



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

-----  
**Settore 3° - Servizi Finanziari**  
**U.O.C. PATRIMONIO**

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE AI SENSI DELLA L. 392/78', DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FANO, VIALE ADRIATICO N.54/A.**

Il presente avviso in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica per l'avvio di una procedura finalizzata alla raccolta di "manifestazione d'interesse" da parte di persone fisiche, società di persone e capitale, società cooperative, anche sociali, intesa ad ottenere in locazione un locale di proprietà comunale, sito in Fano, Viale Adriatico n. 54/A, secondo le caratteristiche dei successivi punti:

### **1) Descrizione dell'immobile:**

La procedura ha per oggetto la locazione di un immobile di proprietà comunale con destinazione terziaria, ad uso ufficio, ubicato in Fano, Viale Adriatico n. 54/A, Piano Terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Fano al Fg. 27, mappale 931, sub. 6, Cat. A/10, Cl 2, ed avente una superficie catastale pari a mq 329; per la rappresentazione dell'immobile, si rimanda alla scheda tecnico informativa di cui all'**allegato (All.A)**, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente avviso;

### **2) Obiettivi e termini della locazione:**

il contratto di locazione, sarà stipulato ai sensi della legge n. 392/1978 contenente la disciplina per le "locazioni di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione" alle seguenti condizioni:

- a) avrà la durata di sei anni, rinnovabile esclusivamente di altri sei, previa adozione di apposito provvedimento. Alla seconda scadenza il contratto non potrà essere rinnovato, e in caso di nuova locazione dovrà essere avviata una procedura di evidenza pubblica per la scelta nuovo assegnatario;
- b) Il contratto avrà decorrenza presumibilmente dal prossimo 1.7.2023, a seguito di scadenza del precedente contratto di affitto, con possibile differimento a causa delle attività necessarie per la riconsegna dei locali da parte dell'attuale conduttore;
- c) il conduttore dovrà corrispondere un canone mensile pari a € 3.000,00 oltre Iva ai sensi di legge, che sarà aggiornato annualmente con riferimento alla variazione accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, in ragione del 75%;

### **3) Soggetti ammessi:**

la manifestazione d'interesse è destinata a persone fisiche, società di persone e di capitali, società cooperative, anche sociali, che esercitino un'attività compatibile con la destinazione d'uso attribuita all'immobile, nel rispetto delle indicazioni fornite dall'amministrazione;

### **4) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e requisiti richiesti:**

i soggetti di cui al precedente punto 3) dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modello allegato (**Allegato B**) seguendo le seguenti indicazioni:

- a) le richieste dovranno essere sottoscritte e corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità della persona fisica ovvero, nel caso società di persone e capitale, società cooperative, anche sociali, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante e da visura camerale della ditta;
- b) dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Fano mediante consegna diretta o inviate all'indirizzo pec: [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it) entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 8 maggio 2023 a tal fine farà fede il timbro a data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fano** e dovranno portare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN FANO, VIALE ADRIATICO N.54/A”

La presentazione della manifestazione d'interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Qualora venga presentata un'unica manifestazione d'interesse, il Comune, in ossequio al principio dell'economicità e della proporzionalità dell'azione amministrativa, si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta per la locazione dell'immobile stesso con il solo manifestante l'interesse, al canone mensile di € 3.000,00, oltre Iva ai sensi di legge;

Nel caso pervengano più offerte, si procederà a pubblica gara, con base d'asta pari al canone mensile di € 3.000,00.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla procedura e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo a carico dell'Amministrazione procedente nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione a carico dell'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inviata senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e spese eventualmente sostenute dal manifestante.

#### **5) Diritto di prelazione del conduttore:**

l'immobile in oggetto è attualmente concesso in locazione ai sensi della legge n.392/1978, e pertanto ai sensi dell'art 40 della medesima normativa, è riconosciuta all'attuale conduttore la prelazione al canone di locazione previsto dal precedente articolo, in caso di unica istanza, ovvero al canone più alto, offerto in sede di gara, nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile in oggetto.

**6) Trattamento dati personali:** ai sensi dell'art. 13 del RE (UE) 2016/679 – GDPR - si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fano, con sede in Fano, via s. Francesco d'Assisi, n. 76, Partita IVA 00127440410;
- i dati forniti saranno trattati con le modalità di cui al Capo II del GDPR;
- i dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di interesse pubblico indicato in oggetto e meglio specificato nel presente avviso in quanto gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento della procedura di evidenza pubblica;
- i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, interni ed esterni anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza;

- l'interessato potrà esercitare i propri diritti nel rispetto di quanto previsto dal capo III del GDPR (rif. artt-15 e ss.);

- i dati raccolti per la finalità oggetto di questa informativa saranno conservati fino all'eventuale esercizio di rettifica, cancellazione, ecc. da parte dell'interessato e comunque, in via ordinaria e generale– fatti salvi i diritti riconosciuti dal citato capo III del GDPR – per il tempo definito dalla conclusione della procedura di cui trattasi.

Per le modalità di esercizio dei propri diritti e per informazioni e chiarimenti l'interessato potrà rivolgersi al Dirigente Settore Servizi Finanziari.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

1.1) Settore Servizi Finanziari – Ufficio Patrimonio Via de Cuppis n. 7 – 0721887650 - 0721887656 - 0721887640, contatto e- mail: *patrimonio@comune.fano.pu.it*;

1.2) - U.O. Appalti e Contratti - Tel. 0721 887301 – 0721 887302 - mail *contratti@comune.fano.pu.it*;

1.3) Responsabile del procedimento: dott.ssa Giorgia Ghironzi - Funzionario Amministrativo dell'U.O.C. Patrimonio - (tel. 0721-887650) - contatto e-mail: *giorgia.ghironzi@comune.fano.pu.it*, con il seguente orario al pubblico: mercoledì - venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, previo appuntamento da concordare rivolgendosi ai suddetti recapiti.

La P.O. Patrimonio  
Dott.ssa Katia Vegliò  
*firmato digitalmente*