



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 1401 DEL 06/06/2023



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

OGGETTO:	PNRR- ID 617/CUC - Procedura telematica aperta, suddivisa in quattro lotti per la conclusione di un accordo quadro, per ciascun lotto, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori relativi ai lavori di: Lotto 1 "Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004"; Lotto 2 "Riqualificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004", Lotto 3 "Riqualificazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004", Lotto 4 "Riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- Cup E38C17000330004".PROGETTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU-MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA".AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente

PREMESSO che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che :

-il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n.1385 del 5 giugno 2023 con la quale è dato mandato alla CUC di avviare la procedura di gara, suddivisa in quattro lotti per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54 co.3 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del Codice, scegliendo come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del d.lgs. 50/2016) da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti nell'apposito allegato alla richiamata determina del Dirigente dei LL.PP. del Comune di Fano e per un importo a base di gara pari ad € 4.883.929,01 così distinto:

N. lotto	Oggetto accordo quadro e del contratto applicativo	Livello di progettazione posto a base della gara	Importo complessivo dell'accordo quadro escluso opzioni	Lavori opzionali ai sensi dell'art. 106 lett. a) del D.lgs. 50/2016	Totale complessivo di opzioni
1	Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni II	Progetto definitivo	€ 1.890.797,99		€ 1.890.797,99
2	Riqualificazione waterfront Fano Sud Torrette- Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno	Progetto definitivo	€ 1.082.000,00	€ 122.256,76	€ 1.204.256,76
3	Riqualificazione di p.zza Andrea Costa	Progetto definitivo	€ 1.100.000,00	€ 373.874,26	€ 1.473.874,26
4	Riqualificazione area ex distributore Agip, adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci	Progetto esecutivo	€ 315.000,00		€ 315.000,00
Importo complessivo accordo quadro			€ 4.387.797,99	€ 496.131,02	€ 4.883.929,01

- ai fini dell'art. 35, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, il valore massimo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni è pari a complessivi € 4.883.929,01 IVA esclusa;

PRECISATO CHE tutti gli importi riportati hanno la mera funzione di indicare il limite massimo di spesa delle prestazioni commissionabili ed hanno carattere presuntivo;

RILEVATO che

-con la suddetta determinazione n. 1385 del 5 giugno 2023 il il Dirigente del Comune di Fano ha definito i requisiti minimi di partecipazione, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e quanto segue;

- i progetti dei seguenti lotti sono stati approvati dalal Giunta del Comune di Fano e ammontano rispettivamente a:

- **Lotto 1** Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004, progetto definitivo redatto dal raggruppamento temporaneo composto da MPartner srl, quale capogruppo mandataria e gli architetti Andrea Govi e Antonio La Marca, in qualità di mandanti, approvato con delibera di G.C. n. 242 del



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

01/06/2023 per un importo complessivo di euro 2.500.000,00, di cui euro 2.312.744,41 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 187.255,59 con fondi di bilancio dell'Ente,

- **Lotto 2** Riqualficazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004, progetto definitivo redatto dal raggruppamento temporaneo composto da 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA spa in qualità di capogruppo mandataria e dalla società PROAP ITALIA srl in qualità di mandante, approvato con delibera di G.C. n. 241 del 01/06/2023 per un importo complessivo di euro 1.500.000,00 di cui euro 1.382.655,00 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 117.345,00 con fondi di bilancio dell'Ente;

- **Lotto 3** Riqualficazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004, progetto definitivo redatto dallo Studio TREND PROJECT srl., approvato con delibera di G.C. n. 232 del 29/05/2023 per un importo complessivo di euro 1.470.000,00, di cui euro 1.400.000,00 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 70.000,00 con fondi di bilancio dell'Ente

- **Lotto 4** Riqualficazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- CUP E38C17000330004, il progetto esecutivo redatto dallo Studio Bacchi – Architetti Associati, approvato con delibera di G.C. n. 108 del 23/03/2023 per un importo complessivo di euro 441.000,00 di cui euro 380.000,00 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 61.000,00 con fondi di bilancio dell'Ente.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 2, e comma 3, primo, del D.lgs. 50/2016, si è stabilito che:

- le offerte possono essere presentate anche per tutti i quattro lotti in gara;
- per l'aggiudicazione dei vari lotti si formeranno quattro graduatorie distinte;
- a ciascun offerente potranno essere aggiudicati al massimo due lotti.

- nel caso il concorrente intenda partecipare a più Lotti, deve essere in possesso di Attestazione SOA per una classifica pari alla somma degli importi dei lotti per i quali chiede di partecipare. Laddove un operatore risulti vincitore per più lotti, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio della prevalenza economica. La stazione appaltante si riserva comunque di aggiudicare due o più lotti ad un medesimo operatore economico qualora lo stesso sia l'unico partecipante a tali lotti, in luogo di dichiarare deserta la gara per il singolo lotto.

- l'obbligo per i concorrenti che presentano offerta per più lotti, di poter partecipare per lotti diversi nella medesima forma (singola o associata), in caso di consorzi individuando i medesimi consorziati esecutori per i diversi lotti;

-di prevedere altres' nel disciplinare l'accettazione ai sensi dell'art 100 del Codice dei vincoli esecutivi (descritti al paragrafo 3.5 del disciplinare di gara) imposti dai milestone del finanziamento PNRR ed in specifico che la stipula del contratto dovrà avvenire entro **il 30/07/2023**;

- l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 47 del DL n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 in materia di "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC". Rispetto a quest'aspetto si precisa che la percentuale minima da riservare alla quota di genere, di cui all'art. 47 comma 4 del DL 77/2021, nelle nuove assunzioni che si rendessero necessarie lungo l'arco temporale dell'appalto per l'esecuzione dello stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, è stata stabilita nella percentuale del 30%;

- la facoltà di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei Contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021; fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

- di prevedere l'inserimento della clausola obbligatoria della ammissibilità della revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come derogato dal D.L.27.01.2022 n. 4 articolo 29, convertito in Legge 28 marzo 2022 n. 25;

RILEVATO che:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici triennio 2023-2025, annualità 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18/2023 e successivamente modificato con delibera del C.C. n. 78 del 1/06/2023 con codice CUI :L00127440410202200041.
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'Ing. Federico Fabbri;

RILEVATO altresì che per quanto sopra:

- si rende necessario avviare una procedura aperta, distinta in quattro lotti, per l'aggiudicazione di Accordo quadro (uno per ciascun lotto) da stipularsi con un solo operatore ai sensi dell'art 54 comma 3 del Dlgs 50/2016 (*di seguito anche Codice*);
- da ciascun accordo quadro potrà derivare un solo contratto applicativo, relativo all'appalto di lavori per la realizzazione dell'intervento oggetto dell'accordo quadro stesso. I contratti applicativi potranno in ogni caso essere affidati solo a seguito di approvazione, da parte del Comune di Fano, del progetto esecutivo dello specifico appalto per i lotti 1, 2 e 3;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, come specificato negli elaborati progettuali è stato individuato il costo della manodopera stimato in percentuale per ciascun singolo appalto applicativo;
- i progetti relativi ai lavori oggetto degli eventuali appalti applicativi degli accordi quadro sono soggetti alle disposizioni dei CAM di cui al DECRETO 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per il servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

In particolare, troveranno applicazione

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- dalla stipula degli Accordi Quadro non derivano impegni di spesa a carico del Comune di Fano, trattandosi di contratti normativi;

DATO ATTO che, in relazione alla presente procedura, sono stati assunti dalla CUC i seguenti codici CIG:

N. lotto CIG

1	98609812F3
2	9861144974
3	9861262AD4
4	98613481CF

DATO ATTO che

-essendo l'appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e pertanto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, alla procedura di gara, per quanto non previsto dal disciplinare di gara, si applicano le specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);

RITENUTO pertanto di procedere, per le motivazioni sopra riportate ed ai sensi dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii., all'affidamento degli Accordi Quadro in oggetto mediante procedura aperta, ai



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del codice, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti nell'allegato disciplinare i gara;

CONSIDERATO che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema Bando e Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:

-Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 1 ter, Modello 2 DGUE, Modello 3 e 3 bis, Modello 4 e 4 bis, modello 5 di offerta economica per ciascun lotto, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo e Modello A;

PRESO ATTO che il D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 stabilisce: - all'art. 1, comma 1, che l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;

RITENUTO altresì di prevedere, ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, la cosiddetta inversione procedimentale;

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

Visto/a:

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

-l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37 mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;

- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016”
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell’11 settembre 2020 ;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, come convertito con L. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia da Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 “*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*” la cui data di entrata in vigore è fissata al 01.04.2023 ed è distinta dalla data di acquisto dell’efficacia del codice stesso, prevista invece per il 01.07.2023, per cui resta in vigore fino alle date sopra citate il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs. n.50 del 18-04-2016 e s.m.i.;

VISTO altresì il disposto dell’art. 216 comma 10, che prevede che *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’anagrafe di cui all’articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

ATTESTATA, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;

ATTESTATO, ex art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l’inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, dall’art. 42 del D.lgs. 50/2016 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 per il presente procedimento;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di INDIRE l’affidamento degli accordi quadro in oggetto con un unico operatore economico per ogni lotto, ai sensi dell’art. 54, commi 1, 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura aperta ai sensi dell’art 2 comma 1 del DL 76/2020, dell’art. 3, comma 1, lett. sss) e dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, scegliendo come criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del d.lgs. 50/2016) da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti ed illustrati nello schema di disciplinare di gara, con offerta economica determinata mediante ribasso sull’importo posto a base di gara di ciascun lotto;

3) di DARE ATTO che il valore complessivo della procedura è inferiore alla soglia comunitaria, in quanto il valore stimato dei quattro Accordi quadro derivante dagli eventuali appalti applicativi previsti, tenuto conto degli importi dei lavori risultanti dai progetti approvati con le deliberazioni di Giunta Comunale citate in premessa, sono i seguenti:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

N lotto	Oggetto accordo quadro e del contratto applicativo	Livello di progettazione posto a base della gara	Importo presunto del contratto applicativo in base al progetto posto a base di gara	Eventuali incrementi di importo del contratto applicativo	Importo complessivo accordo quadro
1	Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni II	Progetto definitivo	€ 1.890.797,99		€ 1.890.797,99
2	Riqualificazione waterfront Fano Sud Torrette- Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno	Progetto definitivo	€ 1.082.000,00	€ 122.256,76	€ 1.204.256,76
3	Riqualificazione di p.zza Andrea Costa	Progetto definitivo	€ 1.100.000,00	€ 373.874,26	€ 1.473.874,26
4	Riqualificazione area ex distributore Agip, adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci.	Progetto esecutivo	€ 315.000,00		€ 315.000,00
			€ 4.387.797,99	€ 496.131,02	€ 4.883.929,01

-ai sensi dell'art. 35 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro € **4.883.929,01** iva esclusa in quanto comprensivo dell'opzione, ex art. 106 comma 1 lett. a) del Codice per il lotto 2 e 3 ;

4) di STABILIRE che la procedura sopra indicata si svolgerà secondo quanto appresso specificato:

- l'individuazione del miglior offerente per ciascun lotto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 co. 2 del d.lgs. 50/2016) da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti ed illustrati nello schema di disciplinare di gara, con offerta economica determinata mediante ribasso sull'importo a base di gara di ciascun lotto;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 2, e comma 3, primo, del D.lgs. 50/2016, si è stabilito che: le offerte possono essere presentate anche per tutti i quattro lotti in gara; per l'aggiudicazione dei vari lotti si formeranno quattro graduatorie distinte; nei confronti del primo classificato in ciascuna delle quattro graduatorie, a ciascun offerente potranno essere aggiudicati al massimo due lotti;
- nel caso il concorrente intenda partecipare a più Lotti, deve essere in possesso di Attestazione SOA per una classifica pari alla somma degli importi dei lotti per i quali chiede di partecipare.
- laddove un operatore risulti vincitore per più lotti, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio della prevalenza economica. La stazione appaltante si riserva comunque di aggiudicare due o più lotti ad un medesimo operatore economico qualora lo stesso sia l'unico partecipante a tali lotti, in luogo di dichiarare deserta la gara per il singolo lotto.
- l'obbligo per i concorrenti che presentano offerta per più lotti, di poter partecipare per lotti diversi nella medesima forma (singola o associata), in caso di consorzi individuando i medesimi consorziati esecutori per i diversi lotti;
- al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dall'art. 2, comma 1, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, la CUC si avvarrà, per tutti i lotti, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti. Si procederà a verificare la documentazione amministrativa degli operatori classificati al primo posto in ciascuna graduatoria;
- di prevedere nel disciplinare di gara, per i motivi di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportati:
- che gli operatori economici dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 47 del DL 77/2021 convertito con L. 108/21;
- l'accettazione dei vincoli esecutivi di cui al paragrafo 3.5 del disciplinare di gara ed in particolare la facoltà della



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, tenuto conto della necessità di rispettare le tempistiche imposte dalla normativa per evitare la perdita del contributo previsto dal PNRR e che il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è il 30 luglio 2023 e il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026 ;

5) di DARE ATTO che

- essendo l'appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e pertanto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, alla procedura di gara , per quanto non previsto dal disciplinare di gara, si applicano le specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);

- i CIG dei quattro lotti oggetto della presente procedura di gara sono i seguenti:

N. lotto	CIG
1	98609812F3
2	9861144974
3	9861262AD4
4	98613481CF

6) di APPROVARE i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Schema del Bando e Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara , di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 1 ter, Modello 2 DGUE, Modello 3-3bis, Modello 4 e 4-bis ; Modello 5 per ciascun lotto, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo e Modello A;

7) di DARE ATTO che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando di gara/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

8) di DARE ATTO che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

9) DI DARE ATTO che la responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il responsabile unico del procedimento è l' Ing. Federico Fabbri ;

10) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

La Dirigente della U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n.

82/2005)