



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Aste pubbliche per alienazioni n. 3 immobili di proprietà comunale.

Verbale di gare deserte

L'anno duemilaquindici (2015) questo giorno ventisette (27) del mese di agosto, alle ore 9,30, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 24 giugno 2015, veniva integrato il proprio precedente atto n. 39 del 10 marzo 2015 di approvazione del piano delle alienazioni anno 2015 – secondo stralcio, approvando un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

che con deliberazione di Giunta n. 260 del 2 luglio 2015, veniva approvato il secondo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2015;

che con determinazione n. 1109 del 13 luglio 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 3 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni, così identificati:

Immobile n. 1

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

| Foglio | Mappale | Superficie (Ha.a.ca) |
|---------------|---------|----------------------|
| 55 | 368 | 01.46.63 |
| Totale | | 01.46.63 |

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio-A" come da CDU rilasciato in data 11.02.2013 n. 14 al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stima - Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.200.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

Immobile n. 2

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Torrette di Fano - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

| Foglio | Mappale | Superficie (Ha.a.ca) |
|--------------------------|---------|----------------------|
| 109 | 11 | 00.05.38 |
| 109 | 12 | 04.84.53 |
| 109 | 13 | 00.09.01 |
| 109 | 25 | 00.02.97 |
| Totale Superficie | | 05.01.89 |

Confini: Strada Statale Adriatica, Fosso della Tombaccia, Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 3 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione turistica denominato “ ST6_P36 Comparto Villaggio Turistico Torrette” come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

Vincoli: terreno libero da ipoteche, concessa in affitto con scadenza 10/11/2021 rinnovabile ai sensi della Legge 392/78 e 448/01;

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Torrette di Fano, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

Immobile n. 3

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

| Foglio | Mappale | Superficie (Ha.a.ca) |
|--------------------------|---------|----------------------|
| 55 | 425 | 00.00.52 |
| 55 | 424 | 00.00.57 |
| 55 | 471/p | 00.33.50 |
| 55 | 473/p | 01.21.72 |
| 55 | 475/p | 00.64.70 |
| Totale Superficie | | 02.21.01 |

Confini: Strada Statale Adriatica, ferrovia Bologna – Ancona, proprietà comunale, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 4 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione mista denominato “ ST3_P10 Viale Piceno 2” come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

che nella suddetta determinazione n. 1109/2015 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per le succitate alienazioni, da effettuarsi mediante distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete (una per ogni bene posto in vendita), da confrontarsi con i rispettivi prezzi a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso d'Aste pubbliche, allegato sotto la lettera A) veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line – bandi di gara e contratti, dal 17 luglio 2015 alle ore 12,00 del 26 agosto 2015 e, per estratto, sul BUR Marche del 23 luglio 2015;

che in attuazione dell'art.10 del predetto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario Ufficio Patrimonio del Settore Servizi Finanziari, in sostituzione della Dirigente dott.ssa Daniela Mantoni - Presidente;
 - dott. Angelo Tiberi – Funzionario Ufficio Ragioneria del Settore Servizi Finanziari - Componente;
 - geom. Michele Radi - Dipendente dell'Ufficio Patrimonio- Componente;
- Funge da segretaria verbalizzante la dott.ssa Paola Cazzola del Servizio Appalti e Contratti.

La Commissione, in seduta pubblica, constata che per tutti gli immobili non sono pervenute offerte e pertanto dichiara le rispettive aste deserte.

Alle ore 9,35 la Commissione conclude le operazioni di gara, dando atto che i secondi incanti verranno ripetuti il giorno 10 settembre 2015.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



