



# COMUNE DI FOSSOMBRONE

## (Provincia di Pesaro e Urbino)

### SETTORE II – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**DETERMINAZIONE N. 243**

**DEL 16-12-2022**

**Oggetto: CUP: I55F22000130004 - CUI: L00223590415202200003 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE (EX PALAZZO DEL MAGISTRATO) - PRIMO STRALCIO - DETERMINA A CONTRARRE**

#### IL RESPONSABILE DI SETTORE

**VISTO** il provvedimento Sindacale n.70 del 31.12.2021 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa e di responsabilità del Settore II - Servizio Lavori Pubblici al sottoscritto Luca Spineto;

**VISTA** la propria competenza a determinare ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.200 del 26.10.2010;

---0---

**VISTO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 in data 15.03.2022 è stato aggiornato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024, sulla base dei contenuti relativi al Documento di Economia e di Finanza, della legge di bilancio 2022 legge di bilancio 2022 (n. 234 del 30.12.2021) nonché del contesto di riferimento (condizioni esterne ed interne all'ente), contenente le linee strategiche ed operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2022/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 in data 30.09.2022 è stato aggiornato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024;
- con atto del Consiglio Comunale n.14 in data 15.03.2022 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 06.04.2022 con la quale si è provveduto ad approvare il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE per il TRIENNIO 2022-2024 nel quale sono unificati organicamente il Piano Dettagliato degli Obiettivi/Piano delle performance e le risorse finanziarie per centro di responsabilità secondo gli stanziamenti previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e ne è stata affidata la gestione ai Responsabili dei Settori;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 30.11.2022 con la quale è stato aggiornato il PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 27.07.2022 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024: ASSESTAMENTO GENERALE E VERIFICA DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI (Artt. 175, comma 8 e 193, comma 2, del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267);

---0---

**VISTO** il comma 3 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale “*Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica l'articolo 216, comma 4.*”

**VISTO** il comma 4 dell'art.216 del citato D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*” che stabilisce quanto segue: “*Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207*”;

---0---

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n.261 del 15.12.2022 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO delle opere in argomento;

**DATO ATTO** che l'importo di €350.000,00 è stato previsto nei Bilanci di previsione degli anni 2022-2024 come segue:

**spesa**

codice di bilancio:	capitolo:	oggetto:	importo:
01.05-2.02.01.09.000	9303/15	RISTRUTTURAZIONE/MANUT. STRAORD. PALAZZI COMUNALI (impiego Avanzo di Amministrazione - parte destinata)	€182.993,90
01.05-2.02.01.09.000	9303/25	RISTRUTTURAZIONE/MANUT. STRAORD. PALAZZI COMUNALI (impiego Avanzo di Amministrazione - parte libera)	€167.006,10
		<b>TOTALE</b>	<b>€350.000,00</b>

---0---

**VISTI:**

- la deliberazione n.16 del 07.02.2022 con la quale si approvava lo STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA delle opere in argomento;
- la determinazione di questo SETTORE II n.191 del 04.10.2022 con la quale si conferiva incarico all'Ing. MARCUCCI VINCENZO - C.F.: MRCVCN51T05G479H - Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona, al n.4030 in nome e per conto dello STUDIO TECNICO INGEGNERIA S.R.L. - P.I.: 01487460410 - con studio in via Luigi Donati, 2 - Fossombrone PU - per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA NONCHÉ LA DIREZIONE E CONTABILIZZAZIONE dei lavori in argomento - al seguente onorario pari a €27.590,00 (così suddiviso = €1.628,20 progettazione definitiva €9.362,16 progettazione esecutiva + €16.740,23 D.L., sicurezza e contabilità - €140,59 per

arrotondamento) + cassa previdenziale 4% per €1.103,60 = €28.693,60 + IVA% pari a €6.312,59 = per un totale lordo di €35.006,19;

- il PROGETTO ESECUTIVO depositato in data 07.12.2022 prot.0034859 redatto dal tecnico incaricato, Ing. MARCUCCI VINCENZO, in conformità alle disposizioni vigenti in materia, ed in particolare all'art.26 del D.Lgs. 50/2016, che risulta composto dei seguenti elaborati, depositati agli atti presso gli uffici:

- 1) RELAZIONE TECNICA;
- 2) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 3) ELENCO PREZZI;
- 4) ANALISI NUOVI PREZZI;
- 5) ELABORATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO;
- 6) ELABORATO STRUTTURALE;
- 7) PROGETTO LINEE VITA;
- 8) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- 9) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- 10) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- 11) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

- il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato, l'Ing. MARCUCCI VINCENZO, in conformità alle disposizioni vigenti in materia e, in particolare, all'art.26 del D.Lgs. 50/2016, che risulta depositato agli atti presso gli uffici comunali;

- il verbale di VERIFICA E VALIDAZIONE del 12.12.2022, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, per il progetto Esecutivo riguardante l'intervento di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. LUCA SPINETO;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.261 del 15.12.2022 con la quale si approvava il PROGETTO ESECUTIVO delle opere in argomento;

**VISTO** in particolare il quadro economico complessivo:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 68.464,47	
A.2	di cui i costi della manodopera	€ 0,00	
A.3	Oltre Oneri Sicurezza Speciali (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	
A.4	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 201.535,53</b>	
	<b>TOTALE LAVORI APPALTO (A.2+B+C)</b>		<b>€ 270.000,00</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
D.1	Iva lavori (10% di e)	€ 27.000,00	
D.2	per spese tecniche di progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, DEPOSITO STRUTTURALE e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso oneri INARCASSA, soggetti a IVA	€ 11.429,97	
D.3	spese tecniche di D.L e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e oneri INARCASSA, soggetti a IVA	€ 17.263,63	
D.4	IVA Spese tecniche (D.3)	€ 6.312,59	
D.5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.400,00	
D.6	C.U.C. Fano	€ 675,00	
D.6.1	C.U.C. Fano - rimborso commissari di gara	€ 0,00	
D.7	I.R.A.P. sull'incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 250,00	
D.8	Pagamento gara A.N.A.C.	€ 225,00	
D.9	Incarichi Commissari Esaminatori C.U.C. Fano - ogni onere compreso	€ 0,00	
D.10	Lavori in economia imprevidi ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 11.443,81	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da D.1 a D.10)</b>		<b>€ 80.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 350.000,00</b>

---O---

**VISTO** il combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO:**

- quindi necessario procedere a l'**indizione di gara** al fine di portare all'individuazione idoneo operatore economico nel più breve tempo possibile nella volontà di procedere alla realizzazione delle opere previste;

- dati i tempi molto stretti di dover attuare la procedura più semplice e diretta, in linea anche con i dettami introdotti dal D.L.77/2021;

- così come modificato dal D.L. 77/2021 con l'art.51 è stata eliminata la "*fascia intermedia*" (affidamento con procedura negoziata senza bando con invito di 15) prevedendo altresì che per importi compresi tra €.150.000,00 e €.1.000.000,00 la nuova disciplina dispone che i lavori sotto soglia possano essere affidati con **procedura negoziata senza bando con invito di almeno 5 operatori**;

**DI DARE ATTO** della disponibilità e la collaborazione della C.U.C. di Fano di attivare le procedure di gara non appena nella sua disponibilità la documentazione necessaria, riservandosi i necessari tempi di verifica;

**DI DARE ATTO:**

- che i **soggetti invitati saranno 11 (undici)**;

- di poter procedere, in conformità con i principi e norme stabilite dal D.Lgs. 50/2016, alla scelta dell'operatore economico a cui affidare i predetti lavori mediante **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.Lgs. del 31.05.2021 n.77, e di scegliere come **criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, prevedendo altresì, ai sensi dell'art.1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito con la L.120/2020;

- che si procederà all'**esclusione automatica**, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **se il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a cinque**, salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che:

- il **contratto sarà stipulato interamente a misura**, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. eeeee) del Codice, così come scritto nell'art.3 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del D.Lgs. 06.11.2011, n.159, codice delle leggi antimafia;

**VISTO** che:

- l'art.51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.Lgs. del 31.05.2021 n.77, prevede che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a €.150.000,00 e inferiore ad €.1.000.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, di

cui all'art.63 del Codice, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici ove esistenti;

- l'appalto dei lavori in oggetto rientra in tale fascia di importo;

**RITENUTO** pertanto di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di **11 (undici) operatori economici, di cui all'allegato elenco (segretato)**, selezionati nel rispetto della qualificazione necessaria, tra gli operatori disponibili, ritenuti idonei da questa stazione appaltante, anche sulla base di precedenti esperienze, con questa stazione appaltante (o altre pubbliche amministrazioni) concluse positivamente, fermo restando il rispetto del principio di rotazione/par condicio e celerità del procedimento;

**DATO ATTO** altresì che:

- ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere trasfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria, e dell'ubicazione dei lavori;

- il ricorso al subappalto è ammesso nel rispetto del limite del 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori oggetto dell'appalto, come previsto dall'art.49 del D.Lg. del 31.05.2021 n.77, in deroga all'art.105, comma 2 e 5 del Codice, nel rispetto del principio di partecipazione alle procedure di gara anche da parte delle piccole e medie imprese;

**ATTESO** che:

- il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto è: la realizzazione dei LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE (EX PALAZZO DEL MAGISTRATO) - PRIMO STRALCIO;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento e la realizzazione dei lavori per la realizzazione delle previsioni progettuali stimate negli elaborati grafici e contabili relativi ai LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE (EX PALAZZO DEL MAGISTRATO) - PRIMO STRALCIO;

- la **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.Lgs. del 31.05.2021 n.77;

- ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i soggetti esecutori provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC;

- l'esecutore dei lavori come da Capitolato Speciale di Appalto dovrà essere qualificato per la categoria dei lavori classificati in **OG2 (100%) (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)**;

- il **criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, prevedendo altresì, ai sensi dell'art.1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito con la L. 120/2020;

- le clausole essenziali dell'appalto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- la forma del contratto sarà la forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- la durata del contratto sarà quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. LUCA SPINETO, provvederà a interagire con la Centrale Unica di Committenza per tutti gli adempimenti relativi alla gara d'appalto dell'intervento in oggetto;

**DI DARE ATTO** che:

- i prezzi riportati in computo metrico estimativo relativi al progetto esecutivo sono desunti dal prezzario regionale Marche anno 2022 a tale proposito si ritiene che la ditta partecipante dovrà comunque tener conto nella propria offerta che i materiali dovranno rispondere ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), così come evidenziato nel rapporto di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- è stata acquisita l'attestazione ex art.4 DM 49/2018 inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi;  
- ai sensi dell'art.200 del T.U.EE.LL. - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

---o---

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "*Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*" ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;  
- gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i. e il D.P.R. 207/20210 per la parte ancora in vigore, in particolare i seguenti articoli del Codice:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;  
- l'art.36 sui contratti sotto soglia;  
- l'art.32 sulle fasi delle procedure di affidamento;  
- l'art.95 sui criteri di aggiudicazione;  
- l'art.80 sui motivi di esclusione;  
- l'art.29 sui principi in materia di trasparenza;  
- l'art.216 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" del richiamato D.Lgs. 50/2016;

**VISTO:**

- la Legge 11.09.2020 n.120 - *Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 ed il Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77*;  
- le Linee Guida dell'ANAC n.4 - approvate con deliberazione 26.10.2016, n.1097 e aggiornate con deliberazione n.206 del 01.03.2018 e n.636 del 10.07.2019, in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottate ai sensi dell'art.36 comma 7;

**VISTO** l'art.37 del D.Lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art.38 del richiamato decreto;

**DATO ATTO** che pertanto, per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la C.U.C. possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

**RITENUTO**, di conseguenza di dover conferire alla C.U.C. l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, della lettera di invito e relativa modulistica;

**DARE ATTO**, che ai sensi dell'art.7 della Convenzione istitutiva della C.U.C. Fano è riconosciuto il compenso di **€.675,00**;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI PROCEDERE** alla definizione del contraente mediante espletamento di **procedura negoziata**, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art.51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge 31.05.2021 n.77, da espletarsi in modalità telematica, da **aggiudicare con il criterio del minor prezzo**, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari a **€.201.535,53 + €.68.464,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €.270.000,00** e che il quadro economico complessivo è così ripartito:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Oneri Sicurezza inclusi nei prezzi	€ 68.464,47	
A.2	di cui i costi della manodopera	€ 0,00	
A.3	Oltre Oneri Sicurezza Speciali (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	
A.4	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 201.535,53</b>	
	<b>TOTALE LAVORI APPALTO (A.2+B+C)</b>		<b>€ 270.000,00</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
D.1	Iva lavori (10% di e)	€ 27.000,00	
D.2	per spese tecniche di progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, DEPOSITO STRUTTURALE e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso oneri INARCASSA, soggetti a IVA	€ 11.429,97	
D.3	spese tecniche di D.L e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e oneri INARCASSA, soggetti a IVA	€ 17.263,63	
D.4	IVA Spese tecniche (D.3)	€ 6.312,59	
D.5	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.400,00	

D.6	C.U.C. Fano	€ 675,00	
D.6.1	C.U.C. Fano - rimborso commissari di gara	€ 0,00	
D.7	I.R.A.P. sull'incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 250,00	
D.8	Pagamento gara A.N.A.C.	€ 225,00	
D.9	Incarichi Commissari Esaminatori C.U.C. Fano - ogni onere compreso	€ 0,00	
D.10	Lavori in economia imprevisi ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 11.443,81	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da D.1 a D.10)</b>			<b>€ 80.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 350.000,00</b>

con esclusione automatica delle offerte anomale, individuate ai sensi dell'art.97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3. **DI APPROVARE** l'elenco degli operatori economici, da invitare **undici (n.11 come da elenco allegato e segreto)** e trasmettere alla C.U.C., selezionati nel rispetto della qualificazione necessaria, tra gli operatori disponibili, ritenuti idonei da questa stazione appaltante, anche sulla base di precedenti esperienze, con questa stazione appaltante (o altre pubbliche amministrazioni) concluse positivamente, fermo restando il rispetto del principio di "rotazione/par condicio" e celerità del procedimento, allegato al presente provvedimento e segreto ai sensi dell'art.53 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

4. **DI STABILIRE** che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto sarà stipulato **a misura** in modalità elettronica in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art.32 comma 14 D.Lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, etc. a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
- il ricorso al subappalto nel rispetto del limite del 50% dell'importo complessivo del contratto, in conformità all'art.49 del D.L. n.77/2021, in deroga all'art.105, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

---0---

5. **DATO ATTO** che:

- che per la procedura in oggetto il nuovo codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla C.U.C. del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Fossombrone, al fine di non incorrere nella decadenza del CIG per effetto della delibera ANAC n.1/2017 la quale prevede che i CIG non perfezionati saranno cancellati automaticamente dal sistema decorsi 90 giorni dalla relativa data di creazione;
- che l'intervento in oggetto è individuato con il **CUP: I55F22000130004**;
- che l'intervento in oggetto è individuato nel piano TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE del Comune di Fossombrone con il seguente **CUI: L00223590415202200003**;
- è conforme agli strumenti urbanistici vigenti o adottati così come previsto dal combinato disposto dell'art. 21 del Codice e dell'art.3, comma 2 del D.M. 24.10.20214;

6. **DI PRENOTARE** la somma di **€.297.000,00 (IVA al 10,00% compresa)**, da perfezionare a seguito dell'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento dei **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE (EX PALAZZO DEL MAGISTRATO) - PRIMO STRALCIO** come segue:

codice di bilancio:	capitolo:	oggetto:	importo:	Impegno provvisorio n.:
01.05-2.02.01.09.000	9303/15	RISTRUTTURAZIONE/MANUT. STRAORD. PALAZZI COMUNALI (impiego Avanzo di Amministrazione - parte destinata)	€.147.987,71	-
01.05-2.02.01.09.000	9303/25	RISTRUTTURAZIONE/MANUT. STRAORD. PALAZZI COMUNALI (impiego Avanzo di Amministrazione - parte libera)	€.149.012,29	-
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 297.000,00</b>	

7. **DI AFFIDARE** l'espletamento delle procedure di gara alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;

8. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** la spesa di **€.675,00** in favore della C.U.C. del Comune di Fano, come segue:

codice:	capitolo P.E.G.:	importo:	tipologia di spesa ricorrente:	scadenza obbligazione esercizio:	Impegno provvisorio n.:
01.05-2.02.01.09.000	9303/25	€.675,00	NO	2022	-

9. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE**, in favore della C.U.C. del Comune di Fano, come corrispettivo della Tassa gara da erogare a A.N.A.C. - in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n.266 - il seguente importo:

codice:	capitolo P.E.G.:	importo:	tipologia di spesa ricorrente:	scadenza obbligazione esercizio:	Impegno provvisorio n.:
01.05-2.02.01.09.000	9303/25	€.225,00	NO	2022	-

10. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della prestazione è prevista per le annualità 2022-2023;

11. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento, il Capitolato Speciale d'Appalto, i criteri per la valutazione delle offerte e la documentazione tecnica occorrente per la predisposizione dei documenti di gara siano trasmessi alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Comune di Fano per i successivi adempimenti di propria competenza;

12. **DI DEMANDARE** alla C.U.C. di Fano di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche di natura procedimentale che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

13. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa sulla presente determinazione;

14. **DI DARE ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché ai dettati di cui all'art.23 comma 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016;

15. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del SETTORE II - Servizio Lavori Pubblici - Arch. LUCA SPINETO;

16. **DI DARE ATTO** che gli adempimenti e le procedure inerenti le attribuzioni delle somme per incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e annessi, sono gestite con separati provvedimenti;

17. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

18. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- “*Servizio Ragioneria e Tributi*” per l’espressione del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore;
- alla C.U.C. di Fano;

19. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art.23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell’ambito di “*amministrazione trasparente*” nonché sulla piattaforma e-procurement “*Tutto Gare*”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
Arch. Luca Spineto

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**attestante la copertura finanziaria** (art. 183, comma 7 e art. 147-bis comma 1, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Registrato Impegno di spesa n.

Fossombrone, li

Il Responsabile  
Settore V – Servizio Ragioneria e Tributi  
(Rag. Maria Rita Vandini)