



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI Anno 2015

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Artt. 3 comma 13 e 59 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Fano, li 28/05/2015

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
(Geom. Federico Falcioni)

## PREMESSA

Il Comune di Fano – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali, ha indetto una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso, nell'arco dell'anno 2015.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro ed ai singoli contratti attuativi che saranno stipulati per l'affidamento dei lavori, individuati negli strumenti di programmazione dell'Ente.

A riguardo si precisa che la previsione di un intervento nel PEG o nel Piano Triennale degli Investimenti per il corrente anno, non implica automaticamente che lo stesso verrà realizzato e conseguentemente affidato ad uno degli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, trattandosi di documenti meramente programmatici.

### Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per **“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI – Anno 2015”**.

### Art. 2 - CONDIZIONI GENERALI

L'appalto, oltre che dal presente Capitolato Speciale, in tutto ciò che non sia in contrasto con quanto espresso nel Capitolato stesso, è disciplinato da tutta la normativa specifica in materia, ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/14/CE e 2004/18/CE”;
- dal D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;
- dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 “Regolamento recante il Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici” (per la parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010);
- dalle norme U.N.I., C.N.R., C.E.I..

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza delle Norme dell'Associazione Elettrotecnica Italiana (A.E.I.) e dal Comitato Elettrotecnico Italiano (C.E.I.) e dall'A.S.U.R. per la prevenzione infortuni, per quanto riguarda linee ed apparecchiature elettriche ed impianti telefonici. Per quanto riguarda l'impiego di materiali da costruzione per i quali non si abbiano norme ufficiali, l'Appaltatore - su richiesta della Direzione dei Lavori - è tenuto all'osservanza delle norme che pur non avendo carattere ufficiale, fossero raccomandate dai competenti organi tecnici.

L'osservanza di tutte le norme prescritte si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni, ecc..., che potranno essere emanate durante l'esecuzione dei lavori e riguardino l'accettazione e l'impiego dei materiali da costruzione e quant'altro attinente ai lavori.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta regola d'arte; in particolare l'Appaltatore, con la firma del contratto, accetta espressamente, a norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge e regolamenti del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

### Art. 3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

Gli interventi manutentivi commissionabili, comunque non di particolare complessità e finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza delle strade comunali, sono ascrivibili alla categoria **OG3**.

Detta individuazione è basata su una parametrizzazione degli interventi manutentivi realizzati nell'ultimo anno. In questa ottica, al fine di garantire la massima concorrenza, trattandosi di un Accordo Quadro e non potendosi prevedere né il numero né l'entità degli interventi commissionati, la gara è suddivisa in tre lotti indicati nello schema di seguito riportato. La ripartizione dei lotti tiene conto del fabbisogno potenziale di interventi nell'ambito temporale oggetto della presente procedura su un patrimonio stradale che presenta le seguenti caratteristiche:

TIPOLOGIA STRADA	LUNGHEZZA INDICATIVA
Strade con manto in selci di pietra o porfido o masselli autobloccanti	km. 10
Strade asfaltate o depolverizzate	km. 360
Strade bianche a macadam	km. 30
Totale lunghezza strade	km. 400

L'Accordo Quadro verrà stipulato con il numero di operatori di seguito indicato per ciascun lotto, purché vi sia un numero sufficiente di offerte valide e convenienti, che soddisfino i criteri di selezione.

**Importo dei Lotti:**

lotto N.	Categoria e classifica lavori	CIG	Numero Operatori economici	Importo massimo contrattuale per ciascun operatore economico	Incidenza percentuale manodopera
<b>Lotto A</b>	OG3 - <i>interventi manutentivi</i> - importo pari o inferiore a 150 mila euro	n. 6366648422	1	€ 80.000,00	<b>13,77%.</b>
<b>Lotto B</b>	OG3 - <i>interventi manutentivi</i> - importo pari o inferiore a 150 mila euro	n. 636665276E	1	€ 80.000,00	<b>13,77%.</b>
<b>Lotto C</b>	OG3 - <i>interventi manutentivi</i> - importo pari o inferiore a 150 mila euro	n. 6366654914	1	€ 80.000,00	<b>13,77%.</b>
<b>Lotto D</b>	OG3 - <i>interventi manutentivi</i> - importo pari o inferiore a 150 mila euro	n. 6366657B8D	1	€ 80.000,00	<b>13,77%.</b>
<b>Lotto E</b>	OG3 - <i>interventi manutentivi</i> - importo pari o inferiore a 150 mila euro	n. 6366660E06	1	€ 80.000,00	<b>13,77%.</b>
<b>Lotto F</b>	OG3 - <i>interventi manutentivi</i> - importo pari o inferiore a 150 mila euro	n. 6366663084	1	€ 80.000,00	<b>13,77%.</b>
	Totale accordo quadro			€ 480.000,00	<b>13,77%.</b>

**Importo massimo contrattuale per ogni singolo affidamento:**

Importo a base d'asta lavori a misura, soggetti a ribasso	Incidenza manodopera del 13,77%, non soggetta a ribasso d'asta	Oneri per la sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta	Importo massimo di ogni singola aggiudicazione	Subappalto artt. 118 del D.lgs. 163/2006
<b>€ 66.914,48</b>	<b>€ 10.685,52</b>	<b>€ 2.400,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>30,00%</b>

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'I.V.A. e comprensivi di quanto sarà imputato nei singoli contratti per oneri di sicurezza e costo della manodopera.

L'importo di ogni singolo contratto, al netto dell'I.V.A., coinciderà con quello posto a base d'asta, a cui verrà applicato il ribasso offerto ed accettato in sede di gara, applicato alla singola categoria di lavoro, oltre agli importi per l'incidenza della manodopera e per gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

Per ciascun lotto, trattasi di un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato di un insieme di interventi compresi negli strumenti di programmazione dell'Ente per l'anno 2015, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro, senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrere con l'importo indicato.

A riguardo si precisa che la previsione di un intervento nel PEG o nel Piano Triennale degli Investimenti per l'anno 2015, non implica automaticamente che lo stesso verrà realizzato e conseguentemente affidato ad uno degli operatori economici parti dell'Accordo stesso, trattandosi di documenti meramente programmatici.

I predetti importi devono considerarsi pienamente remunerativi di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le caratteristiche tecniche che saranno previste nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento che, in funzione del livello di complessità, potrà essere costituita dal Progetto Esecutivo costituito da Relazione, Capitolato, Elenco Prezzi, Stima e/o Computo Metrico o (nei casi ove non siano necessarie specifiche particolari) dalla semplice lettera di ordinazione.

Si procederà all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle somme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto ed alla conferma del relativo finanziamento.

Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo o massimo di interventi affidabili. Tuttavia è prevista una soglia massima affidabile allo stesso operatore (raggiungibile mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di più contratti/appalti) come riportato nella tabella.

Per garantire la rapidità degli interventi in tutto il territorio comunali, ed in particolare in caso di avverse condizioni atmosferiche o di emergenza, ogni finanziamento confermato dei lotti potrà essere suddiviso in parti uguali ed affidato alle 3 ditte aggiudicatrici di ciascun lotto, fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale indicato.

Nel caso ci fossero assegnati ulteriori finanziamenti, si procederà aggiudicando in base alla graduatoria delle migliori offerte stilate in fase di gara, fino al raggiungimento dell'importo massimo di ciascun lotto indicato in tabella.

Qualora non sia stata raggiunta la soglia massima e l'impresa interpellata rifiuti un successivo affidamento perché impegnata nell'esecuzione di interventi già affidati in virtù dell'Accordo Quadro, verrà interpellata la successiva impresa che ha offerto il ribasso più conveniente, salvo poi riconsiderare l'operatore che ha rifiutato di assumere l'intervento per i successivi affidamenti, fino alla concorrenza con la soglia massima indicata.

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno contabilizzati "a misura".

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi unitari compresi nell'**Elenco Prezzi Unitari** allegato all'appalto e nel **Prezzario Regionale** in vigore al momento dell'affidamento, i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Non sono soggetti a ribasso gli importi riferiti alla sola manodopera, utilizzati per le lavorazioni che non possono essere contabilizzati a misura. **L'incidenza percentuale della quantità di manodopera è del 13,77%.**

#### **Art. 4 - LUOGO E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Luogo di esecuzione dei lavori.

Gli interventi previsti riguardano tutta la rete viaria comunale principale, principale di quartiere e le strade periferiche, ed in genere sono da effettuarsi con urgenza, per scongiurare pericoli a persone o cose e garantire il sicuro utilizzo delle strade comunali. Su indicazione della Direzione Lavori saranno ordinati interventi in tutte le zone dell'intero territorio comunale, senza che nessun sovrapprezzo possa essere rivendicato dalla ditta appaltatrice per disagi o distanze chilometriche.

Descrizione dei lavori.

L'appalto consiste nell'esecuzione di lavori vari di manutenzione delle strade comunali ed in particolare:

- la risagomatura del fondo stradale, l'eliminazione di avvallamenti, il rifacimento di cassonetti stradali, asfaltature stradali, interventi di depolverizzazione, la chiusura buche;
- il ripristino di pavimentazioni selciate;
- sostituzione e/o manutenzione di parapetti, paracarri, recinzioni, ringhiere di qualsiasi materiale;
- realizzazione di manufatti in c.a., realizzazione e/o sistemazione di cordoli stradali in c.l.s.;
- realizzazione e/o manutenzione dei pozzetti di raccolta acque meteoriche posti fuori terra, di caditoie stradali, di reti di smaltimento acque meteoriche;
- realizzazione e/o manutenzione di argini in terra battuta, di fossi di scolo ed attraversamenti;
- formazione e pulizia di cunette e banchine stradali;
- lavori vari di manutenzione stradale.

#### **Art. 5 - PREZZO CHIUSO**

Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

#### **Art. 6 - DICHIARAZIONE RELATIVA AI PREZZI**

L'Amministrazione Appaltante ritiene in via assoluta che l'appaltatore, prima di aderire all'appalto, abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, del luogo, come e dove si possa provvedere d'acqua e di energia elettrica, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale.

Di conseguenza i prezzi di cui all'elenco prezzi unitari del progetto, al netto del ribasso offerto e al netto degli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, si intendono senza restrizione alcuna, accettati dall'Appaltatore come remunerativi di ogni spesa generale e particolare e sono invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Fermo restando che il ribasso d'asta non può essere applicato, ai sensi dei vigenti contratti collettivi nazionali dei lavoratori, al costo della manodopera, detti prezzi comprendono:

- a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera;
- b) per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere; nonché, quelle per assicurazioni sociali, per infortuni, ed ogni altro onere ed indennità fissate dalle tariffe vigenti;
- c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, come ogni accessorio, comprensivi delle mercedi dovute ai rispettivi conducenti;
- d) per i lavori a misura ed a corpo: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie; tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc..., e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco prezzi unitari.

#### **Art. 7 - NUOVI PREZZI**

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal presente capitolato o sia necessario adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo si procederà alla formazione di nuovi prezzi delle lavorazioni o dei materiali, ai sensi degli artt. 32 e 163 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, e saranno approvati dal Responsabile del Procedimento.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti a ribasso d'asta e ad essi si applica l'art. 5 del presente capitolato speciale.

#### **Art. 8 - RESPONSABILE DEI LAVORI**

Il responsabile del procedimento assume, ai sensi dell'art. 10, comma 2, D.P.R. 05/10/2010 n. 207, il ruolo di Responsabile dei Lavori, ai fini del rispetto delle norme di sicurezza sulla salute dei lavoratori sul luogo del lavoro.

#### **Art. 9 - UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI**

L'ufficio della direzione dei lavori, costituito ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione del presente appalto secondo le vigenti disposizioni di legge e nel rispetto degli impegni contrattuali.

#### **Art. 10 - PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

L'appaltatore è tenuto a consegnare all'Amministrazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, la seguente documentazione:

- il Piano Sostitutivo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, in conformità all'allegato XV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. redatto e consegnato dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante;
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 81/2008 per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore e consegnato alla stazione appaltante.

#### **Art. 11 - SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà indicare in sede di gara eventuali opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. La quota del subappalto non potrà superare la percentuale del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 118 del D.Lgs. n° 163/2006.

Ai sensi dell'art. 118 comma 11 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ed oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a € 100.000 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

#### **Art. 12 - PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA**

Qualora l'Amministrazione appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera realizzata prima che venga emesso il certificato di regolare esecuzione, può procedere alla presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 ed a condizione che l'occupazione e l'uso dell'opera sia possibile nei limiti di sicurezza, senza inconvenienti nei riguardi dell'Amministrazione stessa e senza ledere i patti contrattuali. A tal fine si redige apposito verbale sottoscritto oltre che dall'impresa anche dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento.

#### **Art. 13 - VALUTAZIONE DEI LAVORI - CONDIZIONI GENERALI**

Nei prezzi sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali. Devono, comunque, intendersi comprese nei prezzi di elenco contrattuali anche tutti quei lavori di dettaglio che, pur non espressamente indicati nelle singole voci di elenco prezzi, risultino comunque necessari per l'esecuzione delle lavorazioni stesse a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle vigenti norme tecniche cui sono soggette, senza che l'appaltatore possa avanzare al riguardo alcuna pretesa di carattere economico.

#### **Art. 14 - MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

La contabilità dei lavori verrà redatta in base alle disposizioni contenute nell'art. 185 del D.P.R. n. 207/2010.

La misurazione dei lavori verrà effettuata dal Direttore dei Lavori o da chi per esso, alla presenza dell'appaltatore; se questi si rifiuta di presenziare alle misure, il direttore dei lavori procede alla presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti di misura. Le misure saranno valutate con metodi geometrici od a numero o anche a peso, ove è possibile ed a seconda dei casi, o si eseguiranno quelle regole pratiche che presentano la maggiore veridicità. La valutazione di tutte le opere verrà effettuata applicando alle singole quantità i relativi prezzi unitari nei

quali s'intende compreso e compensato, senza eccezione alcuna, ogni onere per dare ultimato il lavoro a perfetta regola d'arte sotto le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale e dagli elaborati progettuali, e secondo le modalità di esecuzione prescritte in ogni voce di elenco stessa.

#### **Art. 15 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. 163/2006, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul **Prezzario della Regione Marche** in vigore al momento della pubblicazione del Bando di gara e sull'**Elenco prezzi aggiuntivi** redatto dai tecnici addetti alla manutenzione strade. In applicazione dell'art. 122, c. 9 del D.lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006.

Tale facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10 per ciascun lotto. In tal caso la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse.

Considerato che l'offerta è formulato su un prezzario e non sono note le specifiche caratteristiche degli interventi da affidare, ai fini della verifica della congruità dell'offerta, si potranno richiedere giustificativi in relazione alla organizzazione dell'offerente e documentazione attestante che attività di tipo manutentivo analogo a quelle oggetto del presente disciplinare, ossia manutenzioni ordinarie e straordinarie espletate su strade, siano state proficuamente effettuate applicando ribassi equivalenti a quello offerto nella presente procedura.

Il corrispettivo del singolo intervento sarà determinato a misura applicando il ribasso offerto alle singole voci dal Prezzario della Regione Marche per l'anno in corso e alle voci dell'Elenco Prezzi Aggiuntivi.

Si precisa, inoltre, che mediante il criterio di aggiudicazione della presente gara, si arriverà, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 163/2006, alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro per ciascun lotto .

Per ogni singolo Lotto, a seguito della valutazione delle offerte presentate, verrà redatta una graduatoria . L'aggiudicazione verrà comunque definita anche con una sola ditta per lotto.

Si procederà all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle norme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto ed alla conferma del relativo finanziamento.

Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi affidabili. Tuttavia è prevista una soglia massima affidabile al medesimo operatore (raggiungibile mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di più contratti/appalti) e riportato nella tabella.

Nel caso fossero assegnati ulteriori finanziamenti, si procederà aggiudicando in base alla graduatoria delle migliori offerte stilate in fase di gare, fino al raggiungimento dell'importo massimo di ciascun lotto indicato nella tabella di cui all'art. 3.

Qualora non sia stata raggiunta la soglia massima e l'impresa interpellata rifiuti un successivo affidamento perché impegnata nell'esecuzione di interventi già affidati in virtù dell'Accordo Quadro, verrà interpellata la successiva impresa che ha offerto il ribasso più conveniente salvo poi riconsiderare l'operatore che ha rifiutato di assumere l'intervento, per i successivi affidamenti, fino alla concorrenza della soglia massima indicata.

#### **Art. 16 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI - PENALI**

L'elenco dei singoli e specifici lavori di manutenzione da eseguire verrà di volta in volta consegnato, con scadenza settimanale, dalla Direzione Lavori all'impresa appaltatrice alla quale è concesso un termine massimo di 5 giorni lavorativi per portare a compimento l'esecuzione degli stessi.

Nel caso non fosse possibile completare l'intervento assegnato nel tempo sopra indicato, per motivi non dipendenti dalla volontà dall'Appaltatore o per l'entità dell'intervento stesso, verranno concordati i nuovi tempi necessari con il Direttore Lavori.

**Si specifica inoltre che qualora richiesto dovrà essere garantito il pronto intervento immediato, volto ad eliminare eventuali pericoli per gli utenti e comunque entro 1 ora dalla presentazione, anche telefonica, della segnalazione (sabato, domenica e giorni festivi compresi). A tal proposito l'impresa dovrà nominare un tecnico sempre rintracciabile a mezzo telefonico. Il mancato tempestivo intervento comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), mentre il ripetersi di tale inadempienza sarà motivo di rescissione del contratto d'appalto.**

Per provvedere a quanto sopra l'Appaltatore dovrà provvedere all'approvvigionamento dei materiali, nonché allo smaltimento degli elementi sostituiti.

I materiali utilizzati dovranno essere di prima scelta e rispondere alle richieste delle normative vigenti al momento della loro posa, in ogni caso dovranno essere approvati dalla Direzione dei Lavori salvo immediato allontanamento degli stessi dal cantiere.

**L'impresa appaltatrice dovrà garantire la continuità degli interventi assegnati, mediante l'utilizzo costante di almeno due "squadre tipo".**

**Il mancato rispetto della sopracitata tempistica per n° 5 volte, potrà essere causa di rescissione del contratto senza che la ditta possa chiedere danni o altre rivalse.**

In ogni caso il pagamento delle penali di cui sopra non esimono l'appaltatore dalla responsabilità che lo stesso viene ad assumere circa i danni causati con il proprio ritardo. Per i lavori che verranno affidati in seguito all'approvazione di progetti, le modalità ed i tempi di esecuzione saranno stabiliti nella documentazione allegata all'atto di approvazione di ciascun progetto.