



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR- ID536/CUC - Procedura aperta telematica per lavori di manutenzione straordinaria del complesso sportivo atletico "A. Zengarini" con ristrutturazione edilizia della tribuna esistente al fine dell'adeguamento energetico e normativa CONI degli spazi interni adibiti alla pratica di discipline sportive (CLUSTER 2) -PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU- M5C2 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE"- CUP E34J22000200005 - CIG n. 9695571E49 – Numero Gara 8983197.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo

Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno ventotto (28) del mese di marzo, alle ore 15,19, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Federico Fabbri – Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente U.O.C. Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
 - alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
 - ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal comune di Fano con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 2 marzo 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 1.500.000,00, redatto dall'Ing. Gianluca Faina e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Federico Fabbri, con verbale datato 1 marzo 2023, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;
 - l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2022-2024, annualità 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale, nr. 207 del 29 novembre 2022 e codificato con i seguenti codici: CUP E34J22000200005- CUI L00127440410202200042;
 - l'intervento è finanziato come segue:
 - € 1.000.000,00 con Fondi PNRR M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE- INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE";
 - € 500.000,00 con fondi del bilancio comunale.
 - il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: CIG n. 9695571E49 – Numero Gara 8983197;
 - con determinazione a contrarre n. 473 del 7 marzo 2023, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - l'importo dei lavori a corpo a base di gara è di € 1.000.000,00 soggetto a ribasso (di cui € 105.960,81 per costo della manodopera), oltre a € 30.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 1.030.000,00 Iva esclusa;
 - le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alla categoria prevalente OS6 e alla categoria scorporabile OG1;
 - con Determinazione del Responsabile della CUC n. 505 del 9 marzo 2023, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016,

con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.R.I. n. 29 del 10 marzo 2023 sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 10 marzo 2023 alle ore 12,00 del 27 marzo 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 31914) su un quotidiano nazionale e su uno locale ("Il Messaggero" Ed. Nazionale e "Il Corriere Adriatico" Ed. Regionale del 11 marzo 2023).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 27 marzo 2023 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 30** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	313771	20/03/2023 14:57	CSLFNC76E14E791W	HAITAT DI CASALE FRANCESCO
2	314137	21/03/2023 12:02	01500540768	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	314209	21/03/2023 16:19	00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - 04-CAPOGRUPPO
			02739270417	OMEGA Costruzioni s.r.l. - 05-CONSORZIATA
			02596180923	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL - 05-CONSORZIATA
4	314398	22/03/2023 15:31	04147360616	EDILTEKNOFER SRL
5	314454	23/03/2023 09:29	02923150425	EDIL.ART.
6	314464	23/03/2023 10:10	00912320942	GMP SRLS
7	314465	23/03/2023 10:10	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'
8	314521	23/03/2023	01559020670	A.F.D.T. SRL

		11:48		
9	314534	23/03/2023 12:16	11533421001	CONSORZIO ARTEK - 04-CAPOGRUPPO
			02439230604	TOSCO Srl - 05-CONSORZIATA
10	314590	23/03/2023 13:27	04392850618	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL
11	314601	23/03/2023 14:00	02710430410	MACOSER S.R.L
12	314618	23/03/2023 15:21	05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
13	314714	24/03/2023 07:23	01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
14	314790	24/03/2023 10:49	05319460878	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL
15	314990	24/03/2023 12:29	06044391214	CONPAT SCARL
16	315032	24/03/2023 14:58	15058081009	S.I.C.E.V. S.R.L.
17	315054	24/03/2023 15:59	01173250778	CO.PRO.IM. SPORT S.R.L.
18	315073	24/03/2023 16:22	03374880239	PETAS S.R.L.
19	315080	24/03/2023 16:29	07977511216	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.
20	315097	24/03/2023 17:27	09755741213	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.
21	315110	24/03/2023 18:17	02922130840	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA
22	315147	25/03/2023 11:21	09404781214	CANTIERI S.R.L.
23	315163	25/03/2023 12:20	03434910612	SEAFSA SRL
24	315174	25/03/2023 16:56	05889510870	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.
25	315194	27/03/2023 01:44	03650400652	SAGGESE SPA
26	315195	27/03/2023 04:43	04058920168	GREEN SYSTEM SRL
27	315203	27/03/2023 09:17	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
28	315250	27/03/2023 10:47	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE

29	315265	27/03/2023 11:05	02352000695	I.C.E.E.D. S.R.L.
30	315298	27/03/2023 11:42	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1	CSLFNC76E14E791W	HAIAT DI CASALE FRANCESCO	24,445
2	01500540768	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,785
3	00203980396	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - 04 CAPOGRUPPO	9,090
	02739270417	OMEGA Costruzioni s.r.l. - 05- CONSORZIATA	
	02596180923	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL - 05 CONSORZIATA	
4	04147360616	EDILTEKNOFER SRL	23,476
5	02923150425	EDIL.ART.	12,222
6	00912320942	GMP SRLS	21,301
7	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	23,917
8	01559020670	A.F.D.T. SRL	21,772
9	11533421001	CONSORZIO ARTEK - 04-CAPOGRUPPO	24,963
	02439230604	TOSCO Srl - 05-CONSORZIATA	
10	04392850618	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	16,376
11	02710430410	MACOSER S.R.L	12,630

12	05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	16,646
13	01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	20,00
14	05319460878	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	21,235
15	06044391214	COMPAT SCARL	22,100
16	15058081009	S.I.C.E.V. S.R.L.	20,070
17	01173250778	CO.PRO.IM. SPORT S.R.L.	12,996
18	03374880239	PETAS S.R.L.	16,354
19	07977511216	SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	9,373
20	09755741213	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.	20,598
21	02922130840	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	22,957
22	09404781214	CANTIERI S.R.L.	21,789
23	03434910612	SEAFSA SRL	21,565
24	05889510870	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	24,767
25	03650400652	SAGGESE SPA	10,277
26	04058920168	GREEN SYSTEM SRL	14,490
27	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	11,681
28	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE	19,650
29	02352000695	I.C.E.E.D. S.R.L.	20,319
30	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	22,637

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. **30** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammes so	Ribasso % offerto
09755741213	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L. - Aggiudicatario	S	20.598
02352000695	I.C.E.E.D. S.R.L. - Secondo	S	20.319
15058081009	S.I.C.E.V. s.r.l. -	S	20.07

01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l. -	S	20
01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE -	S	19.65
05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. -	S	16.646
04392850618	Cenacolo Costruzioni Generali scarl -	S	16.376
03374880239	PETAS S.R.L. -	S	16.354
01500540768	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	15.785
04058920168	GREEN SYSTEM SRL -	S	14.49
01173250778	CO.PRO.IM. SPORT S.R.L. -	S	12.996
02710430410	Macoser s.r.l -	S	12.63
02923150425	EDIL.ART. -	S	12.222
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	11.681
03650400652	SAGGESE SPA -	S	10.277
07977511216	SAPORITO GARDEN SOC. COOP. -	S	9.373
00203980396	RAGGRUPPAMENTO - CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - CEAR SCOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	S	9.09
11533421001	RAGGRUPPAMENTO - Consorzio Artek -	S	24.963
05889510870	FIDA Costruzioni S.r.l. -	S	24.767
CSLFNC76E14E791W	HAIATAT DI CASALE FRANCESCO -	S	24.445
08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' -	S	23.917
04147360616	EDILTEKNOFER SRL -	S	23.476
02922130840	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità Limitata -	S	22.957
04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. -	S	22.637
06044391214	CONPAT SCARL -	S	22.1
09404781214	CANTIERI S.R.L. -	S	21.789
01559020670	A.F.D.T. SRL -	S	21.772
03434910612	SEAFSA SRL -	S	21.565
00912320942	GMP srls -	S	21.301
05319460878	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL -	S	21.235

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 452.566 - Media: 18.856 - Scarto Medio: 2.703 - Decremento soglia: 0.810 - Soglia di anomalia: 20.749 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 20,749 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 20, **CADEL Società Consortile a Responsabilità Limitata** con un ribasso offerto del 20,598%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 105.960,81 quale costo della manodopera ed € 11.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 20, **CADEL Società Consortile a Responsabilità Limitata**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione regolarmente sottoscritta, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3-3bis, 4 e 4bis e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara dà atto, che la documentazione amministrativa prodotta dal predetto concorrente e dalla consorziata indicata come esecutrice **GIPI. S.R.L.** C.F. e P.I. n. 07745431218, con sede legale in Via Caudio n. 65 – 80013 Casalnuovo di Napoli (NA), risulta essere regolare e conforme alla *lex specialis*, e pertanto ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **CADEL Società Consortile a Responsabilità Limitata** con sede legale in Piazza Salvatore Lobianco n. 10 – 80143 Napoli (NA) , C.F. e P.I. n. 09755741213 con un ribasso del 20,598%.

Il Consorzio dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OS6 e OG1 nei limiti di legge.

Il Seggio di gara alle ore 16,27 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro f.to

Dott. Ing. Federico Fabbri f.to

Dott.ssa Francesca Marchionni f.to