

**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI**ESITO ASTE PUBBLICHE del 27 agosto 2015****per alienazioni n. 3 immobili di proprietà comunale****RISULTATI:****Immobile n. 1****Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
<b>Totale</b>		<b>01.46.63</b>

**Confini:** a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3\_P37 ex Zuccherificio-A" come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

**Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.200.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**RISULTATO: ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**Immobile n. 2****Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Torrette di Fano - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
109	11	00.05.38
109	12	04.84.53
109	13	00.09.01
109	25	00.02.97
<b>Totale Superficie</b>		<b>05.01.89</b>

**Confini:** Strada Statale Adriatica, Fosso della Tombaccia, Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 3 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione turistica denominato "ST6\_P36 Comparto Villaggio Turistico Torrette" come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

**Vincoli:** terreno libero da ipoteche, concessa in affitto con scadenza 10/11/2021 rinnovabile ai sensi della Legge 392/78 e 448/01;

**Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Torrette di Fano, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**RISULTATO: ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**Immobile n. 3****Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	425	00.00.52
55	424	00.00.57
55	471/p	00.33.50
55	473/p	01.21.72
55	475/p	00.64.70
<b>Totale Superficie</b>		<b>02.21.01</b>

**Confini:** Strada Statale Adriatica, ferrovia Bologna – Ancona, proprietà comunale, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 4 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione mista denominato “ ST3\_P10 Viale Piceno 2” come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

**Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

**RISULTATO: ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**Si precisa che i secondi incanti verranno ripetuti in data 10 settembre 2015.**

Fano, 27 agosto 2015

✗ LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)

