto unico definitivo di concessione volontaria e costituzionale di servizi di interferenze per causa di pubblica utilità in sostituzione di procedura di esproprio	"Autostrade per l'Italia S.P.A."
Terreno	Autostrada tratto Fano-Senigallia ampliamento alla terza corsia, lotto 3	76	Particelle : 363-366-373-375-371-149-150-348-337-339-341-350-345-346-349-326-339-338-351-352-328-330-331-335-334-104-99-102-103-105-1139-1137-1134-1135	mq.26.184	22/01/14	58500	Dot. Antonino Ferrara	Atto unico definitivo di cessione volontaria, costituzioni di servizi di passo ad uso pubblico, servizi di drenaggio e servizi di elettrodotto per causa di pubblica utilità in sostituzione di procedura di esproprio	"Autostrade per l'Italia S.P.A."
Terreno	Autostrada tratto Cattolica-Fano ampliamento alla terza corsia, lotto2	34-35-49-51-63	Particelle : 364/372 – 482/483/486/487/527/489/490/491/530/531/494/496/497/498/506/508/290/511/512/513/540/516/517/519 – 1150 – 163 – 294/295/308/309/345/347/349/351/353/356/358/367/368	mq.33.795	22/01/14	58501	Dot. Antonino Ferrara	Atto unico definitivo di cessione volontaria e costituzione di servizi di passo ad uso terzi e ad uso pubblico per causa di pubblica utilità in sostituzione di procedura di esproprio	"Autostrade per l'Italia S.P.A."
Terreno	Autostrada tratto Fano-Senigallia ampliamento alla terza corsia, lotto3 – Comune di Mondolfo	9	Particella: 748	mq. 255	22/01/14	58502	Dot. Antonino Ferrara	Atto unico definitivo di cessione volontaria per causa di pubblica utilità in sostituzione di procedura di esproprio	"Autostrade per l'Italia S.P.A."
Terreno	Fano località Ferriano Sant'Angelo	131	9 -10 – 13 – 36	Ha 3.78.33	24/01/14	110663	Dot. Alfredo De Martino	Compravendita	Pierini Mario
fabbricato	Fano Località Carignano Terme Via Bevano, n.48/a	28	Particella 278 sub. 2		17/02/14	326	Dot. Angelo Colangeli	Convenzione urbanistica per l'attuazione di un tratto di rete fognante a scomputo della realizzazione del nuovo comparto unitario "villa regina" struttura medica polispecialistica.	Gabbianelli Ramiro "Asclepio s.r.l."

Terreno	confinante con Strada Comunale Caleuna, Tornati, Semenza, Rondina .	4	Particelle 63 – 70 – 71- 121 – 304 – 308	Ha 5.98.07	08/02/14	78665	Dott. Alessandro Cecchetelli	Costituzione di vincolo	Molledo Anna Maddalena
fabbricato	Fano Corso Matteotti n. 134	141	282 sub.64 sub. 88	mq. 150 + mq.38	25/02/14	10140	Dott. Alfredo De Martino	Compravendita	Blasi Francesco - "Il Libro"
Terreno	Fano, Via Giesppe Giacosa n. 14	125	1130	mq. 46	18/03/14	48801	Dott.ssa Annunziata Morico	Atto unilaterale d'obbligo	"Costruzioni Edili di Goffi M.& C. S.N.C."
Terreno	Fano , Via Borsellino	62	722-723-727-730-731-693	mq.27.473	24/03/14	110767	Dott. Alfredo De Martino	Cessione gratuita di aree al Comune di Fano	Santini Giuliano "Immobiliare Vera S.R.L."
Fabbricato + Terreno agricolo	Comune di Saltara, via San Martino	1	579 sub.1-sub.2-sub.3 / mappali 474-476-482		27/03/14	10222	Dott. Alfredo De Martino	Compravendita	Cecchi Maria , Cecchi Pierino
fabbricato	Fano , Località San Cesario	70	Particella 218		02/04/14	4490	Dott. Massimo Caccavale	Atto unilaterale per la costituzione di vincolo "di destinazione" (legge regionale 8 marzo 1990 n.13)	Montagna Domenico, Ricciardelli Cesira
Terreno	Fano, località Centinarola	33	99-124-126-237-240-243-244-247-250	Ha 05.00.18	30/04/14	49005	Dott.ssa Annunziata Morico	Atto unilaterale per la costituzione di vincolo "di destinazione" (legge regionale 8 marzo 1990 n.13)	Clerc Laurence Suzzane
Terreno	Fano, quartiere San Lazzaro, via del Ponte	38	Particella 1541 sub. 8 – 19	mq.450	16/05/14	691	Dott. Dario Colangeli	Cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie, ai sensi dell'articolo 31 della legge 448 23 dicembre 1998	Ricci Myriam, Corradori uberto
fabbricato	Fano , quartiere Vallato via Amatore Sciesa	37	1493	mq. 129	16/05/14	692	Dott. Dario Colangeli	Decadenza vincoli su alloggio edificato su area in zona P.E.E.P. Ai sensi dell'articolo 31 della legge 448 del 23 Dicembre 1998	Baioni Mara, Conti Tarcisio
Terreno	Fano , via Ruggero ruggeri	38	1379 – 2334 – 13354		17/06/14	790	Dott. Dario Colangeli	Atto unilaterale d'obbligo	Tarini Temistocle, Tarini Lorena, Tarini Virginio e Bellucci Irene
Terreno	Fano , Rosciano	745 / 49	Subb. 15-16-17 / mappali 630-637		16/06/14	10411	Dott. Alfredo De Martino	Cessione in proprietà al titolare del diritto di superficie, di un'area, ricadente nel P.E.E.P. Di Fano frazione Rosciano	Meloni Vittorio
Terreno	Fano , località Metaurilia	79	616		11/06/14	10393	Dott. Alfredo De Martino	Atto unilaterale d'obbligo per l'utilizzazione di un appezzamento di terreno adibito a zona per parcheggio e zona verde attrezzato	"G.M.P. Fashion S.R.L." Sora Gerardo
Fabbricato + Terreno	Saltara via San Martino	1	Mappale 579 sub.1 sub.2 sub.3 , mappali 474 - 476 – 482		16/06/14	110877	Dott. Alfredo De Martino	Averamento di condizione	Cecchi Mria, Cecchi Pierino
fabbricato	Fano, località Rosciano	49	1021 – 589		16/06/14	10410	Dott. Alfredo De Martino	Convenzione ai sensi del regolamento regionale n.6 del 4/10/2004, tra il comune di fano e la "società cooperativa flaminia Rosciano" per la costruzione di n. 1 edificio di 13 alloggi in loc. Rosciano da cedere al prezzo convenzionato.	"Società Cooperativa Flaminia Rosciano"
fabbricato	Fano, Via Numana	53	823 cat. D/1		16/06/14	10408	Dott. Alfredo De Martino	Cessione gratuita e costituzione di servitù	Società "Comi – S.R.L."
fabbricato	Fano , Via del Ponte	55	423 cat.A/3 particella 60		16/06/14	10413	Dott. Alfredo De Martino	Atto unilaterale d'obbligo	Società "Edilizia Fanese S.R.L." Camilloni Fulvio
Terreno	Fano , località Sant'orso	50	1628		26/06/14	49234	Dott.ssa Annunziata Morico	Convenzione per l'eliminazione dei vincoli	"Biffi società Cooperativa Edilizia"
Terreno	Fano, viale Piceno	53	855 cat. D/8		23/07/14	110122-29652	Dott. Alessandro Frigo	Atto unilaterale d'obbligo	"Margherita S.A.S. Di Montini Francesca & C."
fabbricato	Fano , località Sant'orso	50	1716 sub. 125 – sub.83 – sub.99		18/09/14	49522	Dott.ssa Annunziata Morico	Convenzione per l'eliminazione dei vincoli	Valori Piero
Terreno	Fano , località Sant'orso, via Divisione Carpazi	50	1716	mq.2.814	24/10/14	49658	Dott.ssa Annunziata Morico	Cessione in proprietà ai titolari del diritto di superficie di un'area ricadente nel P.E.E.P. Di S.Orso del Comune di Fano e convenzione per l'eliminazione anticipata dei vincoli.	"Immobiliare Diemme SRL"
Terreno	Fano, Località Fenile	13	Particelle 851/852	mq.4.258	28/10/14	37062	Dott. Massimo Spinazzola	Compravendita	Zenobi Noelio
fabbricato	Fano , via Bartolagi n.26	141	2147 subb.7 – 9 – 10		30/10/14	10754	Dott. Alfredo De Martino	Convenzione per l'attuazione di un piano di recupero	Marcucci Marco, Camaroli Selve, Bruscia Maria Teresa, Bruscia Paolo, Bruscia Mirty
fabbricato	Fano, quartiere Vallato	37	Particella 1582		07/11/14	5248	Dott. Massimo Caccavale	Cessione in proprietà di area già concessa in diritto di superficie con contestuale eliminazione dei vincoli di cui alla convenzione ex art. 35 L. 865/1971 e S.M.I.	Pedini Cristian, Palmieri susy
Terreno	Fano , località Sassonia, Viale Adriatico	27	3008	mq.64	17/11/14	111052	Dott. Alfredo De Martino	Compravendita	Verni Alias , Verna Mario e Stefanelli Mariella
fabbricato	Fano , località Sant'orso, via Divisione Carpazi	50	1716	mq.2.814	24/11/14	49782	Dott.ssa Annunziata Morico	Cessione in proprietà ai titolari del diritto di superficie di un'area ricadente nel P.E.E.P. Di Sant'Orso del Comune di Fano e convenzione per l'eliminazione anticipata dei vincoli.	Grilli Saoro
Terreno	Fano , località Sassonia, viale Dante Alighieri	27	3004	mq.76	17/11/14	111053	Dott. Alfredo De Martino	Compravendita	Verni Alias , Verna Mario, Stefanelli Mariella
fabbricato	"Villa Lutichau" Fano , località Ferretto	72	81 sub. 1 – 3 - 4 - 5 - 184		24/11/14	49781	Dott.ssa Annunziata Morico	Convenzione per l'attuazione di un piano di recupero di villa luttichau.	"Banca di Credito Cooperativo di Fano-società cooperativa"
Terreno	Fano , località Bellocchi	87	619	Ha 01.82.54	27/11/14	49815	Dott.ssa Annunziata Morico	Compravendita	Solazzi Ines
Terreno	Fano , Viale Adriatico	27	2991 – 2992	mq.14	28/11/14	49821	Dott.ssa Annunziata Morico	Cessione gratuita	"Comarpesca – Società Cooperativa"
fabbricato	Fano, Corso Giacomo Matteotti	141	27 sub. 17	mq.20	04/12/14	1451	Dott. Dario Colangeli	Compravendita	"Mai chiuso di serafini Simone & C. S.A.S."

Sheet1

fabbricato	Fano , località Sant'orso, via Divisione Carpazi n. 28	50	1716	mq.2814	04/12/14	1452	Dot. Dario Colangeli	Cessione di proprietà di area già concessa in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 31 della legge 448 del 23 dicembre 1998	Società "Costanzi S.r.l."
Terreno	Fano, via del Giardino	61	Particella 58 sub. 1 particella 57 ,135 e 608		04/12/14	37181	Dot. Massimo Spinazzola	Compravendita	Giacomini Bruno e Fabiani Serenella
Terreno	Fano , località Bellocchi	101 / 116	236 – 237 – 708 – 712 – 832 – 835 / 444 – 446 – 449 – 451 – 453 ecc.		05/12/14	111082	Dot. Alfredo De Martino	Cessione gratuita di aree al Comune di Fano e costituzione di servitù	"Società Immobiliare Vera S.r.l."
fabbricato	Fano , località Tombaccia, via Metaurilla n.101	77	309		11/12/14	37215	Dot. Massimo Spinazzola	Compravendita	Zaccari Vincenzo
Terreno	Fano , via IV Novembre	47	2176 categoria D/1		12/12/14	10896	Dot. Alfredo De Martino	Atto di costituzione servitù di elettrodotto per cabina elettrica di trasformazione in manufatto	ENEL Distribuzione
Terreno	Fano, via Arcevia	53	973 categoria D/1		12/12/14	10897	Dot. Alfredo De Martino	Atto di costituzione servitù di elettrodotto per cabina elettrica di trasformazione in manufatto	ENEL Distribuzione
Deposito attrezzi	Fano località Centinarola	46	572 sub.2 / sub.3 / sub.4		19/12/14	10936	Dot. Alfredo De Martino	Costituzione di vincolo unilaterale	Tallevi Graziella, Eusepi Emanuele, Eusepi Tatiana
fabbricato	Fano, centro storico via A.De Petrucci	141	1049 subb.13 /15/16/19		22/12/14	10939	Dot. Alfredo De Martino	Convenzione per l'attuazione di un piano di recupero	"Esseci S.R.L." di Santini Giuliano
Terreno	Fano , via Piccola	38	2543	mq.25	23/12/14	49922	Dot.ssa Annunziata Morico	Cessione gratuita	Minardi Massimo
fabbricato	Fano, via Gabrielli n.17 "Residence Foro Boario"	37	2062 sub.15		29/12/14	355	Dot.ssa Chiara Cantelmo	Compravendita	"FIN.CAR. - S.R.L."