

N. ____REP

COMUNE DI FANO

CONTRATTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TERRAZZA
DELLA DARSENA BORGHESE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici (2015) questo giorno _____ (--) del mese
di _____ nella Residenza Municipale alle ore 0000 e, precisamente
nell'ufficio del Segretario Generale.

Innanzi a me dott.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale del Comune di
Fano sono personalmente comparsi i Signori:-

1) arch. _____, nato a _____ il _____, che interviene nel
presente atto in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in virtù del
Provvedimento Sindacale n. _____ e ai sensi dell'articolo 107,
comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

2) Sig. _____, nato a _____ (--) il ____ ____ 19__ e residente a
_____ (_N) via ____ n. _____, il quale interviene alla stipula
del presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale/ Legale
rappresentante della ditta _____, ____a & C. S____. con sede in
_____, Via ____ n. ____/--, come risulta dalla copia conforme all'originale
del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di ____ rilasciato in data ____ _____, agli atti del Comune di
Fano.

Essi Signori, della cui identità personale e qualifica io Segretario Comunale mi
sono personalmente accertato, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza
dei testimoni, mi hanno richiesto di fare risultare dal presente atto quanto

segue:

Premesso: -----

- che con Deliberazione di Giunta n. del, esecutiva, agli atti del Comune di Fano, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione terrazza della Darsena Borghese” per l’importo complessivo di € 110.000,00 (centodioecimilaeuro);
- che la spesa in questione è finanziata come previsto nella deliberazione di Giunta n. del esecutiva agli atti del Comune di Fano;
- che Responsabile unico del presente procedimento è il Dott. Arch. Luigina Mischiattidel Settore Lavori Pubblici – U.O. Nuove Opere;
- che con determina a contrarre n. ____ del -----2015, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, venivano approvate le modalità ed i criteri per appaltare i lavori mediante procedura negoziata in base a quanto previsto dall'Art.122 comma 7 del D.lgs.163 del 12/4/2006 e s.m.i., seguendo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- che a seguito di gara esperita mediante procedura negoziata in data _____, la migliore offerta è risultata quella della ditta _____ con sede in _____, Via ____ n. __, con il ribasso del ____% (____ virgola _____ per cento), sull’importo posto a base di gara di € oltre ad €.....6 per oneri relativi alla sicurezza ed €..... per lavori in economia non soggetti a ribasso, come risulta dal relativo verbale, agli atti del Comune di Fano;

- che con provvedimento n. ____ del ____ 2015 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, veniva approvata la definitiva aggiudicazione dell'appalto per lavori sopra indicati alla ditta _____;
- che il presente progetto è così codificato: CUP: SIOPE; CIG:
- che ai sensi dell'art. 119 comma 7 del D.P.R. 05.10.2010, n. 270, la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare la verifica dei conteggi offerti dalla ditta nella "Lista delle lavorazioni" riscontrandoli esatti, come risulta dalla nota P.G. n. del a firma del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Luigina Mischiatti;
- che dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ____ risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni e integrazioni e, comunque, ai fini dell'antimafia, in data ____ 2015 è stata inoltrata all'Ufficio Territoriale del Governo di ____ richiesta di informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 7 agosto 1994 n. 490 e dell'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
- che con nota Prot. n. ____ del ____ 2015, l'Ufficio Territoriale del Governo di ____ ha comunicato che nei confronti dell'Impresa _____ non risultano sussistere, cause di decadenza, di sospensione e di divieto di cui all'art. 10 della legge Legge 31.5.1965 n. 575 e di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo n. 490/1994 né emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- che la Ditta ha dichiarato, in sede di gara, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 Marzo 1999 n. 68, in materia di diritto al lavoro dei disabili;

- che ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Legge n. 210/2002, convertito dalla Legge n. 266/2002, è stato acquisito il documento di regolarità contributiva rilasciato in data _____ 2015, dal quale risulta che la Ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi;
- che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata in data _____ 2015, P.G. . n. _____, alle altre ditte concorrenti e, pertanto, sono decorsi 35 giorni dal termine dilatorio disposto all'articolo 11 comma 10 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- che l'avviso di aggiudicazione della procedura di gara è stato pubblicato per trenta (30) giorni; all'Albo pretorio, sul profilo del committente;
- che con verbale in data odierna il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento, il Dott. Arch. Luigina Mischiatti e il rappresentante dell'Appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 106 comma 3 del D.P.R. 05.10.2010, n. 270,
- che ai fini del presente contratto, il Sig. _____ quale Procuratore speciale/legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice dichiara di aver eletto domicilio in Fano, presso _____;
- Il Sig. _____ firmatario del presente contratto dichiara che, per la sottoscrizione di tutti gli atti derivanti dall'appalto, eventuali deleghe ad altri soggetti dovranno essere formalizzate con procura notarile il cui schema dovrà essere preventivamente trasmesso alla stazione appaltante prima della sua stipula.

Tutto ciò premesso e ratificato dalle parti contraenti, come sopra costituite, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 – OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Il Dott. in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fano che rappresenta, cede in appalto alla ditta _____ con sede in _____, d'ora innanzi denominata appaltatrice, che, in persona del suo costituito rappresentante, accetta, i lavori di "RIQUALIFICAZIONE TERRAZZA DELLA DARSENA BORGHESE". in conformità al progetto indicato in premessa, per l'importo di €..... al netto dell'offerta ed accettato ribasso del%, sull'importo a base di gara, oltre a € per oneri relativi alla sicurezza ed € per lavori in economia, non soggetti a ribasso, e così per un totale contrattuale di €

Art. 2 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Le parti contraenti espressamente riconoscono che le loro reciproche obbligazioni inerenti, connesse, conseguenti e, comunque, derivanti dall'appalto dei lavori in argomento sono disciplinate, oltre che dalle leggi vigenti in materia, dal presente contratto e dai seguenti documenti:

a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n.145, le cui disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto ove non diversamente

disposto dal Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 270/2010 e s.m. i.;

- b) Relazione Tecnica Illustrativa,Elaborati Grafici ,Elenco Prezzi Unitari,
- c) Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) “Lista delle lavorazioni”con i prezzi unitari offerti dalla Ditta ;
- e) Deliberazione della Giunta Comunale, n._____del____2015 di approvazione del progetto esecutivo e relativi allegati;
- f) determina dirigenziale a contrattare n_____ del 2015;
- g) Verbale di gara con allegata lettera d'invito;
- h) Provvedimento di aggiudicazione definitiva del Dirigente Settore LL.PP. n. _____del _____2015;
- i) Piano di sicurezza sostitutivo di cui all'art. 131 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e i.;
- l) Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori redatto dall'Appaltatore e consegnato alla Stazione Appaltante di cui all'art. 131 comma 2 lettera c del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m. e i.;

Tutti i documenti sopra citati, ad eccezione del Capitolato Generale d'Appalto, di cui alla lettera a), sono agli atti del Comune di Fano e le parti dichiarano consensualmente di conoscere e di aver accettato mediante sottoscrizione nella prima pagina degli stessi, che pur non essendo allegati fanno parte integrante del contratto.

Le indicazioni di cui alle voci dell'elenco prezzi, Capitolato Speciale

d'Appalto, ed agli elaborati grafici del progetto esecutivo, forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere oggetto del presente contratto. In caso di indicazioni discordanti fra i documenti di cui sopra, devono considerarsi prevalenti quelle degli elaborati grafici.-----

Devono, comunque, intendersi compresi nei prezzi della lista di cui alla lettera d) del presente articolo anche tutti quei lavori di dettaglio che, pur non espressamente indicati nelle singole voci di detto elenco, risultino comunque necessari per dare le lavorazioni stesse compiute a perfetta regola d'arte.

Art. 3 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente contratto devono essere ultimati **entro 150** (centocinquanta) giorni interi, naturali, consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi. -----

L'Aggiudicataria, qualora per causa ad essa non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori entro la scadenza del termine contrattuale, può chiedere proroghe, a norma dell'art. 26 del D.M. 145/2000. -----

Art. 4 – PENALI

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori in argomento e/o per ogni giorno di ritardo sul programma di esecuzione lavori di cui all'art. 5 del presente contratto verrà applicata all'Appaltatore una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. -----

Art. 5 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Aggiudicataria è tenuta e si impegna a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il programma di esecuzione dei lavori.

Per le specifiche modalità di esecuzione degli stessi si demanda all'Art. 18 del presente contratto.

Art. 6 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui al presente contratto saranno contabilizzati a misura.

Art. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI PERSONALE DIPENDENTE

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 8 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al presente contratto, al Capitolato Generale e al Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui di seguito indicati, che si intendono compensati nei prezzi dell'elenco:

(solo per Ditte iscritte a Casse Edili fuori dalla Regione Marche)

- l'iscrizione alla Cassa Edile di Pesaro ai sensi della L.R. N° 8 del 23.02.2005 prima dell'inizio dei lavori;
- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna; -----
- le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori; -----
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori; -----
- lo smaltimento a norma di legge dei vari rifiuti destinati alla discarica (se del caso la stessa deve essere autorizzata) in quanto dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori;

- la esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dal Responsabile del Procedimento; -----
- le spese per la fornitura di fotografie nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto; -----
- tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;
- l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte ad ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;
- l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento; -----
- l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta

ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;

- tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso al cantiere per l'impianto del cantiere stesso, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per depositi od estrazione di materiali e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;

- le spese per la custodia e buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione;

- le spese di adeguamento del cantiere in osservanza al D. Leg.vo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni compresa la redazione del PIMUS se necessario a seguito di utilizzo dell'impalcatura;

- l'uso anticipato delle opere che venissero richiesti dalla Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;

- l'obbligo di rispettare tutte le condizioni di assicurazione, comunicazioni ed obblighi a carico del contraente come riportati nella polizza di assicurazione di cui allo schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica (D.M. n. 123 del 12/03/2004);

- l'eventuale richiesta di deroga di emissione ai limiti acustici per le attività temporanee di cantiere di cui alla L.R. n. 28 del 14/11/2001 nonché della D.G.R. n. 896/2003 e la relativa modifica dell'orario di lavoro;

- l'obbligo di presentazione delle certificazioni di qualità per tutti i prodotti, forniti ed installati, per i quali sia le vigenti normative che le prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto lo prevedono. Il pagamento della

rata di saldo è subordinato all'avvenuta presentazione di dette certificazioni.

L'Appaltatrice deve provvedere ai materiali e mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal Direttore dei Lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto;

- l'Appaltatore è obbligato a rimuovere, senza nulla pretendere, il tavolato a sandwich con barre in ferro passanti di serraggio messo a protezione sul tratto di balaustra in muratura adiacente il ponte.

- il pieno rispetto di quanto riportato all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 9 – DISPOSIZIONI SPECIFICHE IN MATERIA DI SICUREZZA

I lavori di cui al presente appalto non sono al momento della progettazione, soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 "Testo Unico della Sicurezza". Il responsabile dei lavori si attiene alle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 81/2008. L'appaltatore è comunque obbligato ad adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XV del D.Lgs. 81/2008, ed è tenuto a consegnare all'Amm.ne appaltante entro 30 gg. dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, nei casi di consegna anticipata in pendenza del contratto, la seguente documentazione:

- il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 131 (comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lettera h) del D.Lgs., 81/2008.

Nel caso, nel corso dell'esecuzione dei lavori vi siano le condizioni riconducibili all'applicazione dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, il

Responsabile dei Lavori si atterrà alle disposizioni dello stesso articolo 90 commi 4-5.

L'impresa aggiudicataria, considerato che nel progetto è previsto l'utilizzo dell'impalcatura - lato canale, si impegna a valutare l'esecuzione di tale lavorazione tramite utilizzo di una piattaforma aerea a cella (portata max 300 kg) la quale comunque durante i lavori non dovrà stazionare sopra l'area di intervento. E' altresì prevista la possibilità di eseguire la stessa lavorazione attraverso l'impiego di operai specializzati in possesso della qualifica di disaggiatori-rocciatori (inquadriati minimo come operai qualificati 2° livello) abilitati a svolgere prestazioni e/o lavori edili in altezza mediante l'impiego di imbragature e corde secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 art. 116 allegato XXI.

Nell'installazione dell'impalcatura comunque si dovranno adottare tutte le soluzioni affinché sia limitato al minimo indispensabile l'utilizzo del paramento murario dell'edificio per effettuare gli ancoraggi.

La stima dei costi per la sicurezza che si identifica negli oneri per l'attuazione delle misure previste nell' Allegato XV del D.lgs. 81/08 nonché LR n 33 del 18/11/2008 e riportata nell'apposito computo metrico.

ART. 10 – MODALITA' DI PAGAMENTO – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche.

Le modalità di pagamento, devono avvenire utilizzando unicamente conti

correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, a commesse pubbliche, pena la nullità assoluta del presente contratto

Resta pertanto a carico dell'Appaltatore la comunicazione alla Stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro accensione, o nello stesso termine nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica con le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati, salvo quelli previsti al comma 3 dell'art.3 della suddetta legge 136/2010, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento purché idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni effettuate. Ogni bonifico bancario o postale effettuato con le suddette modalità, dovrà riportare l'indicazione del C.I.G (codice identificativo gara) e del CUP (codice unico del progetto).

L'inottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità di cui sopra comporterà per l'appaltatore, fatta salva la clausola di risoluzione contrattuale, l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disposte dal successivo art. 6 della Legge n. 136/2010 e s.m.e i.

L'ottemperanza all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari opera anche nei confronti dei subappaltatori o subcontraenti, pena la nullità assoluta del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pesaro Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 11 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'Appaltatore pagamenti in rate di acconto dell'importo, al netto della ritenuta di garanzia per infortuni dello 0,50%, corrispondenti alla somma del credito dovuto all'Impresa ogni volta che questo, per lavori regolarmente eseguiti in base ai dati desunti dai documenti contabili, ammonti ad **€ 25.000,00** (venticinquemila) (al netto del ribasso contrattuale), e dell'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) e dell'importo del costo del personale (non soggetto a ribasso) entrambi calcolati in proporzione all'importo dei lavori contabilizzati. -----

Potrà derogarsi da tale importo minimo solo nel caso in cui la fattura riguardi il pagamento della rata di saldo o nel caso in cui l'esecuzione del presente atto rimanga, per fatto esclusivo della stazione appaltante, ininterrottamente sospesa per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni solari.

I certificati di pagamento, relativi alle rate di acconto così determinate, saranno emessi nei termini previsti dall'art. 143 del DPR 207/2010, previa richiesta agli enti previdenziali ed assistenziali delle certificazioni attestanti l'avvenuto versamento dei contributi così come previsto dall'art. 28 bis della L.R. n.49/92 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/95.

In caso di irregolarità contributive segnalate all'Amministrazione appaltante da parte degli enti previdenziali ed assistenziali e dall'Ispettorato del Lavoro, ivi comprese quelle derivanti dalla non iscrizione alla Cassa Edile – Pesaro competente per territorio e dal mancato versamento alla medesima Cassa dei contributi ai sensi della L.R. n. 8/2005, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.49/92 modificata ed integrata dalla L.R. n.25/95, oltre a informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione dei pagamenti a saldo, se i lavori sono ultimati. Analoga procedura viene attivata nei confronti dell'Appaltatore quando venga accertata un'inadempienza da parte della ditta subappaltatrice. Le somme sono accantonate a titolo di garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui al predetto art. 26. Il pagamento di dette somme non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti dell'Appaltatore sia stato corrisposto quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni o ad interessi di sorta.-----

All'ultimazione dei lavori si farà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto, al netto della ritenuta di garanzia dello 0,50% .

L'importo dovuto per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza rimane quello stabilito all'Art. 1 del presente contratto, anche se l'importo finale dei lavori dovesse variare in più o in meno, purché la variazione sia contenuta nel 20%. -----

Si procederà, previa costituzione di garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo ,alla restituzione delle ritenute di garanzia (0,50%) ed allo svincolo della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, dopo che sarà stata riconosciuta l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre novanta giorni dall'emissione di detto certificato.

Qualora sia stata erogata l'anticipazione ai sensi dell'art. 26 ter del DL 69/2013 convertito nella legge n. 98 del 09/08/2013 sull' importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima.

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati con emissione di mandati di pagamento che saranno estinti presso la tesoreria comunale di Fano – Cassa di Risparmio di Fano, - Piazza XX Settembre, nei modi e nei termini indicati dall'Appaltatore. -----

Art. 12 - CAUZIONE PROVVISORIA

Alla ditta Appaltatrice è stata restituita la cauzione provvisoria di €
(.....), per la quale, sottoscrivendo il presente contratto, rilascia ampia e liberatoria quietanza. -----

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA

La ditta Appaltatrice ha prestato cauzione definitiva dell'importo di €
(.....) corrispondente a quanto previsto dall'art. 113 comma 1 D.Lgs. 163/2006 con (atto di fideiussione o polizza assicurativa) n. _____ della _____ agenzia di _____ (emessa o rilasciata) in data _____ come risulta dalla scheda tecnica 1.2 sottoscritta dalle parti. (inserire solo se polizza

assicurativa)

oppure

La ditta Appaltatrice, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del Dec. Leg.vo 163/2006, ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € _____ (euro _____), corrispondente al 50% dell'importo previsto, in quanto la stessa ha prodotto copia conforme all'originale della certificazione dei sistemi di qualità aziendali UNI EN ISO 9001:2000 mediante (atto di fideiussione o polizza assicurativa), n. _____ della _____, Agenzia di _____, emessa in data _____. -----

Detta cauzione verrà svincolata progressivamente secondo le modalità ed i limiti previsti dall'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Detta cauzione deve permanere sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 14 - GARANZIE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

L'Appaltatrice si impegna irrevocabilmente a costituire, a favore della Stazione Appaltante, a garanzia del pagamento della rata di saldo, ad emissione del Certificato di Regolare Esecuzione una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a seguito della quale la Stazione Appaltante corrisponderà il saldo del prezzo contrattuale.

La predetta garanzia avrà durata e validità fino allo scadere di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

La garanzia dovrà essere di importo pari alla rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato per un periodo di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 15 - POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

Ai sensi dell'Art. 129, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e dell' art. 103 del DPR 554/99, la ditta Appaltatrice è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. Nello specifico la somma da assicurare alla Sezione A Partita 1 deve corrispondere all'importo di aggiudicazione dei lavori mentre la somma da assicurare alla partita 2 dovrà essere pari ad euro 250.000,00 (schema tipo 2.3 e relativa scheda tecnica).

Alla sezione B “copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere” la somma assicurata dovrà essere pari ad € 500.000,00 (Art. 14 dello schema tipo 2.3 D.M. 123/2004.

Copia della polizza di cui al presente articolo deve essere trasmessa alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori di cui al presente contratto.

Art. 16- TERMINI DI OPERATIVITA' DELLE GARANZIE

Tutte le polizze assicurative o le fidejussioni bancarie previste dai precedenti articoli debbono contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15

(quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e devono essere prestate nell'assoluto rispetto delle norme di cui agli artt. 75 e 113 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i, delle norme specifiche per ogni tipo di polizza predetta, di cui al Titolo VI del D.P.R. n.207/2010.

Dette polizze debbono essere redatte in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

Art. 17 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

Le parti danno atto che l'Appaltatrice ha richiesto, in sede di gara, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, di subappaltare i seguenti lavori: (indicare)

opere di categoria ----- entro i limiti di legge vigenti.

L'Appaltatore nel caso in cui si avvalga del subappalto dovrà attenersi ai seguenti obblighi:

- provvedere al deposito del contratto almeno 20 giorni prima dalla data di effettivo inizio delle esecuzioni delle relative prestazioni, nonché della certificazione da parte del subappaltatore attestante i requisiti di carattere generale e di qualificazione richiesti;
- di inserire nel contratto di subappalto, pena la nullità assoluta, gli obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e l'impegno di comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Pesaro Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (appaltatore, subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- Ai sensi dell'art.3 della legge 136 del 13 agosto 2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, tutti i pagamenti al subappaltatore dovranno essere effettuati mediante conti correnti bancari o postali dedicati anche non in via esclusiva, purché idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni e riportare l'indicazione del CIG e del CUP, come disposto all'art.10 del presente contratto, pena la nullità assoluta dello stesso contratto.
- di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni da ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.); nel caso in cui non vengano trasmesse dette fatture entro tali termini, la Stazione appaltante provvederà a sospendere i successivi pagamenti a favore dello stesso affidatario;
- l'affidatario del subappalto dovrà altresì corrispondere alle imprese subappaltatrici gli oneri per la sicurezza relativi alle prestazioni affidate, senza alcun ribasso; il Responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ovvero il direttore dell'esecuzione provvederà alla verifica dell'effettiva applicazione di detta disposizione;
- l'Appaltatore sarà solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

Al fine dei pagamenti degli Stati d'avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la Stazione Appaltante richiederà il DURC anche nei confronti dell'affidataria del subappalto.

ART.18 MODALITA' E PROCEDURE SPECIFICHE PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

Nell'allestimento della recinzione di cantiere sono previste due fasi come riportate nella TAV.2 di progetto: 1^ Fase: la recinzione dovrà essere collocata lasciando lato strada un percorso di circa 2 m. per consentire il transito dei pedoni; 2^ Fase: la recinzione verrà spostata a filo sede carrabile per consentire la realizzazione della pavimentazione.

Trattandosi di intervento su un manufatto di proprietà demaniale tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, in fase esecutiva tutte le lavorazioni previste dovranno preventivamente essere concordate con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche nel corso di appositi sopralluoghi durante i quali potranno essere richieste modalità esecutive e/o lavorazioni diverse da quelle previste.

Nell'installazione dell'impalcatura si dovranno adottare tutte le soluzioni affinché sia limitato al minimo indispensabile l'utilizzo del paramento murario dell'edificio per effettuare gli ancoraggi.

ART. 19 - CARATTERISTICHE PERSONALE ADDETTO AI LAVORI

Nel caso in cui l'impresa esegua le lavorazioni, relative al lato porto-canale, direttamente o in subappalto, senza utilizzare impalcatura e/o piattaforma aerea, gli operai specializzati da impiegare nell'esecuzione dei lavori dovranno possedere la qualifica di disaggiatori-rocciatori (inquadriati minimo come operai qualificati 2° livello), abilitati a svolgere lavori edili in altezza mediante l'impiego di imbragature e corde secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, art. 116, allegato XXI. Tali operai dovranno essere in possesso di apposita

qualificazione professionale ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Inoltre per ogni squadra dovrà essere prevista la presenza di un preposto con funzione di sorveglianza dei lavori addetto ai sistemi di accesso e posizionamento mediante funi qualificato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 art. 116 ed allegato XXI. Gli operai con tale ruolo saranno retribuiti, per i lavori in economia, come “operai specializzati di 3° o 4° livello” sulla base del C.C. Nazionale Edili-Industria.

L'Appaltatore dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro; dovrà inoltre provvedere al pagamento di tutti i contributi di legge a carico dei datori di lavoro ed osservare le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Art. 20 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CONTROVERSIE

Qualora se ne verificassero le condizioni, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del presente contratto così come regolamentata dagli articoli 135, 136, 138 e 139 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni. Non si applicherà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Per ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per la concreta attuazione del presente contratto si intende riconosciuta la competenza del Foro di Pesaro.

Art. 21 – OBBLIGHI DERIVANTI DA PROTOCOLLO DI LEGALITA'

A seguito del protocollo di legalità sottoscritto tra la Prefettura di Pesaro e Urbino ed il Comune di Fano, il presente appalto è assoggettato alla richiesta delle informazioni antimafia di cui al D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490 e D.P.R. 3

giugno 1998, n. 252. Qualora pervengano informazioni non positive nei confronti dell'appaltatore, si procederà all'automatica risoluzione del contratto, con eventuale richiesta di danni. L'appaltatore è altresì obbligato, qualora presenti nel contratto che andrà a stipulare, a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nelle seguenti attività imprenditoriali:

- Trasporto di materiale a scarica; - trasporto e smaltimento di rifiuti; - fornitura e trasporto di terra e di materiali inerti; - fornitura e trasporto di calcestruzzo fornitura e trasporto di bitume; - fornitura di ferro lavorato; - fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.); - noli a freddo di macchinari; - noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.); - autotrasporti; - guardiania di cantieri.

Art. 22 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto e quelli contenuti negli atti indicati al precedente art. 2), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 23 – SPESE

Le spese relative al presente contratto, bolli, registrazione, diritti di segreteria ed ogni altra inerente e conseguente, sono a totale e definitivo carico della Ditta Appaltatrice che ha versato in data _____ al Tesoriere Comunale, la somma complessiva di € _____, salvo conguaglio, così suddivisa € _____ per bolli e tassa di registro ed € _____ per diritti di segreteria.

Art. 24 - DISPOSIZIONI DI CARATTERE FISCALE

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad IVA: l'atto va registrato con imposta a misura fissa giusto l'art. 40, D.P.R. 26.4.1986, n.131.

Le parti dichiarano che la loro Partita IVA e Codice Fiscale sono i seguenti:

- Impresa..... n.....

- Comune di Fano n. 00127440410

Letto approvato e sottoscritto.-----

E richiesto, io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, composto di n. 15 pagine e n. 21 righe della pagina n. 16, ne ho data lettura agli intervenuti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, insieme con me, lo sottoscrivono.-----

Bruno Benini

Atto registrato a Fano in data ----- 2010, al n° ----, serie 1° con esatte €
