



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



ID 507/CUC - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ASFALTATURA DELLE STRADE ESTERNE AL CENTRO STORICO PER CONTO DEL COMUNE DI FOSSOMBRONE. CUP: I57H22002830006 - CIG N. 95723064CD – NUMERO GARA 8874012.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno venticinque (25) del mese di gennaio, alle ore 9,16 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del Settore II – U.O.C. Appalti e Contratti e della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Luca Spineto – Responsabile del Settore II Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone – Componente;
- dott. Francesco Perugini – funzionario U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma,

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12/11/2018 e conferma di adesione con nota del 17 marzo 2021, pg. n. 6333;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 15.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*lavori di asfaltatura delle strade esterne al centro storico del Comune di Fossombrone*”, per un importo totale di euro 450.000,00, di cui per lavori posti a base di gara come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	
Lavori a misura a base d'asta di cui euro 38.109,06 per costi del personale/manodopera.	Costi della sicurezza	Totale importo contrattuale
€ 326.285,18	€ 3.714,82	€ 330.000,00

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fossombrone nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2024-annualità 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30 novembre 2022 ed è così codificato: CUI: L00223590415202200019 - CUP: I57H22002830006;
Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categorie a D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari)	OG3	II	si	€ 330.000,00	100%	prevalente	Max 49,99 % importo del contratto

- con determinazione a contrattare n. 244 del 16/12/2022 del Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone si è stabilito di richiedere alla CUC/Comune di Fano di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge n. 108/2021, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con invito a n. 10 (dieci) operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;
- con determinazione del Responsabile della CUC n. 3203 del 28/12/2022, in conformità alla determinazione a contrarre n. 244/2022 del Comune di Fossombrone, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 29909);
- che conseguentemente, con lettera d'invito del 28 dicembre 2022, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. **10** ditte e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI S.R.L.
2	02869870341	CONSORZIO STABILE POLIEDRO
3	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.
4	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.
5	02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.
6	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.
7	01112250418	C.M.T.T. CONSORZIO
8	02454450418	PRETELLI SRL
9	01935981207	STRABAG S.P.A. CON SOCIO UNICO
10	01645130368	ZANIBONI S.R.L.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 19 gennaio 2023, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. **6** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	298480	30/12/2022 17:37	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.
2	300821	16/01/2023 11:25	02233350418	R.T.I. COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.
3	301275	17/01/2023 12:21	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL
4	301861	18/01/2023 12:06	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL
5	301961	18/01/2023 17:07	02454450418	PRETELLI SRL
6	301995	18/01/2023 18:44	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1 e 1bis;

- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) pagamento del contributo ANAC.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nn. 2, 3, 4, 5 e 6, da atto che non hanno reso le seguenti dichiarazioni, previste al paragrafo 15.3) - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO punto 4:

“- dichiara di accettare, a pena di esclusione, il “Protocollo d’intesa per la promozione della legalità e delle condizioni di sicurezza nel lavoro, con particolare riferimento ai cantieri di lavori pubblici nella Provincia di Pesaro e Urbino” adottato dalla Prefettura di Pesaro e Urbino e sottoscritto in data 10 marzo del 2020 ;

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l’offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e di rendersi sin da ora disponibile a mantenere valida la propria offerta e produrre la proroga della garanzia provvisoria, nel caso in cui le operazioni di gara e di verifica della congruità e anomalia delle offerte comporti una dilazione dei termini, su richiesta della Stazione Appaltante.”

Il concorrente n. 3 Boscarini Costruzioni S.r.l., oltre a non avere reso le suddette dichiarazioni, ha presentato un DGUE che risulta essere mancante delle dichiarazioni relative all’insussistenza delle condizioni di cui all’art. 80 comma 5 lett. a) e lett d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Seggio di gara sussistendo i presupposti per l’attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., decide di attivarlo in seduta stante inviando, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, n. 5 richieste di integrazione documentale ai concorrenti individuati dai n. 2, 3, 4, 5 e 6.

Il Seggio di gara, seduta stante, verifica che i seguenti concorrenti

N.	C.F.-P.I.	
2	02233350418	R.T.I. COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.
3	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL
4	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL
5	02454450418	PRETELLI SRL
6	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L

hanno presentato correttamente le dichiarazioni oggetto di soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara relativamente alla restante documentazione presentata dai n. 6 concorrenti rileva che risulta essere pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni della Lettera d’invito/disciplinare di gara.

Si dà altresì atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi :

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<i>N</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	5,250
2	02233350418	R.T.I. COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. Capogruppo	15,870
3	00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	9,520
4	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI SRL	5,130
5	02454450418	PRETELLI SRL	5,100
6	01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L	9,770

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 6 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica ribasso %
00397830415	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL - Aggiudicatario	S	9.52
00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. - Secondo	S	5.25
01115470419	Francesconi Costruzioni srl -	S	5.13
02454450418	PRETELLI SRL -	S	5.1

02233350418	R.T.I. COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. Capogruppo	S	15.87
01496720416	COSTRUZIONI BARTOCETTI S R L -	S	9.77

	Aggiudicatario
	Secondo classificato

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 7.417 - Scarto Medio: 2.228 - Rapporto: 0.300 - Soglia di anomalia: 9.645

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente, all'operatore economico n. 3 **BOSCARINI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via Enrico Mattei n. 3 – Belforte all'Isauro 61026 (PU), codice fiscale e partita Iva n. 00397830415, con un ribasso offerto del 9,520%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 38.109,06 quale costo della manodopera ed € 1.793,63 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG3 nel limite di legge.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 12,42 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Dott. Arch. Luca Spineto F.to

Dott. Francesco Perugini F.to