



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 3008 DEL 13/12/2022

OGGETTO:	PNRR - M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - ATTO D'OBBLIGO #109594-83710# - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGETTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO" - DETERMINA A CONTRARRECUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004
-----------------	---

IL DIRIGENTE

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato e integrato con il Decreto Legislativo n° 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento Sindacale n° 13 del 30.07.2021 con cui si nomina il Dott. Ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore 5° Lavori Pubblici a far data 01 agosto 2021;
- il Provvedimento Sindacale n. 22 del 18.10.2022 con il quale è stato affidato al Segretario Generale Dott. Stefano Morganti la direzione "ad interim" del settore "Servizi Finanziari" a far data 18.10.2022 e sino alla nomina e all'incardinamento del vincitore del concorso a tempo indeterminato

VISTA

- **la delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23.12.2021** con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE n.375 DEL 23.11.2021) – I.E.";
- **la delibera di Consiglio Comunale n. 243 del 23.12.2021** con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.";
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 01/02/2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024 COMPRESIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2022.
- **la delibera di Consiglio comunale n. 90 del 18/04/2022** di MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – VARI SERVIZI COMUNALI, APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (2° MODIFICA) – I.E.;
- **la delibera di Giunta comunale n. 135 del 05/05/2022** di MODIFICA DEL P.E.G. 2022-2024 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 90 DEL 28.04.2022 CON OGGETTO: "MODIFICA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – VARI SERVIZI COMUNALI, APPROVAZIONE



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (2° MODIFICA) – I.E.”;

la delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28.07.2022, modifica al bilancio di previsione 2022-2024 effettuata ai sensi dell'art.175 del TUEL – vari servizi comunali, approvazione della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 (3° modifica) e modifica programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 - annualità 2022-2023 (art.21 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - (modifica n.6°) - i.e. con la quale sono state stanziati ulteriori € 90.000,00 per far fronte all'incremento dei costi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

la delibera di Giunta Comunale n. 315 del 03.08.2022 con oggetto: “modifica del peg 2022-2024 in conseguenza dell'approvazione della delibera di C.C. n. 145 del 28.07.2022 con oggetto “modifica al bilancio di previsione 2022-2024 effettuata ai sensi dell'art.175 del tuel – vari servizi comunali, approvazione della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 (3^ modifica) e modifica programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 – annualità 2022-2023 (art. 21 d.lgs n. 50/2016 e s.m.i.) - (6^ modifica) – I.E. e C.C. n. 147 del 28.07.2022 assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022-2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs n. 267/2000 – approvazione – I.E.” nonché modifica di PEG in conseguenza della delibera G.C. 93 del 07.04.2022 – con oggetto: “riassetto competenze UOC patrimonio e UOC suap”.

la determina del Dirigente del Settore III Servizi finanziari n. 2088 del 22.09.2022 ad oggetto MODIFICA DEL BILANCIO E DEL PEG 2022-2024 – PERIMETRAZIONE CAPITOLI PNRR PROGETTI SETTORE LAVORI PUBBLICI - (competenza DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI ai sensi dell'art.175 comma 5-quater – lett.a) del TUEL);

la propria determina dirigenziale n. 2200 del 05.10.2022 di presa d' atto della perimetrazione dei capitoli di bilancio relativi al PNRR effettuata dalla UOC Ragioneria con determina del dirigente del Settore III Servizi Finanziari n. 2088 del 22.09.2022;

la delibera di Consiglio comunale n. 207 del 29.11.2022 ad oggetto “MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 (6 MODIFICA) E MODIFICA PROGRAMMAZIONE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 40.000,00 – ANNUALITA' 2022-2023 (ART. 32 D.LGS. 50/2016 E SMI) – (MODIFICA N. 10) – I.E.”;

la delibera di Consiglio comunale n. 209 del 29.11.2022 ad oggetto “INTERVENTI PNRR FINANZIAMENTI NUOVI PROGETTI, FINANZIAMENTI AUMENTO PREZZI EX DPC, 28.07.2022 E MODIFICA ESIGIBILITA' DELLA SPESA – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART. 175 Deò TIEò – SETTORE LAVORI PUBBLICI – I.E.”;

la delibera di Giunta comunale n. 488 del 02.12.2022 ad oggetto "MODIFICA DEL P.E.G. 2022-2024 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE CC.n.209 DEL 29.11.2022 CON OGGETTO: "INTERVENTI PNRR – FINANZIAMENTI NUOVI PROGETTI, FINANZIAMENTI AUMENTO PREZZI EX DPCM 28.07.2022 E MODIFICA ESIGIBILITA' DELLA SPESA - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART.175 DEL TUEL – SETTORE LAVORI PUBBLICI- I.E.”;

RICHIAMATO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 con riferimento, per quanto applicabili, alle disposizioni di cui all'art. 47 volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipula di contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e tutte le altre norme di settore applicabili;

VISTI:

- le linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

RILEVATO CHE

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo “di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che “Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;
- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato, come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO altresì che:

- con DPCM del 28 luglio 2022, che disciplina le modalità di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili, pubblicata in GU Serie Generale n. 213 del 12.09.2022 è emerso che l'intervento in oggetto poteva essere beneficiario di un incremento di fondi per la copertura dei costi relativi al conguaglio dei prezzi tramite una modalità semplificata, come previsto già dall'art. 26 cc. 6 e 7 del D.L. 50/2022 e smi;
- con comunicato di finanza locale del 10.10.2022, “allegato 2” - “Fondo opere indifferibili incremento contributo 10% Fondo Rigenerazione Urbana” il Comune di Fano è risultato assegnatario di un ulteriore contributo pari al 10% per i lavori di cui all'oggetto per un importo pari ad € 33.670,87
- il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dell'opera, così come stabilito dal DPCM del 28 luglio 2022 è il 31 dicembre 2022;

PREMESSO

che in data 16.07.2020, con Determinazione Dirigenziale n. 1393, il Dott. Arch. Pamela Lisotta, funzionario tecnico dipendente del Comune di Fano, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'appalto di cui in oggetto;

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, in merito alle procedure di cui all'intervento in oggetto è stata presentata in data 14.07.2020, prot 45267, dal RUP, Dott. Arch. Pamela Lisotta funzionario Tecnico del Settore - Lavori Pubblici, la dichiarazione circa la non sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

la progettazione architettonica è stata affidata alla Dott. Arch. Cristiano Tenenti con il supporto del PI Tedizio Zacchilli incaricato della progettazione degli impianti elettrici e Dott. Agr. Gabriella Malanga per le opere a verde funzionari tecnici del Comune di Fano e ci si è avvalsi delle seguenti figure professionali esterne:

- Dott. Ing. Carlo Giombini, incaricato della progettazione della parte strutturale, impiantistica nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Determina Dirigenziale n. 893 del 26.04.2021);
- Dott. Geol. Laura Pelonghini incaricata per la redazione della Relazione Geologica (Determina Dirigenziale n. 893 del 26.04.2021);

che il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017), nonché nel rispetto del principio DNSH;

Con delibera di Giunta Comunale n. 489 del 02.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO” redatto dal Dott. Arch. Cristiano Tenenti, incaricato della progettazione architettonica e della Direzione dei Lavori con il supporto del Dott. Ing. Carlo Giombini incaricato della progettazione della parte strutturale, impiantistica nonché coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; PI Tedizio Zacchilli incaricato della progettazione degli impianti elettrici, e Dott. Agr. Gabriella Malanga per le opere a verde per un importo complessivo di € 536.000,00;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

il progetto denominato “Parco Urbano- Realizzazione Casa del Parco” CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004 dell’ importo complessivo pari ad € **536.000,00** - RUP Dott. Arch. Pamela Lisotta è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, da ultimo aggiornato con delibera di Consiglio comunale n. 207 del 29.11.2022;

Il progetto si inserisce nel quadro dei finanziamenti promossi dal **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR** ed in particolare l’importo di € **370.379,57** per l’intervento di cui in oggetto, è stato finanziato dall’Unione Europea– Nex Generation Misura: M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale- Atto d’obbligo #109594-83710# (PNRR – Rigenerazione urbana 2021 Codice vincolo C2.121)

- che sono stati impegnati complessivamente € 536.000,00 così ripartiti:

Voce di bilancio	Descrizione	Importo	Fonte finanz.	Imp.
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	303.037,83	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121	23/398
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121	23/393 FP
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 DPCM 28.07.2022	23/397
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	80.000,00	Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	23/394 FP
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione “Casa del Parco”	56.329,13	Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02	23/395 FP

che ai sensi dell’art. 23, c. 16 del D.Lgs n. 50/2016 e come specificato nell’elaborato progettuale “quadro di incidenza della manodopera” il costo della manodopera è stimato in € 120.981,24 corrispondente ad un’incidenza del 28,85% sull’importo dei lavori;

che il Direttore dei Lavori è il Dott. Arch. Cristiano Tenenti, funzionario tecnico del Settore LLPP del Comune di Fano;

che il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016, dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. arch. Pamela Lisotta in data 01.12.2022;

- che Il CUP acquisito è il seguente: **E36E19000240004**;

che il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuita dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Fano.

RILEVATO CHE in conformità al DPCM del 28 luglio 2022 è necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico entro il 31.12.2022 avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d’appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

con i relativi allegati;

DATO ATTO che

- il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale di appalto allegato alla presente determina e nello schema di contratto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta con le modalità sotto indicate con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.L n. 77/2021 convertito in L. N. 108/2021 in Materia di "Pari Opportunità e Inclusione Lavorativa nei Contratti Pubblici, nel Pnrr e nel Pnc" ;

VISTO :

- l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 - Conversione in legge con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificato dall'art. 51 comma 1, lett a) sub 2.2 decreto legge n. 77 del 2021 prevede per l'appalto dei lavori in oggetto, di importo complessivo di € 436.638,37, che la stazione appaltante debba procedere all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- che è facoltà del RUP procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ex art. 60 del Codice dei contratti, motivandone la scelta in funzione di particolari ragioni quali la speditezza nei tempi dell'espletamento della gara e dell'aggiudicazione del contratto nel pieno rispetto delle finalità che il legislatore si è posto con il predetto D.L. 76 /2020, al fine di incentivare gli investimenti pubblici attraverso la semplificazione delle procedure, mediante l'introduzione di misure che permettono di realizzare un'accelerazione degli investimenti e delle infrastrutture;
- che la scelta della procedura aperta anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n°76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art.30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020.

DATO ATTO che:

- è stata acquisita l'attestazione ex art. 4 DM 49/2018 inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi come sopra precisato;
- la gara dovrà svolgersi con l'inversione procedimentale di esame delle offerte di cui all'art 133, comma 8 del Codice;
- nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: *"L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa"*;
- che gli elaborati "CSA Rev1" e "Schema Contratto Rev1" allegati alla presente delibera sostituiscono quelli denominati "CSA" e "Schema Contratto" nel progetto esecutivo approvato con DG n. 4869 del 02.12.2022 e che i nuovi elaborati non modificano nella sostanza il progetto esecutivo approvato, sia tecnicamente che economicamente.

RITENUTO :

- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto.;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, inferiore a quello



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ferma restando la possibilità di verificare comunque la congruità delle offerte ai sensi del comma 6 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

	<i>Importi in euro</i>	Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori a Misura	€411.001,49 di cui € 120.981,24 per la manodopera	
2	Lavori in Economia		€6.000,00
	Oneri di sicurezza inclusi OSI		€8.335,44
3	Oneri di sicurezza da PSC (OSE)		€11.301,44
TOTALE		€411.001,49	€25.636,88
IMPORTO TOTALE A BASE CONTRATTUALE			436.638,37

- che ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 50/2016, gli operatori economici ammessi alla predetta procedura devono essere in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità per la categoria OG 1 per l'importo di € 436.638,37

Tale importo è comprensivo di lavorazioni riconducibili alle categorie OS28 e OS30 di incidenza inferiore al 10% ed inferiore all'importo di € 150.000,00 come qui di seguito riportato:

- **OS28 Impianto Termico Condizionamento per Euro 32.653,06**

- **OS30 Impianti interni elettrici, radiotelefonici e televisivi per Euro 41.496,59**

Per l'esecuzione delle categorie OS 28 e OS30 è necessario che l'appaltatore possieda le qualifiche e le abilitazioni previste per legge, in base al DM. 37/2008 e s.m.i. .

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	II [^]	SI	€ 436.638,37	100%	Prevalente	SI, fino al 49,99% importo contrattuale

L'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924, saranno escluse le offerte in aumento;

Nel bando/disciplinare di gara dovranno essere inserite, in adeguamento agli obblighi previsti per gli appalti finanziati dal PNRR:le dichiarazioni di cui all'art. 47, commi 2, 3, 3 bis del D.L.77/2021 nonché di impegno, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari ad almeno il 30 per cento, delle assunzioni ulteriori necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile come disposto dall'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in l. n. 108/2021;

L'oggetto del contratto che si andrà a stipulare è l'esecuzione dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA DEL PARCO”**; di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta 458 del 17.11.2022 e sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010, in forma pubblica-amministrativa, con



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

spese a carico dell'aggiudicatario;

Per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si farà riferimento al Capitolato Speciale di Appalto nonché all'ulteriore documentazione parte integrante del progetto esecutivo approvato;

Di assoggettare il contratto alla seguente normativa:

- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;

Trattandosi di appalto di lavori, non sono attive convenzioni CONSIP (Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del D. L. 6 luglio 2012, n. 95);

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lo stesso già rappresenta un unicum per tipologia di prestazioni e quindi, in quanto tale, funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del richiamato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tutt'ora vigente;

VISTO l'art. 37 del D.lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

CONSIDERATO che in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , e successiva deliberazione del C.C. n. 140 del 19/09/2018 ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza, coincidente con l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, Ente capofila, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO, di conseguenza di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara e relativa modulistica;

DARE ATTO, che ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC , in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota, massima, pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, sarà applicato il soccorso istruttorio;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013.

- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente responsabile del servizio interessato Dott. Ing. Federico Fabbri attesta ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2) di DARE ATTO che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i.

3) di PROCEDERE alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 411.001,49 (di cui € 120.981,24 per costi della manodopera) soggetto a ribasso, oltre ad € 19.636,88 per oneri di sicurezza inclusi ed aggiuntivi non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per lavori in economia anch'essi non soggetto a ribasso, e così per un importo totale a base contrattuale di € 436.638,37, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 5, ai sensi dell'art. 1 , comma 3, della legge n. 120/2020, salva la



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ferma restando la possibilità di verificare comunque la congruità delle offerte ai sensi del comma 6 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4) di STABILIRE inoltre, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc. a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
- che nelle more della stipula del contratto, e qualora se ne ravvisino particolari ragioni di urgenza, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- gli operatori economici dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 47 del DL 77/2021 convertito con L. 108/21;
- la gara dovrà svolgersi con l'inversione procedimentale di esame delle offerte di cui all'art 133, comma 8 del Codice;

5) di DARE ATTO che è stata acquisita attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;

6) di DARE ATTO che gli elaborati denominati "CSA" e "Schema Contratto" allegati al progetto esecutivo approvato con DG n. 4869 del 02.12.2022, vengono sostituiti con quelli denominati "CSA Rev1" e "Schema Contratto Rev1" allegati alla presente delibera e che i nuovi elaborati non modificano nella sostanza il progetto esecutivo approvato, sia tecnicamente che economicamente;

7) di DARE ATTO che i lavori da appaltare pari ad € 436.638,37 (oltre all'iva al 10%) trovano copertura economica come di seguito riportato:

Voce di bilancio	Descrizione	Importo	Fonte finanz.	Imp.
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	303.037,83	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121	23/398
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121	23/393 FP
0902.22.302	PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	33.670,87	PNRR - Rigenerazione urbana 2021 C2.121 DPCM 28.07.2022	23/397
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	80.000,00	Avanzo investimenti - Alienazioni - DCC n. 90/2022 D.01	23/394 FP
0902.22.304	Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 2.1 Rigenerazione Urbana 2021 – CUP E36E19000240004 ristrutturazione "Casa del Parco"	56.329,13	Avanzo disponibile - DCC n. 145/2022 (importo ante DPCM 28.07.2022 pari a 90.000 euro) E.02	23/395 FP



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

8) di ATTESTARE ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

9) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Pamela Lisotta, Funzionario Tecnico dipendente del Comune di Fano;

10) di DARE MANDATO alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara;

11) di DARE ATTO, ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC, in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota, massima, pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

12) di DARE ATTO che:

- la spesa in oggetto può essere mantenuta e finanziata dal FPV in quanto trattasi di spesa riferita a procedure di affidamento che verranno attivate entro il corrente esercizio finanziario ai sensi del punto 5.4 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 D.Lgs 118/2011);

- che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Fano;

13) di DARE ATTO ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it".

La presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Federico Fabbri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005

DETERMINAZIONE N. 3008 DEL 13/12/2022

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

CONFERMA FINANZ.€.436.638,37(OLTRE IVA 10%)DETERMINA A CONTRARRE SU IMP. DI CUI P.7) DISPOSITIVO DETERMINA.

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 14-12-2022

IL FUNZIONARIO DELEGATO
P.O. UOC SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.