



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2743 DEL 30/12/2019

OGGETTO:	ID46 /CUC- Procedura aperta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali – CUP E35H18000440004 - CIG n. 8159254D64 - Numero gara 7646958. AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile P.O. Appalti e Contratti/CUC

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che:

-il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 2740 del 30 dicembre 2019, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria degli edifici comunali – CUP E35H18000440004 - CIG n. 8159254D64 - Numero gara 7646958** e nella quale si riporta quanto segue:

- il progetto definitivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fano n. 525 del 23 dicembre 2019 e il progetto esecutivo è stato approvato con determina del Dirigente del Settore LL.PP. n. 2740 del 30 dicembre 2019, validato in data 30.12.2019, dal RUP, dott. Ing. Sandro Sorbini Dirigente del Comune di Fano -



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 55, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

- L'importo progettuale dei lavori di euro 700.000,00 I.V.A. compresa. è regolarmente finanziato;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e, ai sensi dell'art. 36, comma 9, 60, 145 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- ai sensi dell'art.97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ferma restando la possibilità di verificare comunque la congruità delle offerte ai sensi del comma 6 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a base di gara è di € € **421.798,87** (di cui € 73.626,16 per costi della manodopera) soggetto a ribasso, oltre a € € 9.893,39 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, € 60.110,00 per oneri della sicurezza per attuazione dei piani della sicurezza e euro 7.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, per un totale di € **498.802,26** Iva esclusa,

Dato atto altresì che

- trattandosi di beni immobili sottoposti alla tutela del d.lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", il presente appalto è disciplinato dalle disposizioni della Parte II, Titolo VI, Capo III del d.lgs. 50/2016 (d'ora in poi anche Codice) (artt. da 145 e 151), dal D.M. 22.8.2017 n. 154 e dalle disposizioni di cui al DPR 207/2010 (d'ora in poi anche Regolamento) per la parte in vigore al momento pubblicazione del bando/disciplinare di gara
 - che gli operatori economici devono essere in possesso :
 - di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente **OG2**, classifica II ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010.
- Le lavorazioni di cui al presente appalto sono subappaltabili nella misura del 40% dell'importo del contratto, ai sensi e per effetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i...

Rilevato che:

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale – cronoprogramma degli investimenti 2019/2021 (CUI L00127440410201900025 – CUP E35H18000440004);
- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto lo stesso già rappresenta un intervento singolo per tipologia di prestazioni funzionale e pertanto funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile.

Considerato che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema di Bando/Disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
 - Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; (eventuale se ricorre il caso), Allegato 3)- dichiarazioni integrative; Allegato 5- Offerta economica;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Ritenuto altresì di prevedere:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, la cosiddetta inversione procedimentale nel caso in cui pervengano un numero di offerte pari o superiore a 16 (sedici). In particolare si procederà all'apertura delle offerte prima della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Nei confronti dell'operatore economico che risulterà primo in graduatoria, in applicazione dell'art 97 comma 2 del Codice, sarà aperta la busta contenente la documentazione amministrativa. In ogni caso nei confronti dell'aggiudicatario si procederà alla verifica



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

del possesso dei requisiti richiesti per l'accesso alla gara al fine di garantire che l'appalto non sia aggiudicato ad un offerente che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti dal disciplinare di gara;

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2 ovvero 2 bis, del D.lgs 50/2016;
- che l'esclusione automatica verrà esercitata solo qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci ;
- che nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art 97 comma 3 bis, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha offerto il maggior ribasso, fatta in ogni caso salva la possibilità che il RUP ritenga di attivare la verifica di anomalia ai sensi dell'art 97 comma 6 ultimo periodo.

Dato atto, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con laquale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4 approvate con deliberazione 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 e n. 636 del 10 luglio 2019 , in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottate ai sensi dell'art. 36 comma 7;

Visto altresì il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 202 del 31 gennaio 2019 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

Attestato altresì, che la sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, non si trova in alcunaposizione di conflitto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, con riferimento al procedimento di cui trattasi;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

2) di **AVVIARE** la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria degli edifici comunali – CUP E35H18000440004 - CIG n. 8159254D64 - Numero gara 7646958**, per un importo dell'appalto di netti € **421.798,87** (di cui € 73.626,16 per costi della manodopera) soggetto a ribasso, oltre a € 9.893,39 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi, € 60.110,00 per oneri della sicurezza per attuazione dei piani della sicurezza e euro 7.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, per un totale di € **498.802,26** Iva esclusa, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. scegliendo come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis ed art. 148 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e precisamente secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

- ai sensi dell'art.97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ferma restando la possibilità di verificare comunque la congruità delle offerte ai sensi del comma 6 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) di **DARE ATTO**:

- che ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale nel caso in cui pervengano un numero di offerte pari o superiore a 16 (sedici);

4) di **APPROVARE**, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare n. 2740 del 30 dicembre 2019 e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Schema del Bando/ Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; (eventuale se ricorre il caso); Allegato 3)- dichiarazioni integrative; Allegato 5- Offerta economica; Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

5) di **DARE ATTO** che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione della lettera di invito, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

6) di **DARE ATTO** che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

7) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento di gara ex art.31 comma 14 del D.lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori è il dott. Ing. Sandro Sorbini;

8) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti