



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Ente Capofila



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR- ID 582/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Fermignano per lavori di demolizioni e ricostruzione del nuovo nido d'infanzia in Via Tronto - finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per gli asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia "- CUP C41B22001350006 - CIG n. 97839578BA – Numero Gara 9058613.

***Verbale di gara - Sedgio amministrativo
Avvio della procedura di gara***

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno diciassette (17) del mese di maggio, alle ore 9,18, si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Arch. Luca Storoni – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano - RUP/Componente;
- dott. Francesco Perugini, funzionario U.O.C. Appalti e Contratti/CUC – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n.

267/2000;

- il Comune di Fermignano ha aderito alla CUC, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/04/2019;

-ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Premesso, altresì che

- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Fermignano n. 39 del 13 aprile 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizioni e ricostruzione del nuovo nido d'infanzia in Via Tronto - finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università, per l'importo progettuale complessivo di € 2.200.000,00, redatto dall'Ing. Talozzi Diego e verificato e validato dallo Studio Tecnostudi- Ing. Rolando Girelli, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016 e dal RUP Ing. Luca Storoni con determinazione n. 33 del 12/04/2023 ;

- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita per l'importo complessivo di € 2.200.000,00 da fondi PNRR come da sottoscrizione dell' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito e dal Comune di Fermignano prot. 97957 del 17/11/2022;

- l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2023-2025, annualità 2023, per il valore € 2.200.000,00 e codificato con i seguenti codici: CUP C41B22001350006 - CUI L82000250413202200004;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 97839578BA – Numero Gara 9058613;

- con determinazione a contrarre n. 37 del 18 aprile 2023 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano, si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori con scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **1.795.385,52** soggetto a ribasso (di cui € 399.544,39 per costo della manodopera), oltre a € **3.123,36** per oneri della sicurezza, per un totale di € **1.798.508,88** Iva esclusa;

-gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA per lavori riconducibili alla categoria prevalente OG1 e alle categorie scorporabili OG11 e OS32 come previsto dal disciplinare di gara;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 981 del 21 aprile 2023, è

stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo a base di gara, in conformità alla sopracitata determinazione a contrarre n. 37/2023 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano;

- conseguentemente, il bando veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.R.I. n. 47 del 24 aprile 2023, ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 24 aprile 2023 alle ore 12,00 del 16 maggio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 32816) su un quotidiano nazionale e su uno locale ("Il Messaggero" Ed. Nazionale e "Il Corriere Adriatico" Ed. Regionale del 30 aprile 2023).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, verifica che entro il 16 maggio 2023 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 23** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	324336	11/05/2023 16:49	01477750416	ITAL SERVICE SRL
2	324927	12/05/2023 17:03	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.
3	325165	15/05/2023 09:57	02039950668	ERICON S.R.L.
4	325169	15/05/2023 10:00	11533421001	CONSORZIO ARTEK
5	325182	15/05/2023 10:20	00677290421	EDIL GENGA S.R.L.
6	325267	15/05/2023 11:31	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL
7	325308	15/05/2023 12:14	02676930619	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.
8	325313	15/05/2023 12:23	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'
9	325370	15/05/2023 14:42	06758821216	GRUPPO SAPA S.R.L.
10	325433	15/05/2023 17:07	03500490614	CREA COSTRUZIONI SRL

11	325450	15/05/2023 17:43	03395371218	EDIL TECNA S.R.L.
12	325473	15/05/2023 18:16	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
13	325474	15/05/2023 18:19	03610740718	EDILTUR S.R.L.
14	325479	15/05/2023 18:47	04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
15	325497	15/05/2023 19:45	07364071212	CI.VA. S.R.L
16	325518	16/05/2023 08:28	02063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL
17	325560	16/05/2023 09:41	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL
18	325568	16/05/2023 10:00	01235490693	TENAGLIA SRL
19	325583	16/05/2023 10:18	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI
20	325592	16/05/2023 10:29	03931011211	COSTRUZIONI VITALE SRL
21	325621	16/05/2023 11:15	01929750683	URBANGREEN S.R.L.
22	325627	16/05/2023 11:19	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
23	325628	16/05/2023 11:19	01277650774	C & P SRLS

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso Offerto %
1	01477750416	ITAL SERVICE SRL	19,744
2	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.	20,00

3	02039950668	ERICON S.R.L.	22,601
4	11533421001	CONSORZIO ARTEK	16,687
5	00677290421	EDIL GENGA S.R.L.	18,775
6	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	12,504
7	02676930619	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.	23,179
8	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	22,631
9	06758821216	GRUPPO SAPA S.R.L.	19,763
10	03500490614	CREA COSTRUZIONI SRL	19,833
11	03395371218	EDIL TECNA S.R.L.	21,777
12	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL	22,161
13	03610740718	EDILTUR S.R.L.	22,368
14	04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	21,576
15	07364071212	CI.VA. S.R.L	21,556
16	02063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL	23,080
17	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	21,187
18	01235490693	TENAGLIA SRL	23,718
19	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	3,150
20	03931011211	COSTRUZIONI VITALE SRL	15,130
21	01929750683	URBANGREEN S.R.L.	4,00
22	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	21,587
23	01277650774	C & P SRLS	16,773

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. **23** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
03395371218	Edil Tecna s.r.l. - Aggiudicatario	S	21.777

02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. - Secondo	S	21.587
04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL -	S	21.576
07364071212	CI.VA. S.R.L. -	S	21.556
09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl -	S	21.187
05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L. -	S	20
03500490614	Crea Costruzioni srl -	S	19.833
06758821216	GRUPPO SAPA S.R.L. -	S	19.763
01477750416	ITAL SERVICE SRL -	S	19.744
00677290421	EDIL GENGA S.R.L. -	S	18.775
01277650774	C & P SRLS -	S	16.773
11533421001	Consorzio Artek -	S	16.687
03931011211	COSTRUZIONI VITALE SRL -	S	15.13
02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL -	S	12.504
01929750683	UrbanGreen S.R.L. -	S	4
01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI -	S	3.15
01235490693	TENAGLIA SRL -	S	23.718
02676930619	Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l. -	S	23.179
02063600619	Gallo Costruzioni SRL -	S	23.08
08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' -	S	22.631
02039950668	Ericon S.r.l. -	S	22.601
03610740718	EDILTUR S.R.L. -	S	22.368
09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL -	S	22.161

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 344.149 - Media: 20.244 - Scarto Medio: 1.694 - Decremento soglia: 0.067 - Soglia di anomalia: 21.871 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 21,871 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico **n. 11 EDIL TECNA S.R.L.** con un ribasso offerto del 21,777%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 399.544,39 quale costo della manodopera ed € 17.985,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 11 **EDIL TECNA S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione regolarmente sottoscritta, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3-3bis, 4 e 4bis e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo;
- h) Attestato di sopralluogo.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente rileva che non è stata presentata la cauzione provvisoria e il PASSOE nonché l'attestato di avvenuto sopralluogo.

Relativamente all'avvenuta effettuazione del sopralluogo il RUP da atto che lo stesso è stato correttamente effettuato, e pertanto la mancata allegazione dello stesso è irrilevante ai fini dell'ammissione alla gara.

Sussistendo i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite la piattaforma telematica TuttoGare, seduta stante il Seggio decide di richiedere, al concorrente EDIL TECNA S.R.L., di produrre la cauzione provvisoria e il PASSOE in conformità al disciplinare di gara, come da nota Prot. n. 3816564 del 17/05/2023.

Il Seggio di gara rileva altresì che il legale rappresentante dichiara di avere con una Stazione Appaltante un contenzioso pendente per disapplicazione risoluzione contrattuale, risoluzione annotata nel casellario informatico dell'ANAC, come non comportante l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche.

Il Seggio ritiene tale vicenda, pendente in giudizio non ostativa all'ammissione alla gara.

In conformità alla richiesta di integrazione/regolarizzazione della documentazione, il concorrente EDIL TECNA S.R.L. nel corso della seduta, presenta regolare cauzione provvisoria e il PASSOE, tramite la piattaforma TuttoGare, giusta nota Prot. n. 3816603 del 17/05/2023.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 e alla categoria scorporabile OG11, nei limiti del 49,99%, mentre dichiara di subappaltare al 100% le lavorazioni rientranti nella categoria OS32.

Il Seggio di gara dà atto che la restante documentazione risulta essere pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del Bando/disciplinare di gara, con conseguente ammissione del predetto concorrente.

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **EDIL TECNA S.R.L.**, con sede legale in Via Bruno Buozzi n. 12 – 80021 Afragola (NA), C.F./P.Iva n. 03395371218 con un ribasso del 21,777%.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 10,41 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto .

dott.ssa Immacolata Di Sauro *firmato digitalmente*

dott. arch. Luca Storoni *firmato digitalmente*

dott. Francesco Perugini *f.to*