



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Trattativa Privata  
per alienazione n. 5 immobili di proprietà comunale  
rimasti invenduti nelle precedenti aste del 30 settembre e del 15 ottobre  
2020**

\*\*\*\*\*

## **Presa d'atto esito gara deserta**

L'anno duemilaventi (2020) questo giorno quattordici (14) del mese di dicembre, alle ore 9,00, presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito nella Residenza Municipale di Fano, la dott.ssa Katia Vegliò, Funzionario P.O. del Servizio Patrimonio – Settore Servizi Finanziari:

### **premesse che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 del 19.12.2019 veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2019/2020 quale documento programmatico, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 28.07.2020, veniva approvato il primo stralcio del programma delle alienazioni degli immobili comunali per il corrente anno 2020;

- con determinazione n. 1505 del 14.08.2020 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 9 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni;

- a seguito di due successivi pubblici incanti effettuati in data 30 settembre 2020 e 15 ottobre 2020 per la vendita dei suddetti immobili, andavano deserte le aste per la vendita di n. 5 immobili e precisamente gli immobili n. 1 in Località Monteschiantello, il n. 6 in Località Caminate, il n. 7 in Località Tomba, il n. 8 in Località Caminate e il n. 9 in Località Bellocchi;

- con determinazione n. 2233 del 20.11.2020 del Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla alienazione dei sopracitati immobili rimasti invenduti nelle precedenti aste, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%;

- gli immobili oggetto di trattativa privata sono così identificati:

### **- Immobile n. 1**

Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. T. al F.

119 Mapp.li 169, 171, 172 (E.U.), relitto stradale, 64/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 02.87.87 circa, ed al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore - Oneri*: Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbricato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; Prestazione Energetica, se necessaria, a carico della parte acquirente; Fg. 119 – relitto stradale, da sdemanializzare e declassificare; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare particella 64 del fg.119; immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. ( rif. D.C. n. 190/2019 – ST n. 7).

**Valore a corpo: € 130.000,00**

**- Immobile n. 6**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre; immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. ( rif. D.C. n.190/2019– ST n.13).

**Valore a corpo: € 250.000,00**

**- Immobile n. 7**

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore - Oneri*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.( rif. D.C. n.190/2019– ST n. 14).

**Valore a corpo: € 148.000,00**

**- Immobile n. 8**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore - Oneri*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. ( rif. D.C. n.190/2019 – ST n.17).

**Valore a corpo: € 77.000,00**

**- Immobile n. 9**

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Bellocchi – distinto al C. T. al F. 73

Mapp.le 200/p (ex173/p), per una superficie catastale complessiva di Ha 01.24.00ca salvo frazionamento; – *Confini*: Fosso degli Uscenti, strada comunale Via A.Einstein, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E1 Zone Agricole; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore - Oneri*: Affitto con scadenza 10/11/2024; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Speciale V9, Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti; da frazionare mapp.le 200 del F.73; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli, a carico del mappale 175 ed a favore della proprietà Comune identificata con il mappale 200 (ex 173) del foglio 73, così come da atto Not. Colangeli di Fano n.rep.3107 del 27/10/2015; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. ( rif. D. C. n.190/2019 – ST n. 18).

**Valore a corpo: € 70.000,00**

- il bando relativo alla trattativa privata veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line – alla voce “bandi di gara e contratti”, dal 25 novembre 2020 alle ore 12:00 del 11 dicembre 2020;

- Il Responsabile del presente procedimento la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

**Da atto:**

- che alle ore 12,00 del giorno 11 dicembre 2020 e cioè alla scadenza del bando non sono pervenute offerte per gli immobili di che trattasi e pertanto le aste vengono dichiarate **DESERTE**.

L'esito verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario P.O. Servizio Patrimonio  
dott.ssa Katia Vegliò

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*