

SCHEDA TECNICA

n°



TIPOLOGIA IMMOBILE : Terreno agricolo e fabbricato, accessori, pertinenze.

COMUNE CENSUARIO : Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

DESCRIZIONE CATASTALE : Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca.)
21	286	00.66.00
21	545	04.13.47
25	15	00.09.23
25	16	01.27.73
25	80	01.70.03
25	81	02.03.83
25	107	00.59.60
25	109	00.00.21
25	110	01.27.38
25	111	00.05.84
25	113	01.85.98
25	128	00.72.64
25	139 (ente urbano)	00.60.96
	TOTALE	15.02.90

Catasto Fabbricati: fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

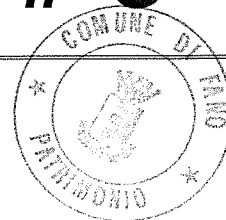
VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

ALLEGATI: Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Planimetrie catastali; Stralcio PRG vigente; Documentazione fotografica.

SCHEDA TECNICA

n° 5



VALUTAZIONE SINTETICA

Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina in località Sacca**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede all'area de quo.

Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 per una superficie catastale totale di Ha. 15.02.90 circa così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria. Il Fabbricato è censito al Catasto Fabbricati al fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima sono due ampi terreni agricoli di forma pressochè rettangolare, dei quali uno dotato di fabbricato colonico, pertinenze ed accessori. I terreni confinano con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zone agricola;

Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche;

L'immobile è concesso in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Fabbricato colonico non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs.42/2004.

A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;

Vendita effettuata nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, sovrastanze, infissi, seminfissi, comprese servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto abbiano diritto di esistere;

Considerazioni e criteri di stima

In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti;

Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

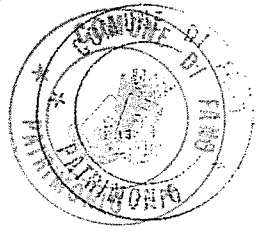
€ 547.000,00 " a corpo"

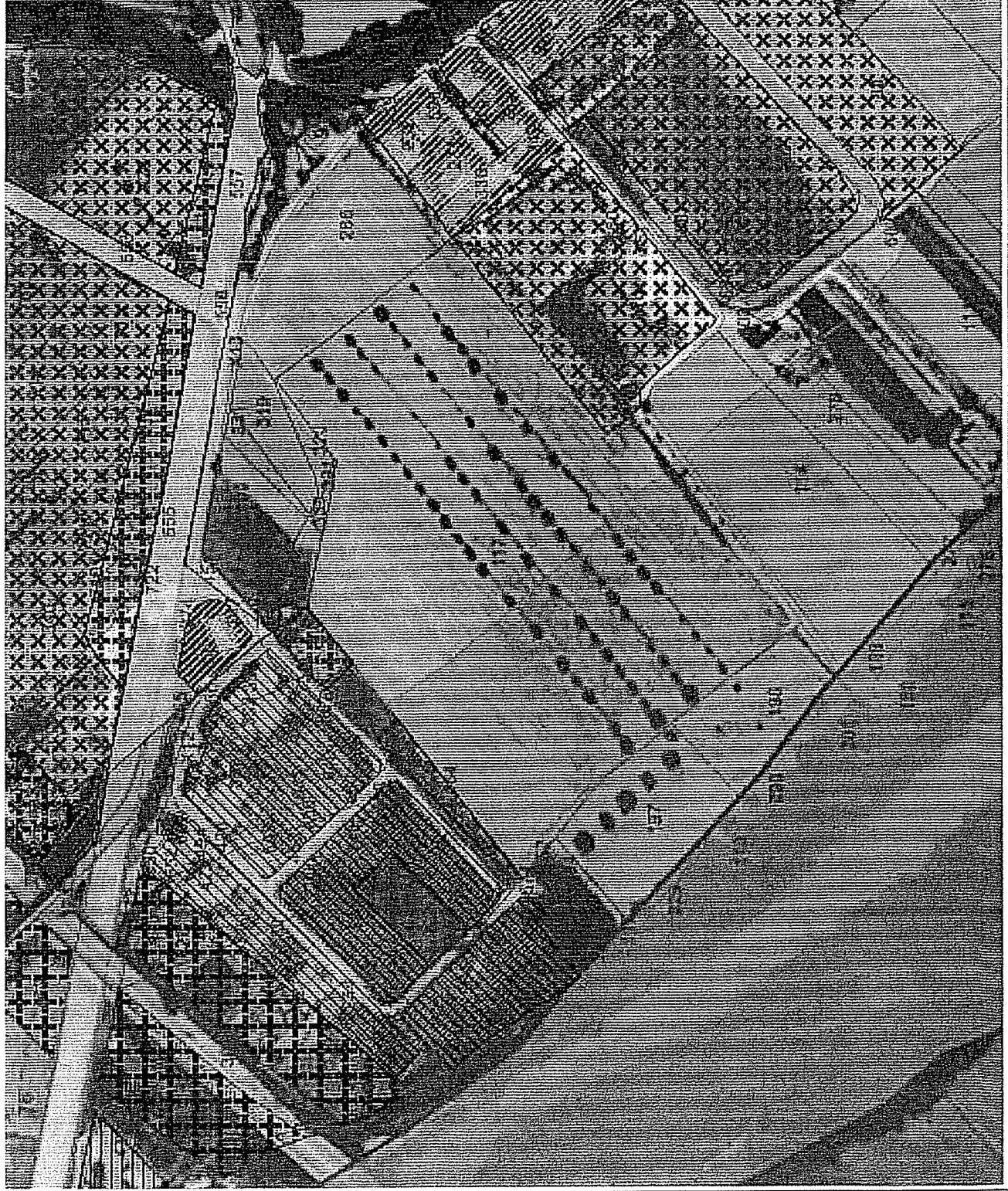
Il Tecnico U.C. Alienazioni
(geom. Michele Radi)



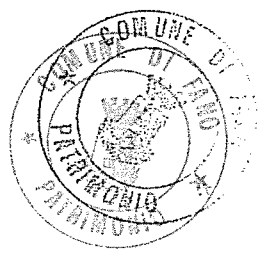
Il Dirigente Servizio Patrimonio
(dott.ssa Daniela Mantoni)

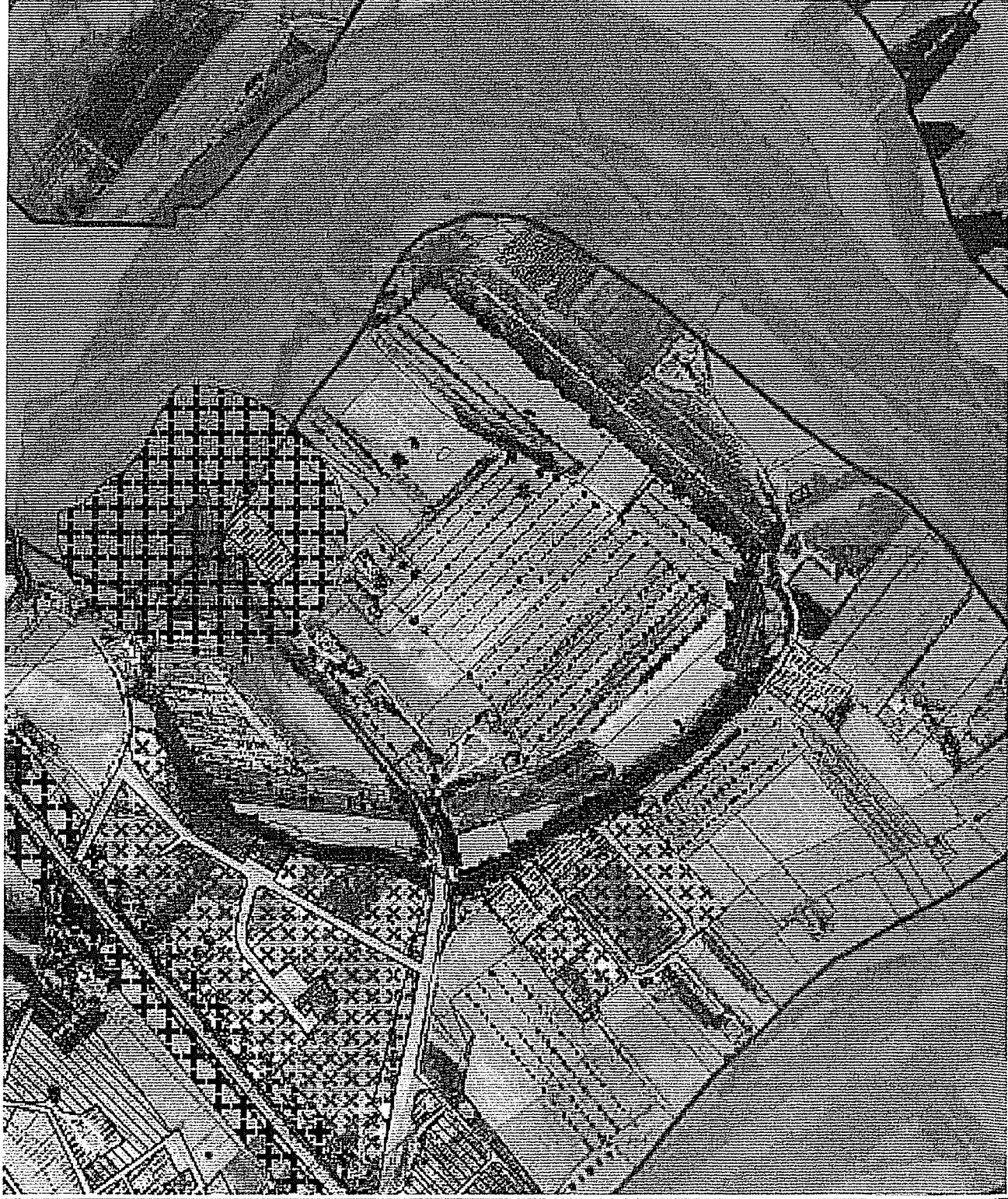
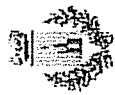




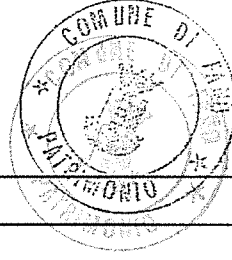


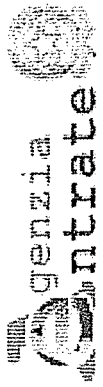
- | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Orthofoto | Confine Comunale | Foglio Catastale |
| Fabbricati | Particella | Zona A |
| Zona B | Zona C | Zona D |
| Zona E | Zona F | Zona G |
| Zona H | Zona L | Zona M |
| Strade di PRG | Vincolo posto dal D.M. 31/07/1995 | Fascia di Rispetto Stradale o Cimiteriale |
| Ambiti di Tutela dei Cinelli | Zona Archeologiche | S.I.C. |
| Z.P.S. | | |





- | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|---|
| Ortolato | Confine Comunale | Fogli Catastali |
| Fabbricati | Particello | Zone A |
| Zone B | Zone C | Zone D |
| Zone E | Zone F | Zone G |
| Zone H | Zone L | Zone M |
| Strade di PRG | Vincolo posto dal D.M. 31/07/1995 | Fascia di Rispetto Stradale e Cimiteriale |
| Ambiti di Tutela del Cinal | Zone Archeologiche | S.I.C. |
| Z.P.S. | Frane Rischio Moderato | Frane Rischio Medio |
| Frane Rischio Elevato | Frane Rischio Molto Elevato | Esondazioni Rischio Moderato |
| Esondazioni Rischio Medio | | |





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.25
Visura n.: T20709 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 21 Particella: 286		

Immobile

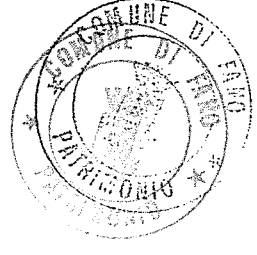
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ure ca	Deduz	Reddito	
1	21	286		-	SEMINATIVO 4	66 00		Dominicale Euro 22,16 L. 42.900	Agrario Euro 20,45 L. 39.600
Notifica						Partita	1430	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/01/1976 n . 8276 in atti dal 20/03/1976	

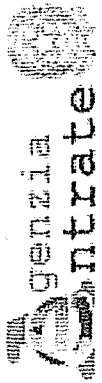
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturn n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				
ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.41
Visura n.: T20823 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 21 Particella: 545		

Immobile

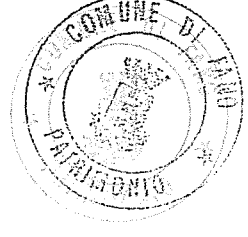
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	21	545		-	SEMINATIVO 3	4	13	47		Dominicale Euro 170,83 L. 330.776	Agrario Euro 138,80 L. 268.756
Notifica						Partita		FRAZIONAMENTO del 01/09/2000 n. 4165.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)			

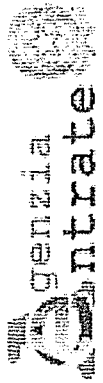
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 01/09/2000 Frazionamento n. 4165.1/2000 in atti dal 01/09/2000 (protocollo n. 83720)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.54
Visura n.: T20914 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 15
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	15		AA	SEMINATIVO 4	03 23		Dominicale Euro 1,08	Agrario Euro 1,00
				AB	VIGNETO 1	06 00		Euro 5,89	Euro 3,72
Notifica				Partita					
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune					Tabella di variazione del 17/12/2008 n . 5634 .1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n . PS0217287) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262

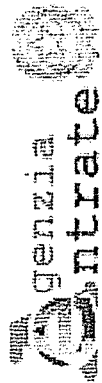
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 09/03/1988 Voltura n. 4828.1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				
ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.07

Visura n.: T21006 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	25	16		AA	SEMINATIVO	5	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61400.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0254177) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	VIGNETO	1	
						05 11	
						Euro 5,01	Euro 3,17
						Euro 38,00	Euro 34,83
						Dominicale	Agrario
						Deduz	Reddito

Notifica

Annotazioni

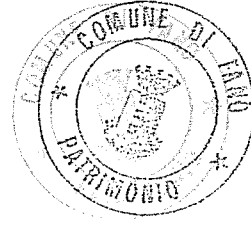
rettifica in autotutela d'ufficio della variazione catastale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza l.01.2006) . qualità dichiarata o purificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

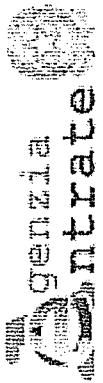
INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 09/03/1988 Volturna n. 4828.1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:		
		ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.19
Visura n.: T21104 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 80		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	25	80		-	SEMINATIVO 3	1	70 03		Dominicale Euro 70,25 L. 136.024	Agrario Euro 57,08 L. 110.520
Notifica					Partita		111			

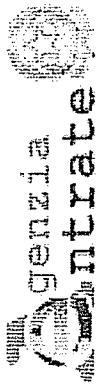
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:		
		ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

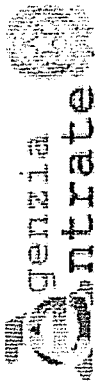
Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.31

Fine

Visura n.: T21178 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
Immobile	Foglio: 25 Particella: 81	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	81		-	SEMINATIVO	4 2 03 83		Dominicale Euro 68,43	Agrario Euro 63,16
Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61401. 1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0254178) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006									
Notifica					Partitu				
Annotazioni		rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità: dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.53

Visura n.: T21365 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
Immobile	Foglio: 25 Particella: 107		

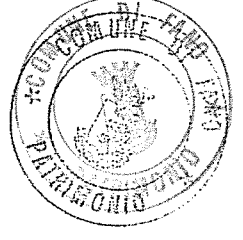
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1		25	107		-	SEMINATIVO 5	59	60		Euro 18,47 L. 35.760	Euro 16,93 L. 32.780
Notifica							Partita		2797		
FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 .1/1996 in atti dal 07/06/1996											

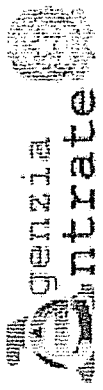
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.11
Visura n.: T21533 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
Immobile	Foglio: 25 Particella: 109	

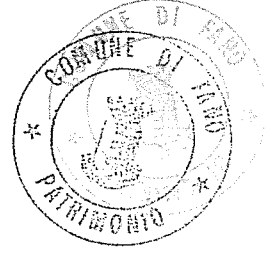
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	25	109		AA	PASCOLO	2	00	03	Euro 0,01	Euro 0,01
				AB	SEMINATIVO	5	00	18	Euro 0,06	Euro 0,05
Notifica					Partita					
Annotazioni		di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)								

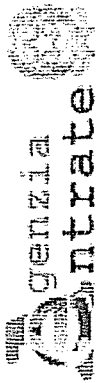
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.25
Visura n.: T21636 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
	Provincia di PESARO E URBINO		
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 110		

Immobile

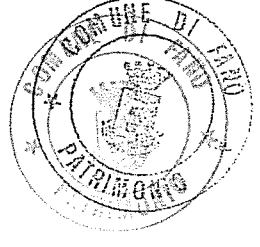
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	25	110		-	SEMINATIVO 4	1	27 38		Euro 39,47 Euro 42,76 L. 82.797	FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 2/1996 in atti dal 07/06/1996 L. 76.428	
Notifica					Partita		2797				

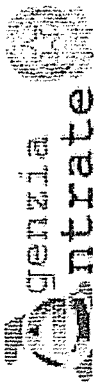
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.43
Visura n.: T21778 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 111		

Immobile

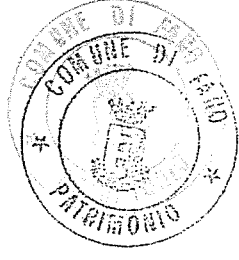
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	111		-	SEMINATIVO 4	05 84		
						Dominicale Euro 1,96 L. 3.796	Agrario Euro 1,81 L. 3.504	
Notifica						Partita		FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373.2/1996 in atti dal 07/06/1996
						Partita		2797

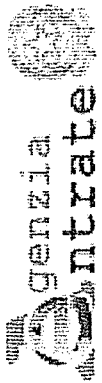
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.01

Visura n.: T21932 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
Immobile	Foglio: 25 Particella: 113	

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Redditto			
							1	73	92		Dominicale Euro 53,89	Agrario Euro 49,40	
1		25	113		AA	SEMINATIVO 5					Euro 11,83	Euro 7,47	Tabella di variazione del 15/03/2007 n. 54301 .1/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. PS0134356) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica								Partita					
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario											

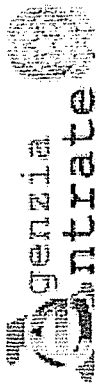
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.15
Visura n.: T22056 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)		
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO		
	Foglio: 25 Particella: 128		

Immobile

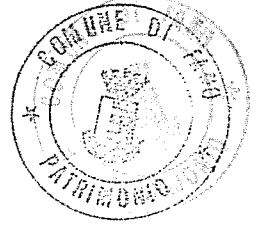
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	128		-	SEMINATIVO 5	72 64		Dominicale Euro 22,51	Agrario Euro 20,63
Notifica						Partita		FRAZIONAMENTO del 18/06/2007 n. 205902 .1/2007 in ntti dal 18/06/2007 (protocollo n. PS0205902)	

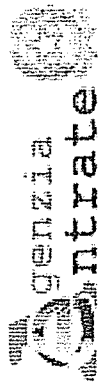
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO			00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.37

Fine

Visura n.: T22229 Pag: 1

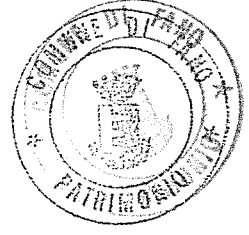
Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 139

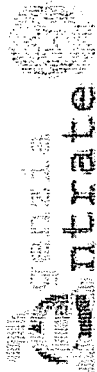
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
1	25	139		-	ENTE URBANO	ha are ca 60 96			Dominicale	Agrario
Notifica										
</										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2014

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.25.37

Fine

Visura n.: T247763 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA (Codice: I670)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 25 Particella: 139

Unità immobiliare

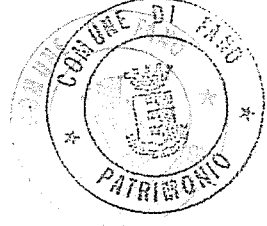
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	139				A/4	2	10 vani	Euro 253,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/12/2008 n. 13296 .1/2008 in atti dal 08/12/2008 (protocollo n. PS0207690) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA SACCA n. 2 piano: T-1;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/12/2007 n. 3852.1/2007 in atti dal 07/12/2007 (protocollo n. PS0322589) Registrazione: COSTITUZIONE					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.d.u. in Comune di Serrungarina
Via Sacca

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 139

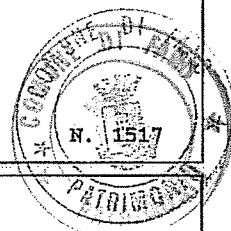
Subalterno:

Compilata da:

Bassi Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro



Scheda n. 2

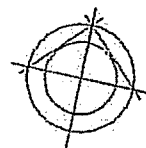
Scala 1:500

SCOPERTO ESCLUSIVO

PIANO TERRA



nord



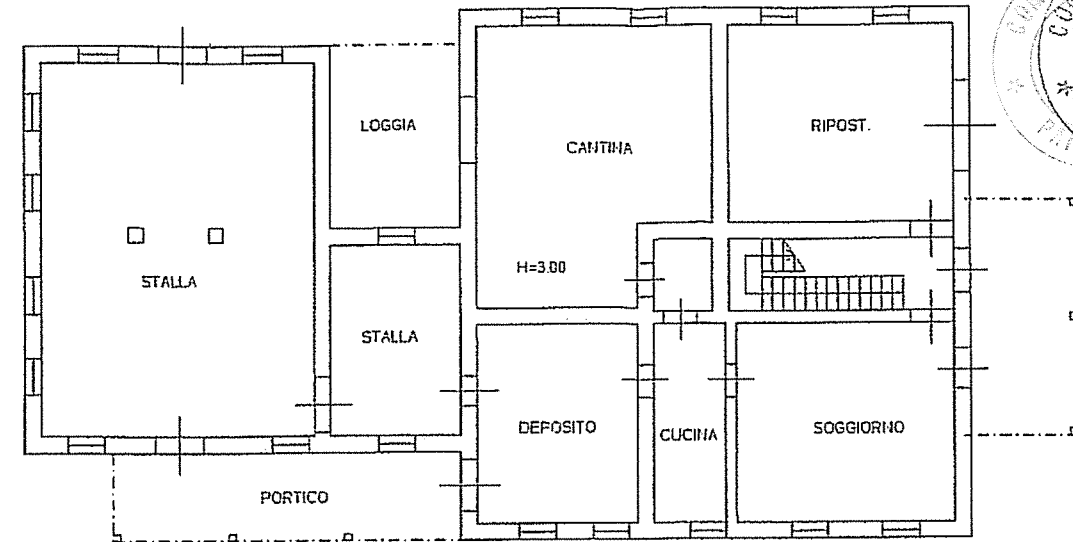
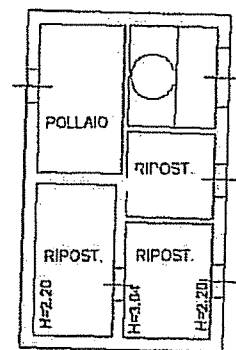
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina
Via Sacca _____ civ. 2

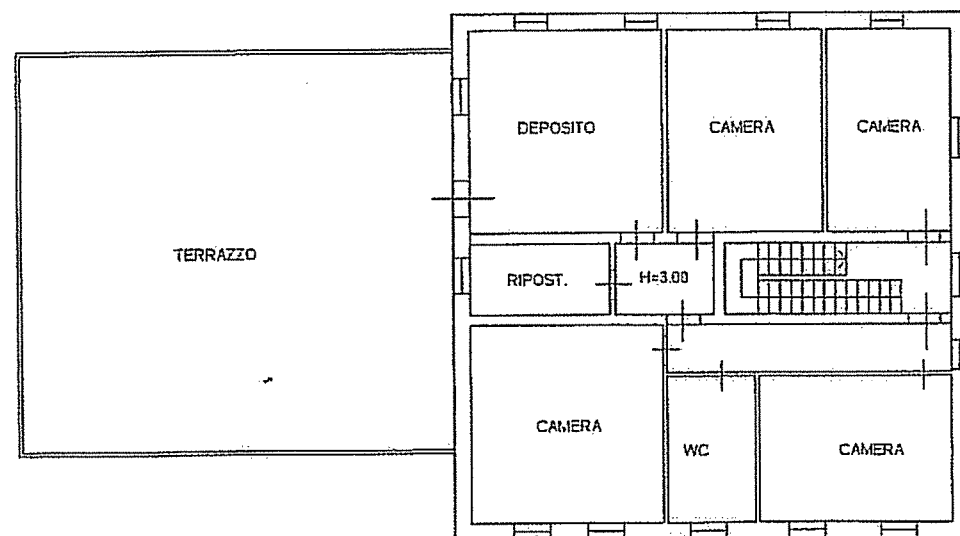
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 139
Subalterno:

Compilata da:
Bassi Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pesaro N. 1517

Sheda n.1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

