



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



**ID 508/CUC - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE (EX PALAZZO DEL MAGISTRATO) PER CONTO DEL COMUNE DI FOSSOMBRONE. CUP: I55F22000130004 - CIG N. 9572917D01 – NUMERO GARA 8874552.**

-----

### ***Verbale di gara - Sedgio amministrativo*** **Avvio procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno trenta (30) del mese di gennaio, alle ore 9,01 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del Settore II – U.O.C. Appalti e Contratti e della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Luca Spineto – Responsabile del Settore II Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone – Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni – Dipendente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma,

*e premesso quanto segue:*

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fossombrone ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 12/11/2018 e conferma di adesione con nota del 17 marzo 2021, pg. n. 6333;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del

Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il Comune di Fossombrone con Deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 15.12.2022 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai “*lavori di restauro e risanamento conservativo per rifacimento della copertura e delle facciate del Palazzo Comunale (ex Palazzo del Magistrato) - CUP: I55F22000130004*”, per un importo totale di euro 350.000,00, per lavori posti a base di gara come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	
Lavori a misura a base d'asta di cui euro 51.270,93 per costi del personale/ manodopera.	Costi della sicurezza	Totale importo a base contrattuale
<b>€ 201.535,53</b>	<b>€ 68.464,47</b>	<b>€ 270.000,00</b>

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fossombrone nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2024-annualità 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30 novembre 2022 ed è così codificato: CUP: I55F22000130004 - CUI: L00223590415202200003;

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	<b>si</b>	<b>€ 270.000,00</b>	<b>100%</b>	prevalente	Max 49,99 % importo del contratto

- con determinazione a contrattare n. 243 del 16/12/2022 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge n. 108/2021, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, con invito a n. 11 (undici) operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 3204 del 28/12/2022, in conformità alla determinazione a contrarre n. 243/2022 del Comune di Fossombrone, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

- la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 29908);

- conseguentemente, con lettera d'invito del 28 dicembre 2022, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. **11** ditte e precisamente:

<b>N.</b>	<b>Codice fiscale/Partita Iva</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	00425570413	C.E.M. - COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L.
2	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI S.R.L.
3	02495500411	EDIL RENTAL GROUP S.R.L.
4	02710430410	MACOSER S.R.L.
5	02077400410	MULAZZANI G. & G. S.R.L.
6	13273270150	RENCO S.P.A.
7	01801750355	MONTEDIL S.R.L.
8	01200280426	CAV. ALDO ILARI S.N.C. DI ILARI SANDRO E C.
9	00208340422	EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP.
10	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
11	01170820441	MICHETTI FILIPPO E FIGLI S.R.L.

*Tutto ciò premesso e considerato*

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 20 gennaio 2023, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 2** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

<b>N</b>	<b>Codice Univoco Partecipante</b>		<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	301031	16/01/2023 17:35	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
2	301922	18/01/2023 15:36	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1 e 1bis;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) pagamento del contributo ANAC.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente n.1 Mariotti Costruzioni S.r.l., rileva che lo stesso presenta apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett., c) del D.lgs. 50/2016 e di aver adottato apposite misure di self cleaning.

Il Seggio ritiene che dette vicende non risultino ostative alla ammissione alla gara di cui trattasi trattandosi di procedere pendenti.

Il Seggio di gara, dà atto che la restante documentazione risulta essere regolare e conforme alla *lex specialis*.

Il Seggio di gara dà altresì atto che la documentazione amministrativa del concorrente n. 2, Canghiari Costruzioni S.r.l. risulta essere pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito/disciplinare di gara.

### ***Apertura offerte economiche***



Il Seggio procede quindi:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche dei predetti concorrenti;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<i>N</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	23,666
2	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	1

Visto tutto quanto sopra, il Presidente del Seggio di gara, procede con le operazioni di gara e, in relazione al numero totale delle offerte ammesse, inferiori a cinque, individua come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale come dalla seguente graduatoria:

<b>Partita IVA</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Amnesso</b>	<b>Offerta economica ribasso %</b>
01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	S	23,666
00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL	S	1

	Aggiudicatario
	Secondo classificato

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente, all'operatore economico n. 1 **MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via Granelli n. 2/A – Serra De Conti 60030 (AN), codice fiscale e partita Iva n. 01289570424, con un ribasso offerto del 23,666%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 51.270,93 quale costo della manodopera ed € 1.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 nel limite di legge.

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 9,28 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.TO

Dott. Arch. Luca Spineto F.TO

Dott.ssa Francesca Marchionni F.TO