



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila  
**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 2° - SERVIZI INTERNI APPALTI E CONTRATTI  
**U.O. APPALTI E CONTRATTI**

PNRR- ID 586 /CUC - Procedura aperta telematica per l'appalto dei lavori di costruzione del polo scolastico in località Cuccurano-Carrara - Lotto 2 - Polo d'infanzia, per conto del Comune di Fano- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU – M4 - C1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"- CUP E37B17000220004 - CIG n. 9785108E8E – Numero Gara 9057942.  
**Riscontro richiesta chiarimenti del Responsabile di gara e del RUP per quanto di competenza.**

### **Quesito n. 5**

La presente per segnalare la seguente anomalia il bando di gara riporta oneri della sicurezza pari ad € 9.292,80, mentre l'elaborato OSA inserito nel progetto riporta € 62.897,15. pertanto vorremmo capire qual è l'importo corretto inoltre l'elaborato CME contiene al suo interno due diversi computi con due totali diversi vogliate gentilmente fare chiarezza nella documentazione pubblicata cordiali saluti.

### **Risposta n. 5**

Gli oneri della sicurezza aggiuntivi ammontano ad € 9.292,80 come riportato nella pagina successiva alla premessa dell'elaborato OSA. Nello stesso elaborato inoltre è stato allegato in fondo l'originario elaborato OSA redatto nel 2017 che si intende sostituito a seguito dell'aggiornamento del progetto eseguito dall'Ufficio D.L. L'aggiornamento dei costi di sicurezza aggiuntivi è stato eseguito in conformità alle note metodologiche del paragrafo 26 del Prezzario ufficiale della Regione Marche, edizione 2023, approvato con DGR 1797/2022.

L'elaborato CME è stato aggiornato dall'Ufficio di D.L. in base al Prezzario ufficiale della Regione Marche, edizione 2023, approvato con DGR 1797/2022. Nello stesso elaborato inoltre è stato allegato in fondo l'originario computo metrico redatto nel 2017 che si intende sostituito a seguito dell'aggiornamento del progetto eseguito dall'Ufficio D.L.

L'importo del computo metrico estimativo è pertanto di € 4.616.091,05 (soggetto a ribasso) al quale sono stati sommati gli oneri della sicurezza aggiuntiva pari ad € 9.292,80 (non soggetti a ribasso) per un totale di importo complessivo dei lavori di progetto di € 4.625.383,85 oltre Iva a norma di Legge.

### **Quesito n. 6**

Si evidenzia che l'importo dei lavori riportati nel Computo Metrico Estimativo non trova corrispondenza con l'importo dei lavori messi a base di gara nel bando e disciplinare di gara.

**Risposta n. 6**

L'importo del computo metrico estimativo è di € 4.616.091,05 (soggetto a ribasso) al quale sono stati sommati gli oneri della sicurezza aggiuntiva pari ad € 9.292,80 (non soggetti a ribasso) per un totale di importo complessivo dei lavori di progetto di € 4.625.383,85 oltre Iva a norma di Legge. L'elaborato CME è stato aggiornato dall'Ufficio di D.L. in base al Prezzario ufficiale della Regione Marche, edizione 2023, approvato con DGR 1797/2022. Nello stesso elaborato inoltre è stato allegato in fondo l'originario computo metrico redatto nel 2017 che si intende sostituito a seguito dell'aggiornamento del progetto eseguito dall'Ufficio D.L.

**Quesito n. 7**

Chiediamo conferma che l'impresa in possesso delle categorie OG1 classifica IV BIS ed OG11 classifica IV possa partecipare alla procedura come concorrente singolo, utilizzando l'incremento di un quinto della propria classifica della cat. OG1, come previsto dall'art. 61 comma 2 del Regolamento (DPR 207/2010).

**Risposta n. 7**

In conformità all'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, è possibile beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione

**Quesito n. 8**

Nel caso di partecipazione alla gara con la sola categoria OG 1 classifica V, le quote di subappalto sono al 49,99% per la categoria OG 1 e al 100% per la categoria OG 11? di conseguenza un totale importo di € 2.844.470,79 [ € 1.064.269,96 (OG 11) e € 1.780.200,83 (OG 1) ].

**Risposta n. 8**

Il quesito non è chiaro. Si precisa che qualora si sia in possesso della sola qualificazione per la categoria OG1 cl. V è possibile subappaltare al 100% le lavorazioni di cui alla categoria OG11 fermo restando che ai sensi dell'art. 92, comma 1 del DPR 207/2010 la qualificazione non posseduta con riferimento alla OG11 deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente OG1. Trattasi di subappalto c.d. necessario da dichiarare a pena di esclusione. La percentuale del 49,99% si riferisce alla categoria prevalente.

**Quesito n. 9**

La scrivente Impresa chiede il seguente chiarimento:

A pag. 28 del disciplinare di gara dice quanto di seguito: "Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare il costo della manodopera indicato dalla stazione appaltante, pari ad euro € 660.504,81 non si procederà ad alcuna verifica di congruità. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse diversa ed inferiore ad euro € 660.504,81"; invece nell'Elaborato "Indicenza della Manodopera" è indicato quale "Costo della Manodopera" l'importo di € 1.408.891,19. Pertanto si chiede quale sia l'importo esatto tra € 660.504,81 ed € 1.408.891,19.

**Risposta n. 9**

Il costo della manodopera è 660.504,81 €.

Nella Tavola 89 "Quadro di incidenza della manodopera" a pag. 2 viene riportato il costo aggiornato a 660.504,81 € e la seguente frase

"Il presente documento redatto dall'Ufficio di Direzione dei Lavori sostituisce interamente quello del progetto esecutivo originario".

Da pag.3 fino a fine documento viene poi riportato l'elaborato del progetto esecutivo originario.

**Quesito n. 10**

Potete, cortesemente, chiarirci qual'è l'importo esatto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da detrarre all'importo complessivo dei lavori pari ad €. 4.625.383,85 ?

Il presente chiarimento è richiesto a fronte degli elaborati di progetto relativi ai "costi per la sicurezza" ed ai "costi della sicurezza aggiuntivi".

**Risposta n. 10**

I costi della sicurezza sono stati determinati in conformità alle note metodologiche del paragrafo 26 del Prezzario Ufficiale della Regione Marche, edizione 2023, approvato con DGR 1797/2022 che si riportano di seguito.

Le spese per la sicurezza in cantiere sono distinguibili in costi per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (denominati normalmente e semplicemente "costi della sicurezza" o costi esclusi" o costi o oneri sicurezza aggiuntivi") ed oneri economici (denominati normalmente costi o oneri della sicurezza inclusi) che l'impresa deve sostenere per l'attuazione delle misure stabilite dalla legge in materia di salute indipendentemente dalle criticità del cantiere e dalle altre condizioni specifiche dell'appalto. I costi della sicurezza aggiuntivi non sono soggetti a ribasso di gara e sono aggiunti all'importo dei lavori per rendere l'importo complessivo dell'appalto congruo anche in relazione agli obblighi specifici di salute e sicurezza del particolare cantiere (si vedano gli articoli 23, c. 16 e pe c.109 del DLgs 50/2016).

Gli oneri della sicurezza inclusi, invece, sono indicati da ogni singolo concorrente partecipante alle gare di appalto nella propria offerta (si veda l'articolo 95, c. 5, D.lgs. 50/2016). Questi oneri sono oggetto di valutazione all'interno della verifica più generale di congruità o anomalia dell'offerta da parte delle stazioni appaltanti (si veda l'articolo 97, c. 5, D.lgs. 50/2016). Devono anche loro risultare comunque congrui. Gli stessi sono stati determinati dal progettista solo al fine della verifica di congruità o anomalia dell'offerta economica presentata dai singoli concorrenti alla gara d'appalto, secondo quanto stabilito dall'articolo 97, cc. 5 e 7 del D.lgs. 50/2016. Gli oneri della sicurezza inclusi non sono oggetto di contabilizzazione e sono indirettamente compensati all'appaltatore in quanto quota dei singoli prezzi unitari ed in quanto tali sono soggetti indirettamente al ribasso di gara.

**L'importo degli oneri di sicurezza aggiuntivi risulta essere di € 9.292,80 (non soggetto a ribasso) da detrarre all'importo complessivo dei lavori di € 4.625.383,85 per ottenere l'importo dei lavori di € 4.616.091,05 (soggetto a ribasso).**

#### **Quesito n. 11**

Buonasera, con riferimento al costo della mano d'opera, riscontriamo che nel disciplinare di gara viene riportato un importo pari ad € 660.504,81, mentre nell'elaborato di progetto "89 – incidenza mano d'opera" viene riportato un importo pari ad € 1.408.891,19.

Si chiede pertanto quale importo è da considerare.

#### **Risposta n. 11**

Il costo della manodopera da considerare è € 660.504,81.

Nella Tavola 89 "Quadro di incidenza della manodopera" a pag. 2 viene riportato il costo aggiornato a 660.504,81 € e la seguente frase:

"Il presente documento redatto dall'Ufficio di Direzione dei Lavori sostituisce interamente quello del progetto esecutivo originario".

Da pag.3 fino a fine documento viene poi riportato l'elaborato del progetto esecutivo originario che è stato sostituito a seguito dell'aggiornamento redatto dall'Ufficio di Direzione dei Lavori.

#### **Quesito n. 12**

Buongiorno,

Si sollecita riscontro alla precedente richiesta di chiarimento, ovvero:

l'importo dei lavori da Computo Metrico Estimativo non trova corrispondenza con l'importo indicato nel Disciplinare posto a base di gara.

#### **Risposta n.12**

L'importo dei lavori soggetti a ribasso riportato nel disciplinare di gara a pagina 4 è € 4.616.091,05 al quale vanno aggiunti € 9.292,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per ottenere un importo totale di € 4.625.383,85. L'importo dei lavori del computo metrico estimativo e del quadro economico è di € 4.616.091,05 (soggetto a ribasso) al quale devono sommati gli oneri della sicurezza aggiuntiva pari ad € 9.292,80 (non soggetti a ribasso) per un totale di importo complessivo dei lavori di progetto di € 4.625.383,85 oltre Iva a norma di Legge. L'elaborato CME è stato aggiornato dall'Ufficio di D.L. in base al Prezzario ufficiale della Regione Marche, edizione 2023, approvato con DGR 1797/2022. Nello stesso

elaborato inoltre è stato allegato in fondo l'originario computo metrico redatto nel 2017 che si intende sostituito a seguito dell'aggiornamento del progetto eseguito dall'Ufficio D.L.

La Dirigente della CUC  
dott.ssa Immacolata Di Sauro

Il Dirigente e RUP – Settore LL.PP.  
dott. ing. Federico Fabbri

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)