



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 7° - SERVIZI URBANISTICI U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **32**

Del **31/01/2011**

OGGETTO:

**APPLICAZIONE L.R. N. 19 DEL 21/12/2010 DI MODIFICA ALLA L.R. N. 22 DELL'8 OTTOBRE 2009 "INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITA' EDILIZIE AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA, DIFENDERE L'OCCUPAZIONE, MIGLIORARE LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI E PROMUOVERE TECNICHE DI EDILIZIA SOSTENIBILE"**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **18.00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>Aguzzi Stefano</b>	Si	17) <b>Mascarin Samuele</b>	Si
2) <b>Aiudi Francesco</b>	No	18) <b>Mattioli Giacomo</b>	Si
3) <b>Antonucci Domenico</b>	Si	19) <b>Minardi Renato Claudio</b>	No
4) <b>Bellucci Floriano</b>	Si	20) <b>Montalbini Andrea</b>	Si
5) <b>Benini Luciano</b>	Si	21) <b>Napolitano Antonio</b>	Si
6) <b>Cavalieri Francesco</b>	Si	22) <b>Nicusanti Mauro</b>	Si
7) <b>Cecchi Pierino</b>	Si	23) <b>Omiccioli Hadar</b>	Si
8) <b>Ciancamerla Oretta</b>	Si	24) <b>Palazzi Marcello</b>	Si
9) <b>Cicerchia Marco</b>	Si	25) <b>Pierelli Massimo</b>	Si
10) <b>Di Sante Enzo</b>	Si	26) <b>Polidoro Dante Domenico</b>	Si
11) <b>Federici Alessandro</b>	Si	27) <b>Sanchioni Daniele</b>	No
12) <b>Ferri Oscardo</b>	Si	28) <b>Sartini Giuliano</b>	Si
13) <b>Fulvi Rosetta</b>	Si	29) <b>Stefanelli Luca</b>	No
14) <b>Gresta Roberto</b>	Si	30) <b>Torriani Francesco</b>	Si
15) <b>Ilari Gianluca</b>	Si	31) <b>Valentini Federico</b>	No
16) <b>Marinelli Christian</b>	No	32)	No

Presenti: **25** Assenti: **6**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

La Signora **CAVALIERI FRANCESCO**, presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Mattioli Giacomo, Montalbini Andrea, Omiccioli Hadar.**

Oggetto:

APPLICAZIONE L.R. N. 19 DEL 21/12/2010 DI MODIFICA ALLA L.R. N. 22 DELL'8 OTTOBRE 2009 "INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITA' EDILIZIE AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA, DIFENDERE L'OCCUPAZIONE, MIGLIORARE LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI E PROMUOVERE TECNICHE DI EDILIZIA SOSTENIBILE"

In precedenza sono entrati i Consiglieri Stefanelli, Minardi, Aiudi, Valentini, Sanchioni. Sono usciti i Consiglieri Polidoro, Minardi, Napolitano, Mascarin, Benini, Omiccioli.

SONO PRESENTI N. 24 CONSIGLIERI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

**PREMESSO** che:

La Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";

la norma è stata emanata con l'obiettivo di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 289 del 16/11/2009 il Comune di Fano ha provveduto a modularne l'applicazione sul proprio territorio ai sensi di quanto previsto dagli artt. 4 e 9;

con delibera di Giunta Regionale n. 1991 del 24/11/2009 è stato emanato un "Atto di indirizzo concernente: Interpretazione e applicazione della L.R. n. 22/2009 (Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile)";

nonostante l'atto di indirizzo interpretativo, durante il periodo di applicazione della legge sono emerse alcune criticità e discrasie interpretative tra i diversi comuni della Regione, per cui la Regione Marche ha avvertito la necessità di apportare delle modifiche alla legge stessa;

la Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2010, n. 19, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22 - Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";

tali modifiche si sono rese necessarie da un lato per apportare quelle integrazioni e correzioni alle disposizioni della vigente legge regionale n. 22/2009 che, nel periodo di applicazione della legge stessa, sono risultate necessarie, dall'altro per introdurre ulteriori innovazioni e miglioramenti al testo della legge, al fine di sostenere il rilancio dell'attività edilizia in un momento di crisi del settore;

**CONSIDERATO** che la L.R. 19/2010 prevede all'art. 10:

“Art. 10 (Norma transitoria)

1. I Comuni adeguano gli atti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 1, della l.r. 22/2009, limitatamente alle disposizioni previste nella presente legge, entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data della sua entrata in vigore.”

**VISTO** il comma 7 dell'art.2 della L.R. 19/2010, di seguito integralmente riportato:

“Art. 2 (*Interventi di demolizione e ricostruzione*)

7. Nei casi di demolizione e ricostruzione con ampliamento di cui al presente articolo la distanza dai confini o dai fabbricati è rispettata con riferimento alla sola parte che costituisce ampliamento o sopraelevazione del preesistente edificio”.

**VISTA** la lett.b) del punto 3) della D.C.C. n°289 del 16/11/2009, di seguito integralmente riportata:

b) gli interventi di cui all'art. 95, commi 2 e 3 delle NTA del PRG sono consentiti congiuntamente agli interventi di cui alla L.R. n. 22/2009 previo assenso del confinante se la distanza dal confine è inferiore a 5 metri e nel rispetto dei limiti inderogabili di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dal D.M. 1444/1968;

**RITENUTO** di dover modificare, in conformità alla specifica introdotta dal comma 7 dell'art.2 della L.R. 19/2010, la lett.b) del punto 3) della D.C.C. n°289 del 16/11/2009 e di non dover introdurre ulteriori limitazioni all'applicabilità della legge sul territorio comunale oltre a quanto previsto dalla citata D.C.C. n. 289 del 16/11/2009;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

Responsabile Servizio interessato Giangolini in data 25.1.2011 favorevole

Responsabile di Ragioneria Mantoni in data 25.1.2011 non dovuto;

Con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano

#### **DELIBERA**

1. di **ADEGUARE** la D.C.C. n°289 del 16/11/2009 modificando la lett.b) del punto 3) in conseguenza dell'applicazione dell'art.2 comma 7 della L.R. N. 19 del 21/12/2010, sostituendolo con il seguente punto:

**b) gli interventi di cui all'art. 95, commi 2 e 3 delle NTA del PRG sono consentiti congiuntamente agli interventi di cui alla L.R. n. 22/2009 previo assenso del confinante se la distanza dal confine è inferiore a 5 metri e nel rispetto dei limiti inderogabili di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dal D.M. 1444/1968, salvo quanto stabilito dal comma 7 dell'art.2 della L.R. 19/2010;**

2. di **NON PREVEDERE** ulteriori limitazioni all'applicabilità della legge in oggetto oltre a quanto contenuto nella Delibera di Consiglio Comunale n. 289 del 16/11/2009;

Inoltre, stante la necessità di procedere con ulteriore votazione palese

#### **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente**  
F.to Avv. Cavalieri Francesco

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Consiglio n. 32 del 31/01/2011 è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.dalla data odierna.

Fano, li 8 febbraio 2011

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi, dall'8 al 23 febbraio 2011

Fano, li

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---