



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR- ID 586 / CUC - Procedura aperta telematica per l'appalto dei lavori di costruzione del polo scolastico in località Cuccurano-Carrara - Lotto 2 - Polo d'infanzia, per conto del Comune di Fano- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU – M4 - C1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"- CUP E37B17000220004 - CIG n. 9785108E8E – Numero Gara 9057942.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo

Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno dodici (12) del mese di maggio, alle ore 9,14, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Federico Fabbri – Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente U.O.C. Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC

Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 558 del 11/12/2018 e aggiornato con determinazione n. 947 del 19/04/2023 dal Dirigente dei LL.PP. nonché RUP, per l'importo progettuale complessivo di € 5.430.000,00, ed è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale datato 20/12/2017 e del 19 aprile 2023, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2023-2025, annualità 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale, nr. 18 del 13/03/2023 per il valore di € 5.000.000,00 da aggiornare per l'importo di euro 5.430.000,00 e codificato con i seguenti codici: CUP E37B17000220004 - CUI L00127440410201900083;

- l'intervento è finanziato come segue:

- € 5.000.000,00 con Fondi PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA".

- € 430.000,00 con decreto MEF RGS – RR124 del 13/03/2023;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: CIG n. 9785108E8E – Numero Gara 9057942;

- con determinazione a contrarre n. 947 del 19 aprile 2023, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **4.616.091,05** soggetto a ribasso (di cui € **660.504,81** per costo della manodopera), oltre a € **9.292.80** per oneri della sicurezza, per un totale di € **4.625.383,85** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento e per le quali gli operatori economici devono essere in possesso di adeguata qualificazione sono: lavori riconducibili alla categoria prevalente OG1 e alle categoria scorporabile OG11;

- con Determinazione della Dirigente della CUC n. 979 del 21 aprile 2023 in

conformità alla predetta determina a contrattare n. 947/2023, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- conseguentemente, il bando veniva pubblicato sulla G.U.R.I. n. 47 del 24 aprile 2023 ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 24 aprile 2023 alle ore 12,00 del 11 maggio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 32817) su un quotidiano nazionale e su uno locale ("Il Messaggero" Ed. Nazionale e "Il Corriere Adriatico" Ed. Regionale del 28 aprile 2023).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 11 maggio 2023 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 98** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	321397	28/04/2023 10:12	02063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL
2	321942	02/05/2023 13:45	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
3	322283	03/05/2023 12:21	01499430666	I PLATANI S.R.L.
4	322328	03/05/2023 14:53	06849841009	ITALIA OPERE SPA
5	322568	04/05/2023 15:10	80005530631	PROTECNO IMPIANTI PS.R.L.
6	322580	04/05/2023 15:40	03486180718	COSMIC IMPIANTI SRL
7	322652	04/05/2023 17:42	04677880652	DI GERONIMO GERARDO SRL
8	322780	05/05/2023 11:36	00251220604	CO.RI.MA. S.R.L.

9	322801	05/05/20 23 12:08	08814711217	OMEGA GLOBAL WORKING SRL - 04- CAPOGRUPPO
			06829100632	DI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE
10	322889	05/05/20 23 16:17	04392850618	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL
11	322943	05/05/20 23 18:36	01873840670	KS COSTRUZIONI S.R.L.
12	323149	08/05/20 23 11:34	01500540768	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			00832700769	ELETT.R.A. S.R.L. - 01-MANDANTE
13	323151	08/05/20 23 11:40	02272850716	DA.DE. SRL
14	323173	08/05/20 23 12:22	01477750416	ITAL SERVICE SRL
15	323215	08/05/20 23 15:39	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL
16	323236	08/05/20 23 16:37	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL
17	323335	09/05/20 23 09:05	06296611210	PAST COSTRUZIONI S.R.L.
18	323341	09/05/20 23 09:22	11533421001	CONSORZIO ARTEK
19	323370	09/05/20 23 10:19	02923150425	EDIL.ART.
20	323390	09/05/20 23 10:31	03411360617	CORBO GROUP SPA
21	323404	09/05/20 23 10:43	01971520661	H EDILIZIA GENERALE SRL
22	323416	09/05/20 23 10:56	SCRGPP79A30H6 45M	TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. - S.A - 04-CAPOGRUPPO
			03849260728	PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L. - 01- MANDANTE
23	323423	09/05/20 23 11:03	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI
24	323438	09/05/20 23 11:28	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L.
25	323470	09/05/20 23 12:12	FRTDTR80R17L0 63S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO
26	323475	09/05/20 23 12:27	01237110554	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.
27	323484	09/05/20 23 12:37	02117710422	CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETÀ CONSORTILE A

				RESPONSABILITÀ LIMITATA
28	323518	09/05/20 23 14:44	07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
29	323539	09/05/20 23 15:29	01780060669	TECNICA EDILIZIA S.R.L.
30	323545	09/05/20 23 15:44	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE
31	323573	09/05/20 23 16:12	04596141210	PASCOLO SRL
32	323596	09/05/20 23 17:08	11418381007	TF COSTRUZIONI SRL
33	323599	09/05/20 23 17:17	01108530773	S.E.C. S.R.L.
34	323616	09/05/20 23 17:40	02601420785	COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.
35	323625	09/05/20 23 18:07	01730680764	MANCUSI SPA
36	323646	09/05/20 23 19:18	03294400613	C.G.M. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI MARCHE
37	323705	10/05/20 23 10:22	03530851207	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ' COOPERATIVA - 04-CAPOGRUPPO
			00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L. - 01-MANDANTE
			0818184572	BRIGANTI SOC. COOP. S.P.A. - 05-CONSORZIATA
38	323716	10/05/20 23 10:38	00184900652	SCHIAVO & C. S.P.A.
39	323728	10/05/20 23 10:52	05319460878	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL
40	323748	10/05/20 23 11:21	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
41	323751	10/05/20 23 11:25	05196060262	ITACO CONSORZIO STABILE
42	323761	10/05/20 23 11:36	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETÀ' CONSORTILE A RESPONSABILITÀ'
43	323777	10/05/20 23 11:54	15930921000	TECNO FUTURA S.R.L.
44	323786	10/05/20 23 12:17	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
45	323787	10/05/20 23 12:18	00287780639	S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.
46	323807	10/05/20 23 12:47	03533700633	SOCIM SPA
47	323811	10/05/20	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO

		23 12:55		
			02757270442	APLOMB-S.R.L. - 01-MANDANTE
48	323818	10/05/20 23 13:22	02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL
49	323822	10/05/20 23 13:31	04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
50	323848	10/05/20 23 14:32	03374880239	PETAS S.R.L.
51	323856	10/05/20 23 15:01	03549030611	EDIL COSTRUCTA S.R.L.
52	323861	10/05/20 23 15:14	07986711211	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.
53	323877	10/05/20 23 15:42	02400680597	EDIL GLOBAL S.R.L.
54	323886	10/05/20 23 15:56	08568290723	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE
55	323903	10/05/20 23 16:28	01181370683	ALMA - C.I.S S.R.L.
56	323925	10/05/20 23 16:56	06116421212	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
57	323926	10/05/20 23 16:57	06020250723	AR.CO. SRL
58	323930	10/05/20 23 17:02	03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
59	323933	10/05/20 23 17:08	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI
60	323937	10/05/20 23 17:12	12431501001	IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
61	323944	10/05/20 23 17:19	02561510419	MULAZZANI SRL
62	323945	10/05/20 23 17:20	01834380436	COSTRUZIONI FUTURE SRL
63	323962	10/05/20 23 17:48	01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL
64	323964	10/05/20 23 17:49	01931060832	MAIORANA COSTRUZIONI SRL
65	323976	10/05/20 23 18:10	07052410722	SO.GE.AP S.R.L.
66	323983	10/05/20 23 18:23	01124960442	GASPARI GABRIELE S.R.L.
67	323988	10/05/20 23 18:33	01946460761	CONSORZIO STABILE ARCHE' S.C.A.R.L.

68	323998	10/05/20 23 19:01	02676930619	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.
69	324010	10/05/20 23 19:29	03048330611	EDIL GIFE S.R.L.
70	324017	10/05/20 23 19:48	07364071212	CI.VA. S.R.L
71	324022	10/05/20 23 20:33	03974710729	GECOS S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO
72	324029	10/05/20 23 22:46	01478450479	COSTRUIRE ITALIANO SRL
73	324044	11/05/20 23 08:49	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL
74	324046	11/05/20 23 08:59	01852300449	ASCANI S.R.L.
75	324047	11/05/20 23 09:00	02590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
76	324051	11/05/20 23 09:11	01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
77	324055	11/05/20 23 09:17	03004880872	REPIN S.R.L.
78	324058	11/05/20 23 09:21	01235490693	TENAGLIA SRL
79	324059	11/05/20 23 09:24	CPCCMD74T01A 669V	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
80	324061	11/05/20 23 09:29	01140600444	SAITEC COMPANY SRL
81	324067	11/05/20 23 09:36	MSTGNN72B24A 669F	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.
82	324069	11/05/20 23 09:38	00633810775	PYPE-LYNE SRL
83	324070	11/05/20 23 09:40	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
84	324078	11/05/20 23 09:48	01802050508	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L
85	324079	11/05/20 23 09:51	01922900566	ESTEEL SRL
86	324080	11/05/20 23 09:52	03610740718	EDILTUR S.R.L.
87	324083	11/05/20 23 09:59	07428671007	TLM COSTRUZIONI S.R.L.
88	324092	11/05/20 23 10:19	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
89	324097	11/05/20	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.

		23 10:23		
90	324098	11/05/20 23 10:24	FRTSVT74E18L06 3K	FOREDIL COSTRUZIONI SRL
91	324140	11/05/20 23 11:12	03612510788	MIRABELLI MARIANO SRL
92	324142	11/05/20 23 11:13	03931011211	COSTRUZIONI VITALE SRL
93	324146	11/05/20 23 11:16	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE
94	324147	11/05/20 23 11:16	02058900693	OMNIA SERVITIA SRL
95	324153	11/05/20 23 11:27	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA
96	324155	11/05/20 23 11:27	03395371218	EDIL TECNA S.R.L.
97	324160	11/05/20 23 11:32	01241494030	FRANCUCCI S.R.L.
98	324166	11/05/20 23 11:37	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04- CAPOGRUPPO
			00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01-MANDANTE

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1	02063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL	20,950
2	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	21,435
3	01499430666	I PLATANI S.R.L.	18,770

4	06849841009	ITALIA OPERE SPA	22,499
5	80005530631	PROTECNO IMPIANTI PS.R.L.	22,477
6	03486180718	COSMIC IMPIANTI SRL	26,863
7	04677880652	DI GERONIMO GERARDO SRL	22,805
8	00251220604	CO.RI.MA. S.R.L.	22,222
9	08814711217	OMEGA GLOBAL WORKING SRL - 04-CAPOGRUPPO	23,333
	06829100632	DI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE	
10	04392850618	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	23,513
11	01873840670	KS COSTRUZIONI S.R.L.	22,680
12	01500540768	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL - 04-CAPOGRUPPO	16,893
	00832700769	ELETT.R.A. S.R.L. - 01-MANDANTE	
13	02272850716	DA.DE. SRL	24,095
14	01477750416	ITAL SERVICE SRL	23,579
15	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	24,719
16	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL	21,821
17	06296611210	PAST COSTRUZIONI S.R.L.	26,050
18	11533421001	CONSORZIO ARTEK	20,598
19	02923150425	EDIL.ART.	20,696
20	03411360617	CORBO GROUP SPA	21,950
21	01971520661	H EDILIZIA GENERALE SRL	22,714
22	SCRGPP79A30H645M	TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. - S.A - 04-CAPOGRUPPO	22,451
	03849260728	PERRONE GLOBAL SERVICE S.R.L. - 01-MANDANTE	
23	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	19,770
24	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L.	11,630
25	FRTDTR80R17L063S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	23,555
26	01237110554	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.	19,507
27	02117710422	CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	12,130
28	07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	24,181

29	01780060669	TECNICA EDILIZIA S.R.L.	17,230
30	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	22,108
31	04596141210	PASCOLO SRL	19,327
32	11418381007	TF COSTRUZIONI SRL	24,657
33	01108530773	S.E.C. S.R.L.	23,350
34	02601420785	COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	15,269
35	01730680764	MANCUSI SPA	19,886
36	03294400613	C.G.M. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI MARCHE	22,104
37	03530851207	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - 04-CAPOGRUPPO	18,00
	00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L. - 01-MANDANTE	
	0818184572	BRIGANTI SOC. COOP. S.P.A. - 05-CONSORZIATA	
38	00184900652	SCHIAVO & C. S.P.A.	18,320
39	05319460878	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	23,568
40	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL	21,909
41	05196060262	ITACO CONSORZIO STABILE	15,144
42	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	22,706
43	15930921000	TECNO FUTURA S.R.L.	21,070
44	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	5,77
45	00287780639	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	22,213
46	03533700633	SOCIM SPA	23,752
47	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO	16,888
	02757270442	APLOMB-S.R.L. - 01-MANDANTE	
48	02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL	21,409
49	04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	23,275
50	03374880239	PETAS S.R.L.	18,156
51	03549030611	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	23,022
52	07986711211	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	23,149
53	02400680597	EDIL GLOBAL S.R.L.	23,742

54	08568290723	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	22,585
55	01181370683	ALMA - C.I.S S.R.L.	15,100
56	06116421212	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	22,120
57	06020250723	AR.CO. SRL	22,120
58	03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,614
59	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	15,160
60	12431501001	IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	24,622
61	02561510419	MULAZZANI SRL	16,666
62	01834380436	COSTRUZIONI FUTURE SRL	14,837
63	01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL	19,582
64	01931060832	MAIORANA COSTRUZIONI SRL	21,652
65	07052410722	SO.GE.AP S.R.L.	23,373
66	01124960442	GASPARI GABRIELE S.R.L.	4,5
67	01946460761	CONSORZIO STABILE ARCHE' S.C.A.R.L.	7,250
68	02676930619	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.	22,231
69	03048330611	EDIL GIFE S.R.L.	22,715
70	07364071212	CI.VA. S.R.L	23,375
71	03974710729	GECOS S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO	23,600
72	01478450479	COSTRUIRE ITALIANO SRL	10,222
73	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL	13,131
74	01852300449	ASCANI S.R.L.	21,690
75	02590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	22,470
76	01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	19,964
77	03004880872	REPIN S.R.L.	22,756
78	01235490693	TENAGLIA SRL	18,718
79	CPCCMD74T01A669V	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	21,637
80	01140600444	SAITEC COMPANY SRL	22,130

81	MSTGNN72B24A669F	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	22,637
82	00633810775	PYPE-LYNE SRL	8,750
83	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	16,180
84	01802050508	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L	21,610
85	01922900566	ESTEEL SRL	18,230
86	03610740718	EDILTUR S.R.L.	23,192
87	07428671007	TLM COSTRUZIONI S.R.L.	4,759
88	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	23,516
89	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.	22,636
90	FRTSVT74E18L063K	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	22,337
91	03612510788	MIRABELLI MARIANO SRL	27,157
92	03931011211	COSTRUZIONI VITALE SRL	27,887
93	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE	22,279
94	02058900693	OMNIA SERVITIA SRL	20,390
95	03811731201	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	22,621
96	03395371218	EDIL TECNA S.R.L.	21,710
97	01241494030	FRANCUCCI S.R.L.	22,130
98	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04- CAPOGRUPPO	23,523
	00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01-MANDANTE	

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. **98** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammes so	Ribasso % offerto
FRTSVT74E18L063K	RTI Foredil Costruzioni Srl/Celli Impianti Srl - Aggiudicatario	S	22.337
01782700668	KARINTIA S.R.L. UNIPERSONALE Secondo	S	22.279

02676930619	Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l. -	S	22.231
00251220604	co.ri.ma. s.r.l. -	S	22.222
00287780639	S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. -	S	22.213
01140600444	SAITEC COMPANY SRL -	S	22.13
01241494030	FRANCUCCI S.R.L. -	S	22.13
06116421212	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL -	S	22.12
06020250723	AR.CO. SRL -	S	22.12
10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE -	S	22.108
03294400613	C.G.M. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI MARCHE -	S	22.104
05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L. -	S	22.03
01971520661	H EDILIZIA GENERALE SRL -	S	22.014
03411360617	CORBO GROUP SPA -	S	21.95
09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL -	S	21.909
03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL -	S	21.821
03395371218	Edil tecna s.r.l. -	S	21.71
01852300449	ASCANI S.R.L. -	S	21.69
01931060832	MAIORANA COSTRUZIONI SRL -	S	21.652
CPCCMD74T01A669V	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO -	S	21.637
03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	21.614
01802050508	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L. -	S	21.61
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	21.435
02043230677	POINT COSTRUZIONI SRL -	S	21.409
15930921000	Tecno Futura S.r.l. -	S	21.07
02063600619	Gallo Costruzioni SRL -	S	20.95
02923150425	EDIL.ART. -	S	20.696
11533421001	Consorzio Artek -	S	20.598
02058900693	Omnia Servitia srl -	S	20.39
01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l. -	S	19.964
01730680764	Mancusi Spa -	S	19.886
00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI -	S	19.77

01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL -	S	19.582
01237110554	PICONE COSTRUZIONI S.R.L. -	S	19.507
04596141210	PASCOLO SRL -	S	19.327
01499430666	I PLATANI S.R.L. -	S	18.77
01235490693	TENAGLIA SRL -	S	18.718
00184900652	SCHIAVO & C. S.p.A. -	S	18.32
01922900566	ESTEEL SRL -	S	18.23
03374880239	PETAS S.R.L. -	S	18.156
03530851207	RTI - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	S	18
01780060669	TECNICA EDILIZIA S.R.L. -	S	17.23
01500540768	RTI - ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	S	16.893
02252540410	RTI RICCARDI COSTRUZIONI SRL -	S	16.888
02561510419	MULAZZANI SRL -	S	16.666
00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA -	S	16.18
02601420785	Costruzioni Imbrogno S.r.l. -	S	15.269
01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI -	S	15.16
05196060262	ITACO CONSORZIO STABILE -	S	15.154
01181370683	ALMA - C.I.S S.R.L. -	S	15.1
01834380436	COSTRUZIONI FUTURE SRL -	S	14.837
02495500411	edil rental group srl -	S	13.131
02117710422	CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati Società Consortile a responsabilità limitata -	S	12.13
0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L. -	S	11.63
01478450479	costruire italiano srl -	S	10.222
00633810775	PYPE-LYNE SRL -	S	8.75
01946460761	CONSORZIO STABILE ARCHE' S.C.A.R.L. -	S	7.25
01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. -	S	5.777
07428671007	TLM COSTRUZIONI S.R.L. -	S	4.759
01124960442	GASPARI GABRIELE S.R.L. -	S	4.5

03931011211	COSTRUZIONI VITALE SRL -	S	27.887
03612510788	MIRABELLI MARIANO SRL -	S	27.157
03486180718	COSMIC IMPIANTI SRL -	S	26.863
06296611210	PAST COSTRUZIONI S.R.L. -	S	26.05
12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL -	S	24.719
11418381007	TF COSTRUZIONI SRL -	S	24.657
12431501001	IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT -	S	24.622
07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL -	S	24.181
02272850716	DA.DE. SRL -	S	24.095
03533700633	SOCIM SPA -	S	23.752
02400680597	EDIL GLOBAL S.R.L. -	S	23.742
03974710729	GECOS S.r.l. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO -	S	23.6
01477750416	ITAL SERVICE SRL -	S	23.579
05319460878	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL -	S	23.568
FRTDTR80R17L063S	Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio -	S	23.555
02518870411	RTI ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	S	23.523
14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL -	S	23.516
04392850618	Cenacolo Costruzioni Generali scarl -	S	23.513
07364071212	CI.VA. S.R.L. -	S	23.375
07052410722	SO.GE.AP S.R.L. -	S	23.373
08814711217	RTI - OMEGA GLOBAL WORKING SRL -	S	23.333
04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL -	S	23.275
03610740718	EDILTUR S.R.L. -	S	23.192
01108530773	S.E.C. S.R.L. -	S	23.15
07986711211	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A. -	S	23.149
03549030611	Edil Costructa S.r.l. -	S	23.022
04677880652	DI GERONIMO GERARDO SRL -	S	22.805
03004880872	REPIN S.R.L. -	S	22.756
03048330611	EDIL GIFE S.R.L. -	S	22.715
08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA'	S	22.706

	CONSORTILE A RESPONSABILITA' -		
01873840670	KS COSTRUZIONI S.R.L. -	S	22.68
MSTGNN72B24A669F	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. -	S	22.637
03811731201	Acreide Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata -	S	22.621
08568290723	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - Unipersonale -	S	22.585
06849841009	ITALIA OPERE SPA -	S	22.499
80005530631	PROTECNO IMPIANTI PS.R.L. -	S	22.477
02590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA -	S	22.47
SCRGPP79A30H645M	RTI TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A	S	22.451

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 1648.816 - Media: 21.138 - Scarto Medio: 1.407 - Decremento soglia: 0.112 - Soglia di anomalia: 22.433 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 22,433 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 90, il Raggruppamento temporaneo di imprese formato da: **FOREDIL COSTRUZIONI SRL** (Capogruppo) e **CELLI IMPIANTI SRL** (Mandante) con un ribasso offerto del 22,337%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 660.504,81 quale costo della manodopera ed € 46.260,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 90, l'**RTI: FOREDIL COSTRUZIONI SRL** (Capogruppo) e **CELLI IMPIANTI SRL** (Mandante), migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione regolarmente sottoscritta, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3-3bis, 4 e 4bis e Modello A;

- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara rileva che, in riferimento alla documentazione presentata dalla società CELLI IMPIANTI SRL, mandante dell'RTI, non è presente il pagamento dell'imposta di bollo e la certificazione di qualità ISO 9001:2015, N°ELLE2900Q2203, rilasciata da European Certification Institute, data prima emissione: 09/02/2017, emissione corrente: 24/03/2022, data scadenza: 26/02/2023, settore IAFcode: 28. risulta essere scaduta e ritenendo che sussistono i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del sopracitato concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede, in seduta stante, ad inviare allo stesso la predetta certificazione in corso di validità, come da nota inoltrata tramite la piattaforma TuttoGare con pg. n. 047720 del 12/05/2023.

Il Seggio di gara verifica, che la documentazione prodotta dal concorrente CELLI IMPIANTI SRL nel corso della presente seduta di gara, giusta nota di riscontro, pg. n. 047735 del 12/05/2023, risulta essere regolare e conforme alla *lex specialis* di gara.

La società mandataria FOREDIL COSTRUZIONI SRL dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti di legge, la mandante CELLI IMPIANTI S.r.l., dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 nel limite del 30%.

Il Seggio di gara, pertanto, dà atto che la restante documentazione amministrativa prodotta dal sopracitato RTI, risulta essere regolare e conforme alla *lex specialis*, e pertanto ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente al costituendo RTI: formato da **FOREDIL COSTRUZIONI SRL** (Capogruppo), con sede legale in Strada Liliano Cassiani n. 6 – 61122 Pesaro C.F. e P.I. n. 02710560414 e **CELLI IMPIANTI SRL** (Mandante), con sede legale in Via Fioretti n. 24 – 60131 Ancona, con un ribasso del 22,337%.

Il Seggio di gara alle ore 12,50 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Dott. Ing. Federico Fabbri F.to

Dott.ssa Francesca Marchionni F.to