



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

DETERMINAZIONE ORIGINALE

Numero: 137 Data : 06-12-2022 REG.GEN.: 318	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO IN LOCALITA' PETRIANO CUP C88I21000890001 PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L.06/05/2021 n. 59 art.1, co. 2, lett. C) punto 13 DPCM 15/09/2021 D.G.R. n.1362 del 15.11.2021 - PNC COMPLEMENTARIETA CON IL PNRR M2C3 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEI LAVORI - CUP C88I21000890001
--	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 107 e 109;

Visto il decreto del Sindaco pro-tempore – Fabbrizioli Davide – n. 6 del 30/12/2021 con cui, tra l'altro è stato affidato al sottoscritto la funzione di responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. n. 39 del 14.05.2010, aggiornato e modificato con atto di G.C. n. 24 del 03/06/2013;

Visto il Decreto del Sindaco pro-tempore – Fabbrizioli Davide – n. 06 del 30/12/2021 con cui, tra l'altro è stato affidato al sottoscritto la funzione di responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio;

Vista la propria competenza a determinare ai sensi e per gli effetti dell'Art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 21/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;
- con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2022/2024;
- con atto di C.C. n. 19 del 29.03.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2022/2024 per la competenza e all'esercizio 2022 per la cassa;
- con delibera di G.C. n. 20 del 29/03/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il corrente esercizio finanziario ed il Piano degli Obiettivi (PDO);
- l'amministrazione comunale ha intenzione di ristrutturare tramite adeguamento sismico ed energetico il fabbricato di proprietà comunale, localizzato nel Centro Storico di Petriano in Via San Martino e in via San Rocco, destinato alla residenza economica popolare al fine di attivare quella rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo storico che altrimenti rischia l'abbandono;



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- il Programma del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, denominato "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera e) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n.101", ha lo scopo di riqualificare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà di Comuni e delle case popolari (I.A.C.P) con la definizione di un insieme di interventi diffusi sul territorio capaci di aumentare la qualità dell'abitare, che attuino politiche di messa in sicurezza degli edifici, di efficienza energetica e sostenibilità ambientale e di valorizzazione della dimensione sociale degli ambiti urbani degradati in cui per lo più tali immobili sono collocati;
- il suddetto programma si inserisce nel più ampio Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", che destina al programma un totale complessivo di 2 miliardi di euro per il periodo 2021-2026;
- con il **DDPF N. 69/UPT del 16.11.2021** della Regione Marche è stato approvato il "Bando per la riqualificazione della edilizia residenziale pubblica" che attinge alla misura 11 del Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica (D.L. 59/2021);
- in data 15/12/2021, prot. n. 7666, il Comune di Petriano, ha presentato alla Regione Marche, la propria manifestazione d'interesse per la ristrutturazione di un fabbricato composto da sei alloggi di edilizia residenziale pubblica in località Petriano – Capoluogo, per le tipologie di intervento seguenti:
 - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento sismico;
 - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
 - c) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
 - d) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere, stabilito dalla normativa tecnica vigente in materia per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);

con il seguente piano economico finanziario:

per la realizzazione degli interventi di cui alla lettera a)	€.	221.100,00	
per la realizzazione degli interventi di cui alla lettera b)	€.	220.000,00	
per la realizzazione degli interventi di cui alla lettera c)	€.	<u>119.082,40</u>	
TOTALE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE	€.	560.182,40	
	€.		560.182,40
per l'operazione di acquisto di immobili di cui alla lettera d)	€.		<u>1.073.600,00</u>
TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO	€.		1.633.782,40

- con il **DDPF N. 94/UPT del 31.12.2021** della Regione Marche è stato approvato il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, allegato B), relativo al Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" e il Comune di Petriano è risultato assegnatario dei citati contributi per l'importo richiesto pari ad €. 1.633.782,40;



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- La realizzazione di tale intervento è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici anni 2022-2024, nell'annualità 2022, aggiornamento ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. c) del decreto 16/01/2018, n. 14, atto approvato con Delibera di C.C. n. 32 del 26.05.2022;

Viste:

- le norme di cui al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, con riferimento, per quanto applicabile alle disposizioni di cui all'art. 47 volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipula di contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e tutte le altre norme di settore applicabili;
- le linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

Visto:

- il decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza, presentato alla Commissione europea in data 30 aprile 2021, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n. 2021/241;
- in particolare l'articolo 1 del citato decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ai sensi del quale è approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- il comma 2 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, che riporta l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del Piano;
- il comma 6 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale prevede che "Agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del PNRR, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'15 luglio 2021, il quale individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;

Visto l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Dato atto che:

- con **Delibera di Giunta Comunale n.35 del 25.05.2022** è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico - economica dell'opera denominata "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO IN



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

LOCALITA' PETRIANO", redatto dal tecnico incaricato, l'Ing. Alessandrini Mauro, con sede in Vallefoglia (PU), per un importo complessivo di € 560.182,40, di cui € 401.000,00 quali lavori a base d'appalto;

- l'intervento prevedere un insieme di opere finalizzate al miglioramento sismico delle strutture esistenti, all'efficientamento energetico degli alloggi, al rifacimento delle finiture interne degradate e alla riqualificazione/sistemazione architettonica degli elementi di facciata, oltre a interventi di arredo urbano sugli spazi adiacenti al fabbricato;

Considerato che in data **09.06.2022**, con **atto di Giunta Comunale n. 41** è stato approvato da parte del Comune di Petriano (quale Ente attuatore) lo schema di intesa attuativa con la Regione Marche per il Programma "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui al D.L. 6.05.2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 - DPCM 15.9.2021, nel quale è stato definito il cronoprogramma procedurale previsto dall'Allegato 1 al Decreto MEF 15.07.2021 di seguito riportato:

Obiettivi	Tempistica
Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi	Entro 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti	Entro 30 settembre 2022
Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori	Entro 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2023
Consegna/avvio lavori	Entro 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro 31 dicembre 2024
Ultimazione lavori – Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2026

Visto che con Determinazione n. 66 del 28/06/2022 è stato affidato, tramite trattativa diretta, ai sensi dell'art. 31, comma ottavo, del D.Lgs. n. 50/2016, e ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e ss.mm.ii, all'Ing. Alessandrini Mauro con studio a Vallefoglia, Via G. Carducci, 22 61022 VALLEFOGLIA (PU) - P.IVA n. 01224130417 l'incarico specialistico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misure e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi agli interventi di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO IN LOCALITA' PETRIANO";

Dato atto che l'opera in oggetto risulta finanziata con risorse inserite nel Programma "Sicuro Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica D.L. 06.05.2021, n. 59, art. 1, comma 2, lett. c, punto 13, assegnate alla Regione Marche con DPCM 15.09.2021, e a questo Comune con Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 94 del 31.12.2021;

Rilevato che:



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- con Determinazione n.73 del 25/07/2022 sono state affidate, ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e ss.mm.ii, alla Ditta Geco s.r.l. con sede legale a Falconara Marittima (AN) in via Osoppo, n.38, P.I. 02541280422, le operazioni relative all'esecuzione di due prove penetrometriche statiche (CPT), un profilo sismico con tecnica MASW (geofoni verticali) + HVSR con elaborazione in fitting congiunto e la redazione della relazione geologica;
- con Determinazione n.74 del 26/07/2022 sono state affidate, ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e ss.mm.ii, le operazioni relative all'esecuzione di sondaggi sui materiali nell'ambito degli interventi di "ristrutturazione di un fabbricato composto da n. 6 alloggi di edilizia economica popolare ubicato In Via San Rocco e Via San Martino in località Petriano" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" alla ditta ECOGAMMA s.r.l. con sede legale a Pesaro (PU) in Piazza Europa, n.2, P.I. 02751880416;
- con Determinazione n.84 del 01/08/2022 sono state affidate, ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e ss.mm.ii, al Laboratorio Sperimentale Materiali da Costruzione TEMA SAS con sede legale ad Ancona (AN) in via Zara, n.5, codice fiscale 00858210412 P.I. 01255400424, le operazioni relative all'esecuzione di prove di carico su un solaio in latero-cemento e di prove con martinetto piatto doppio su corpo murario in mattoni pieni, in quanto è stato necessario eseguire prove diagnostiche propedeutiche alla definizione del Progetto;

Dato atto che con Decreto MEF del 01/08/2022 è stata concessa una proroga in merito gli adempimenti stabiliti per ciascuno dei primi tre trimestri del 2022 di cui all'allegato 1 del decreto del 15 luglio 2021, i quali possono essere realizzati entro il rispettivo trimestre successivo, restando fermo il rispetto di tutti gli adempimenti dell'anno 2022 da realizzare entro e non oltre il quarto trimestre del medesimo anno.

Richiamato l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito in L. 15.07.2022, n.91 ad oggetto "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", che prevede che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, "Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I prezzi aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data";

Visto che in data 01/08/2022 la Giunta Regionale con atto n. 1001 ha approvato il prezzario ufficiale in materia di lavori pubblici – edizione 2022 aggiornato in adempimento all'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022, pubblicato sul BUR Marche n. 70 del 12.08.2022;

Richiamata la delibera di Giunta comunale del 02.12.2022, n. 97 con cui viene approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'Intervento denominato "**RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO IN LOCALITA' PETRIANO – CUP C88I21000890001 CUI L00360540413202200008 – PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L.06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021" - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2 C3**", redatto dall' Ing. Alessandrini Mauro con sede in Vallefoglia (nota prot. 8180 del 27/10/2022, integrato in data 02.12.2022, prot. 8189), insieme agli studi geologici (nota prot.7684 del 11/10/2022) a firma della Dott. Geol. Mirco Calzolari, progetto rimodulato, anche in conseguenza dell'adeguamento dei prezzi regionali, all'importo complessivo di Euro 748.000,00, costituito dai seguenti elaborati (agli atti d'ufficio del Settore Assetto ed Uso del territorio):

CAP.1 ELABORATI TECNICI: PROGETTO ARCHITETTONICO

Tav. A0 INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- Tav. A1 PIANTE: STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO;
- Tav. A2 PROSPETTI: STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO
- Tav. A3 SEZIONI, SISTEMAZIONI ESTERNE PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- Tav. A4 SOVRAPPOSIZIONE TRA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO
- Tav. A5 FOGNE: STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO
- Tav. B1 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- Tav. B2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE
- Tav. B3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI DI DETTAGLIO
- Tav. B4 ABACO INFISSI ESISTENTI E DI PROGETTO
- Tav. B5 ESTRATTO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N.1082/ DEL 23/07/1986

CAP. 2 ELABORATI TECNICI: INTERVENTI STRUTTURALI

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- Tav. B6 INDAGINI STRUMENTALI E PROVE DI CARICO LABORATORIO TEMA;
- Tav. B7 INDAGINI STRUMENTALI: INDAGINI GEOTECNICHE E GEOFISICHE: STUDIO GE.CO
- Tav. B8 ESTRATTO DELLA PRATICA SISMICA ORIGINARIA N.1460/1986
- Tav. B9 SONDAGGI DISTRUTTIVI E INDAGINI DIAGNOSTICHE SULLE STRUTTURE
- Tav. B10 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI
ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA
SCHEDE DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA
SCHEDE SINTETICHE EDIFICI ESISTENTI IN MURATURA

RELAZIONI DI CALCOLO STRUTTURALI

- Tav. C1 RELAZIONE DI CALCOLO
- Tav. C2 FABBRICATO ESISTENTE STATO DI FATTO: ANALISI PUSH OVER
- Tav. C3 FABBRICATO ESISTENTE STATO DI PROGETTO: ANALISI PUSH OVER;

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

- Tav. D1 CARPENTERIE STATO DI FATTO
- Tav. D2 CARPENTERIE STATO DI PROGETTO;
- Tav. D3 ELEMENTI STRUTTURALI STATO DI PROGETTO – INTERVENTI SUI PROSPETTI
- Tav. D4 ELEMENTI STRUTTURALI STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI E SEZIONI

RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA

- Tav. E1 RELAZIONE GEOTECNICA
- Tav. E2 RELAZIONE GEOLOGICA

PIANO DI MANUTENZIONE

- Tav. F1 PIANO DI MANUTENZIONE

CAP.3 ELABORATI TECNICI: PROGETTO ENERGETICO

IMPIANTI ELETTRICI

- Tav. IE1 RELAZIONE SPECIALISTICA
- Tav. IE2 SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI MECCANICI

- Tav. IT1 RELAZIONE SPECIALISTICA
- Tav. IT2 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-TERMO –SANITARIO
- Tav. IT3 ACUSTICA



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

CAP.4 DOCUMENTI CONTRATTUALI

DOCUMENTI CONTABILI OPERE EDILI E STRUTTURALI

- Tav. G1 ELENCO PREZZI - ANALISI PREZZI NON INCLUSI NEL PREZZARIO REGIONALE
- Tav. G2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Tav. G3 COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NELLE VOCI DI E.P.;
- Tav. G4 COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA;

DOCUMENTI CONTABILI IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTI MECCANICI

- Tav. G5 ELENCO PREZZI - ANALISI PREZZI NON INCLUSI NEL PREZZARIO REGIONALE
- Tav. G6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Tav. G7 COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NELLE VOCI DI E.P.;
- Tav. G8 COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA;

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- Tav. J1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Tav. J2 QUADRO ECONOMICO;
- Tav. J3 SCHEMA DI CONTRATTO
- Tav. J4 VALUTAZIONE DI CONFORMITA' AI PRINCIPI DNSH
- Tav. J5 LINEE DI INDIRIZZO PAC (PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE)

DOCUMENTI SULLA SICUREZZA DI CANTIERE

- Tav. H1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (P.S.C.)
- Tav. H2 FASCICOLO DELL'OPERA;
- Tav. H3 CRONOPROGRAMMA;

che prevede il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (art. 16, DPR n° 207 del 05/10/2010)			
1 - LAVORI			
a. 01. LAVORI A MISURA			
MISURA	-	-	
		€	
OPERE STRUTTURALI		86.127,18	15,13%
		€	
OPERE EDILI		316.800,29	55,64%
		€	
IMPIANTO ELETTRICO		64.988,86	11,41%
		€	
IMPIANTI IDROTERMO SANITARIO		101.419,84	17,81%
TOTALE LAVORI A MISURA_			€ 569.336,17
a. 02. oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso			
		€	
OPERE STRUTTURALI		1.930,22	
OPERE EDILI		€	



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

	6.929,19	
	€	
IMPIANTO ELETTRICO	1.179,86	
	€	
IMPIANTO IDRO TERMO SANITARIO	2.006,18	
TOTALE C.S.I.		€ 12.045,45
a. 03. oneri per la sicurezza aggiuntivi (C.S.A.)		€ 0,00
LAVORI A BASE D'ASTA		€ 557.290,72
TOTALE IMPORTO D'APPALTO		€ 569.336,17
2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
2.01 SPESE TECNICHE: Incarico professionale per Progettazione Esecutiva, Coord. Della sicurezza, D.L.		€
	4%	€ 65.005,30
		€ 2.600,21
	22%	€
		€ 14.873,21
TOTALE SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, SICUREZZA e D.L.		€ 82.478,72
2.02 SPESE TECNICHE: RELAZIONE GEOLOGICA		€ 2.000,00
	2%	€ 40,00
	22%	€ 448,80
TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA		€ 2.488,80
2.03 Incarico Professionale esterno per COLLAUDO STRUTTURALE		€ 3.000,00
	4%	€ 120,00
	22%	€ 686,40
TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STRUTTURALE		€ 3.806,40
2.04 Contributo AVCP		€ 375,00
2.05 INCENTIVO AL R.U.P. di cui all'art.113 D.Lgs, n.50/2016	1,8%	€ 10.248,05
2.06 RILIEVI, ACCERTAMENTI, PROVE, INDAGINI DI LABORATORIO Prove di carico solaio + indagini strutturali		€ 5.000,00



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

Indagini Geotecniche	€ 800,00	
Sondaggi distruttivi	€ 3.520,00	
SOMMANO	€ 9.320,00	
IVA	22% € 2.050,40	
TOTALE		€ 11.370,40
2.07 ACCANTONAMENTI: LAVORI IMPREVISTI	€ 7.116,26	
IVA	22% € 1.565,58	
TOTALE ACCANTONAMENTI		€ 8.681,84
2.08 ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 1.000,00
2.09 SPESE SUA (1/8 del punto 2.05)		€ 1.281,00
PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 121.730,21
COSTI D'APPALTO AL NETTO DELL'IVA		€ 691.066,38
2.01 Iva sui Lavori (10%)	10%	€ 56.933,62
TOTALE APPALTO		€ 748.000,00

Dato atto che il progetto esecutivo trova copertura finanziaria in entrata nei seguenti capitoli:

- € 673.060,74 al Cap. 551/14 – cod. 4.02.01.01.001 “RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - CUP:C88I21000890001 - PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CUS 2502/3) del bilancio 2022,
- €. 74.939,26 al Cap. 599/0 – cod. 4.05.04.99.999 “RECUPERO DANNI DA COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE - Parte capitale - (CUS 2502/3) del bilancio 2022;

Dato Atto, pertanto, che l'importo complessivo del progetto di € 748.000,00 trova copertura di spesa al 2502/3 - codice 08.02-2.02.01.09.001 “RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP:C88I21000890001 - PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CEN 551/14 e 599/0) del Bilancio 2022;

Dato atto che la realizzazione di tale opera, per l'importo 748.000,00 è inserita nell'aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici anni 2022-2024, approvato con atto di G.C. n. 91 del 17/11/2022;

Dato atto che il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n.259 del 6 novembre 2017);

Rilevato che è necessario attivare con urgenza, nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Allegato 1 al Decreto MEF 15.07.2021, la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

Rilevato inoltre che:



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";
- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto, inoltre che ai sensi dell'Art. 59, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per l'Intervento in oggetto si procederà con l'appalto dei lavori i quali saranno affidati sulla base del progetto Definitivo/Esecutivo, il cui contenuto, come definito dall'Art. 23, comma 7 e 8, del citato Codice dei Contratti Pubblici, garantisce la rispondenza dell'opera ai requisiti di qualità predeterminati ed il rispetto dei tempi e dei costi previsti;

Visto:

- l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 - Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificato dall'art. 51 comma 1, lett a) sub 2.2 decreto legge n. 77 del 2021 convertito in L. 29 luglio 2021, n.108, **che prevede per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore al 150.000 Euro e inferiore a un milione di euro che la stazione appaltante debba procedere mediante procedura negoziata senza bando**, di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'art. 1 del D.L. 76/2020, come convertito nella L. 120/2020, introduce un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quello dettato dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia;
- che è comunque **facoltà del RUP procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta**, ex art. 60 del Codice dei contratti, motivandone la scelta in funzione di particolari ragioni quali la speditezza nei tempi dell'espletamento della gara e dell'aggiudicazione del contratto nel pieno rispetto delle finalità che il legislatore si è posto con il predetto D.L. 76 /2020, al fine di incentivare gli investimenti pubblici attraverso la semplificazione delle procedure, mediante l'introduzione di misure che permettono di realizzare un'accelerazione degli investimenti e delle infrastrutture;
- che la scelta della procedura aperta, anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n°76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 e ss.m.ii., con il ricorso all'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 è motivato dall'esigenza di garantire il **massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art.30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.**;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;
- visto infine il documento pubblicato da ANAC il 3 agosto 2020 ad oggetto "Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed il parere del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI n.735/2020 in ordine al Quesito: D.L. Semplificazioni. Ricorso a procedure ordinarie;



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

Dato atto che:

- è stata acquisita l'attestazione ex art. 4 DM 49/2018 da parte del Direttore dei Lavori già incaricato inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi come sopra precisato;
- nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: *"L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";*

Ritenuto:

- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art.10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021, così come previsto nel capitolato speciale d'appalto, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante **PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 secondo il **CRITERIO DEL MINOR PREZZO**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2, e commi 2-bis e 2-ter, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ferma restando la possibilità di verificare comunque la congruità delle offerte ai sensi del comma 6 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso	
1	Lavori a Misura	557.290,72 €		
2	Costi della Sicurezza (CS)		12.045,45 €	
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO				569.336,17

- che ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso delle seguenti qualificazioni:

Categoria ex All. A) D.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 D.P.R. n. 207/10	Importo (euro)	%	Prevalente (P) o scorporabile (S)	Subappaltabile (si/no)
OG1	II	€ 402.927,47	70,77 %	P	SI fino al 49,99 %
OS 28	I	€ 101.419,84	17,81 %	S	SI



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

OS 30	I	€64.988,86	11,41 %	S	SI
Totale		€ 569.336,17	100,00 %		

all'interno della categoria prevalente OG1 sono presenti lavorazioni riconducibili alla seguente Categoria:

- **OS 18-A** "componenti strutturali in acciaio" per un importo di Euro € 13.557,06 corrispondenti al 2,38 % dell'importo complessivo dei lavori; pertanto non scorponabili ai sensi dell'art. 3 punto oo-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto non superiori al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ovvero a € 150.000,00, della cui sussistenza vanno informati gli operatori economici per le valutazioni di competenza in merito alla subappaltabilità.

Per l'esecuzione della Categoria OS 18-A si richiede il possesso della certificazione "EXC3".

Per l'esecuzione delle categorie OS 28 e OS 30 è necessario che l'appaltatore possieda le qualifiche e le abilitazioni previste per legge, in base al DM. 37/2008 e s.m.i. o provveda al subappalto a ditte in possesso delle relative qualifiche.

- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924, saranno escluse le offerte in aumento;

Di richiedere nella procedura di gara, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e dell'allegato Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell' 11.10.2017, recante ***“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*** alle ditte offerenti di dichiarare e poi comprovare, per quanto di competenza, in sede di documentazione amministrativa da produrre prima della stipula del contratto, quanto previsto al CAPITOLO 7.15 CRITERI AMBIENTALI MINIMI”;

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

Considerato che, ai sensi dell'Art. 101 comma 2, del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, quale Direttore dei Lavori è stato incaricato l'ing. Alessandrini Mauro come da richiamata determina del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 66 del 28.06.2022;

Confermato che:

- ai sensi dell'Art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non è possibile suddividere in Lotti Prestazionali/ Funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto le lavorazioni oggetto di appalto sono lavorazioni consequenziali e continue e non è possibile assicurare la funzionalità, fruibilità e fattibilità del progetto con la suddivisione in parti del lavoro;

Precisato che, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, così come applicabile in conformità del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

- a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è quello di eseguire lavori di ristrutturazione al fabbricato di proprietà comunale, destinato alla residenza economica popolare, tramite interventi di:
 - o **MIGLIORAMENTO SISMICO**. Rinforzo delle strutture verticali costituite da murature a sacco, interventi locali volti ad eliminare le vulnerabilità localizzate presenti principalmente nei nodi solai-muratura,



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

riduzione/eliminazione delle spinte sismiche concentrate, in particolare per la presenza di travi di colmo in c.a. spingenti dovranno essere posti in opera e presidi rigidi con cordoli in c.a. che consentano di diminuire le spinte orizzontali;

- **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.** Aumento di almeno una classe energetica degli alloggi mediante il rifacimento degli infissi in legno con vetri termici e schermature con persiane in legno, posa di uno strato isolante dello spessore di 10 cm sopra il solaio di copertura, adeguamento dell'impianto elettrico con la sostituzione di conduttori, quadri e corpi illuminanti a LED, smantellamento degli impianti termici esistenti e realizzazione di un unico impianto termico centralizzato con sistema ibrido metano-solare corredato da pannelli fotovoltaici in copertura per una potenza di almeno 10kW;
 - **RIFACIMENTO DELLE FINITURE INTERNE DEGRADATE.** Pavimenti e rivestimenti, infissi interni, rifacimento degli intonaci degradati, tinteggiature interne;
 - **RIQUALIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI FACCIATA.** Rimozione della verniciatura esistente mediante raschiatura e pulitura delle pareti, applicazione di nuovo intonachino traspirante ai silicati e rimozione dell'intonaco cementizio armato esistente ai piani bassi e la sostituzione con un nuovo intonaco armato areante deumidificante; smontaggio del manto di copertura in coppi, posa di materiale isolante per uno spessore di 10 cm ed accoppiata guaina impermeabilizzante, e posa dei coppi di recupero, sostituzione della gronda in rame, installazione di pannelli fotovoltaici in copertura posizionati nella falda rivolta a sud ed incassati nello spessore del manto di copertura; sostituzione delle soglie esistenti in pietra con nuove soglie in cemento bianco di spessore 4 cm, sostituzione di finestre e persiane in legno, trasformazione di un infisso quale accesso al nuovo vano tecnico centralizzato, rimozione dai prospetti di tutte le canalizzazioni in acciaio, pulitura superficiale con idropulitrice a bassa pressione ai paramenti in muratura a faccia a vista;
 - **INTERVENTI DI ARREDO URBANO SUGLI SPAZI ADIACENTI AL FABBRICATO.** A monte del fabbricato, rimozione della recinzione metallica, chiusura della fossa contenente il bombolone gas non più necessaria, applicazione di nuova pavimentazione in selciato e posa di n. 2 panchine;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di esecuzione dell'Intervento denominato **"RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO IN LOCALITA' PETRIANO – CUP C88I21000890001 - CUI L00360540413202200008_ – PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L.06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021 - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3"**, sulla base del Progetto Definitivo/Esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 97 del 02.12.2022;
- c) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, i termini di sospensione lavori, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai Concorrenti, i limiti di ricorso al subappalto, l'eventuale Revisione dei Prezzi, la verifica della congruità della Manodopera (DURC di Congruità), gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore, sono quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, unitamente a tutti gli altri elaborati progettuali facenti parte del Progetto Definitivo/Esecutivo approvato;
- d) la modalità di scelta del contraente, stante l'importo a base di gara e per le motivazioni esplicate nel presente Atto, sarà quella della **PROCEDURA APERTA** di cui all'Art.60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- e) il criterio di aggiudicazione, per contratto da stipulare A MISURA ai sensi dell'Art.59, comma 5-bis del D.Lgs. n.50/2016 ed Art.43, comma 7, del DPR 207/2010, sarà quello del **MINOR PREZZO** ai sensi dell'Art.36, comma 9-bis, del medesimo D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- f) il finanziamento della spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 748.000,00 trova copertura economica al cap. 2502/3 - codice 08.02-2.02.01.09.001 "VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE CENTRO STORICO - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA" del Bilancio 2022-2024, Annualità 2022;"



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

g) la forma del contratto è quella prevista dal vigente Regolamento Comunale dei Contratti, con contratto che sarà stipulato in modalità elettronica ed in forma di atto pubblico, ai sensi dell'Art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, per diritti di segreteria, per registrazione, e quant'altro a carico dell'Aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

Confermato che ai sensi dell'Art.37, comma 4 – lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, per la procedura di gara relativa all'Appalto dei lavori di esecuzione dell'Intervento in oggetto, questa Amministrazione Comunale ricorrerà alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita presso il Comune di Fano e qualificata ai sensi dell'art.38 del richiamato D.Lgs. 50/2016, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 18.01.2022, nonché atto di adesione sottoscritto dal Sindaco del Comune di Petriano il 31.03.2022;

Considerato che in attuazione dell'Art.33, comma 3-bis, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., (ora Art.37 comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), alla Centrale Unica di Committenza, coincidente con l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, Ente capofila, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato Atto che ai sensi dell'art.5 della Convenzione relativa all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza, spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

Ritenuto di conseguenza di dover conferire alla C.U.C. l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della documentazione di gara e relativa modulistica;

Dato atto, che ai sensi Art. 7 della convenzione con la CUC, in conformità al comma 5 dell'Art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, pari a € 1.281,00;

Dato Atto che la documentazione di gara dovrà prevedere che i Concorrenti, perfettamente e pienamente edotti e consapevoli, dichiarino di accettare senza eccezione e riserva alcuna, tutte le norme, le condizioni e le disposizioni contenute negli elaborati del Progetto definitivo/ esecutivo dell'Intervento in oggetto;

Richiamato lo schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento all'individuazione ed alla quantificazione delle prestazioni oggetto di Appalto oltre che ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale che devono possedere i Concorrenti partecipanti alla gara d'appalto di che trattasi;

Considerato che ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP ritiene NON NECESSARIO prevedere un SOPRALLUOGO obbligatorio dell'immobile e delle aree oggetto di intervento;

Dato Atto:

- che l'importo dei lavori da appaltare corrisponde a complessivi € **569.336,17** di cui:
 - o euro **557.290,72** per Lavori a Misura,
 - o euro **12.045,45** per Costi della Sicurezza Inclusi nei Prezzi (C.S.I.) non soggetti a ribasso;
- che alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto si applicherà l'INVERSIONE PROCEDIMENTALE ai sensi dell'Art. 133, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, come ammesso dall'Art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e come prorogato dall'Art.52, comma 1- lettera a) della Legge n.108/2021;



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- che ai sensi dell'Art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la documentazione di gara dovrà prevedere l'esclusione automatica dalla stessa gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo Art.97, comma 2 o 2 bis, del citato D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i;
- che qualora ricorrano le condizioni, la valutazione delle eventuali anomalie verrà effettuata ai sensi dell'Art.97 del D.Lgs. n.50/2016;
- che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua e conveniente;
- che si procederà all'esclusione delle offerte in aumento;
- che il ricorso al Subappalto è previsto nel rispetto dell'Art. 105 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77;
- che è prevista la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- che nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- che il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- che, a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto Geom. Rugoletti Davide, provvederà ad interagire con la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per tutti gli adempimenti relativi alla procedura della gara d'appalto dell'intervento in oggetto;

Confermato:

- che l'intervento di cui trattasi è contraddistinto da C.U.P. **C88121000890001** ed è inserito nell'aggiornamento dell'Elenco Annuale 2022 del Programma Triennale delle OO.PP. 2022 – 2024 del Comune di Petriano, approvato con atto di G.C. n. 91 del 17/11/2022 – CUI: **L00360540413202200008**;
- Che per la procedura di gara relativa all'appalto dell'intervento in oggetto il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il numero di gara saranno acquisiti sul Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'A.N.A.C. dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Comune di Fano;
- Che il richiamato C.I.G. sarà poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC e secondo le modalità previste, al Comune di Petriano;
- Dato atto che il Codice "Cpv" ("common procurement vocabulary") per l'appalto in oggetto è 45454000-4 – "lavori di ristrutturazione";

Visti:

- il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs. n.50 del 18-04-2016 e s.m.i.;



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- la Legge n.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16-07-2020 n.76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" Decreto Semplificazioni;
- la Legge n.108 del 29-07-2021 di conversione, con modifiche, del D.L. 31/05/2021 n. 77 recante - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Regolamento di attuazione del vecchio Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n.163/2006) approvato con D.P.R.207/2010 e s.m.i. così come applicabile ai sensi delle Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- la L.R. Marche 18/11/2008 n.33 Norme in materia di costi per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute nei cantieri temporanei o mobili;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 ad oggetto "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" pubblicato sulla GU Serie Generale n. 114 in data 17-05-2022;

Attestato:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 31.01.2014;
- che con la sottoscrizione digitale del presente atto il responsabile del servizio interessato ed anche RUP attesta altresì ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa;

Attestata ai sensi dell'Art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente Atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

TUTTO CIO' PREMESSO

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO che il presente atto ha **valore di determinazione a contrarre** ai sensi dell'Art.32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i, come riportato in premessa;



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- 3) DI PROCEDERE alla scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori di **“RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO IN LOCALITA' PETRIANO – CUP C88I21000890001 – CUI L00360540413202200008_PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” D.L.06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021 - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3”**, il cui Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con Delibera di G.C. n. 97 del 02.12.2022, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i”, il cui Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con Delibera di G.C. n. 97 del 02.12.2022;
- 4) DI DARE ATTO che:
- l'importo dei lavori da appaltare corrisponde a complessivi € **569.336,17** di cui:
 - o euro **557.290,72** per Lavori a Misura;
 - o euro **12.045,45** per Costi della Sicurezza Inclusi nei Prezzi (C.S.I.) non soggetti a ribasso;
 - è previsto il ricorso al Subappalto nel rispetto dell'Art. 105 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, come stabilito nel capitolato speciale d'appalto;
 - nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: *“L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa”*;
 - per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Petriano;
- 5) DI DARE ATTO che:
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento in oggetto è il Geom. Rugoletti Davide, Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio;
 - l'intervento di cui trattasi è contraddistinto da C.U.P. **C88I21000890001** ed è inserito nell'Elenco Annuale 2022 del Programma Triennale delle OO.PP. 2022 – 2024 del Comune di Petriano approvato con Atto di C.C. n. 32 del 26.05.2022 – CUI: **L00360540413202200008**;
- 6) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo trova copertura finanziaria in entrata nei seguenti capitoli:
- € 673.060,74 al Cap. 551/14 – cod. 4.02.01.01.001 **“RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - CUP:C88I21000890001 - PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CUS 2502/3) del bilancio 2022,**
 - €. 74.939,26 al Cap. 599/0 – cod. 4.05.04.99.999 **“RECUPERO DANNI DA COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE - Parte capitale - (CUS 2502/3) del bilancio 2022;**
- 7) DI PRENOTARE l'importo dei Lavori di euro 569.336,17 più IVA 10%, pari a € 626.269,79 al capitolo 2502/3 - codice 08.02-2.02.01.09.001 **“RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP:C88I21000890001 - PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CEN 551/14 e 599/0) del Bilancio 2022” del bilancio dell'esercizio finanziario 2022;**



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- 8) DI DARE ATTO che:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
 - l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali;
 - il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma di atto pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc... a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
 - nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
 - Dato atto che il Codice "Cpv" ("common procurement vocabulary") per l'appalto in oggetto è 45454000-4 – "lavori di ristrutturazione";
- 9) DI DARE MANDATO alla CUC/Ufficio Appalti di Fano a procedere all'indizione della procedura di gara e agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;
- 10) DI DARE ATTO che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC;
- 11) DI IMPEGNARE la somma complessiva pari a € **1.798.34** da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, di cui € **375,00** quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2022 all'ANAC in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/2005, ed € **1.423,34** per le funzioni della C.U.C. incaricata dell'affidamento dell'appalto, con imputazione al 2502/3 - codice 08.02-2.02.01.09.001 "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP:C88I21000890001 - PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CEN 551/14 e 599/0) del Bilancio 2022" del bilancio dell'esercizio finanziario 2022;
- 12) DI DARE ALTRESÌ ATTO, che:
- il sottoscritto geom. Davide Rugoletti (in qualità di Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio) dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall' art. 5 e dall'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Petriano, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 3 del 31.01.2014, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 13) DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;
- 14) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente";
- 15) DI TRASMETTERE la presente:



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Cod.: 041.045

- al settore economico finanziario dell'Ente per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Alla CUC di FANO;

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
Assetto ed Uso del Territorio
Geom. Davide Rugoletti

