



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2039 DEL 16/08/2023



OGGETTO:	PNRR- ID 617/CUC - Procedura telematica aperta, suddivisa in quattro lotti per la conclusione di un accordo quadro, per ciascun lotto, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori relativi ai lavori di: Lotto 1 "Riqualficazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004"; Lotto 2 "Riqualficazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004", Lotto 3 "Riqualficazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004", Lotto 4 "Riqualficazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- Cup E38C17000330004".PROGETTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU-MISSIONE 5 – COMPONENTE 2- INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - Aggiudicazione definitiva efficace
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente Appalti e Contratti/Cuc

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che :

- il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n.1385 del 5 giugno 2023 con la quale è dato mandato alla CUC di avviare la procedura di gara, suddivisa in **n. 4 lotti** per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per l'appalto dei lavori relativi ai lavori di: Lotto 1 "Riqualficazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004"; Lotto 2 " Riqualficazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004", Lotto 3 "Riqualficazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004", Lotto 4



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

“Riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- Cup E38C17000330004” ai sensi dell’art. 54 co.3 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. sss) e dell’art. 60 del Codice, scegliendo come criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del d.lgs. 50/2016) da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti nell’apposito allegato alla richiamata determina del Dirigente dei LL.PP. del Comune di Fano, per un importo a base di gara pari ad € **4.883.929,01** così distinto:

N. lotto	Oggetto accordo quadro e del contratto applicativo	Livello di progettazione posto a base della gara	Importo complessivo dell’accordo quadro	CIG
1	Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni II	Progetto definitivo	€ 1.890.797,99	98609812F3
2	Riqualificazione waterfront Fano Sud Torrette- Ponte Sasso, via Emilio Faa’ di Bruno	Progetto definitivo	€ 1.204.256,76	9861144974
3	Riqualificazione di p.zza Andrea Costa	Progetto definitivo	€ 1.473.874,26	9861262AD4
4	Riqualificazione area ex distributore Agip, adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci.	Progetto esecutivo	€ 315.000,00	98613481CF
	Valore complessivo accordo quadro		€ 4.883.929,01	

- ai fini dell’art. 35, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, il valore massimo stimato dell’appalto comprensivo delle opzioni è pari a complessivi € 4.883.929,01 IVA esclusa.

PRECISATO CHE tutti gli importi riportati hanno la mera funzione di indicare il limite massimo di spesa delle prestazioni commissionabili ed hanno carattere presuntivo;

RILEVATO che:

- l’intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici triennio 2023-2025, annualità 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18/2023 e successivamente modificato con delibera del C.C. n. 78 del 1/06/2023 con codice CUI :L00127440410202200041.

- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l’ing. Federico Fabbri;

DATO ATTO che

-essendo l’appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e pertanto finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, alla procedura di gara, per quanto non previsto dal disciplinare di gara, si applicano le specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);

- i progetti dei seguenti lotti sono stati approvati dalla Giunta del Comune di Fano e ammontano rispettivamente a:

- **Lotto 1** Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004, progetto definitivo redatto dal raggruppamento temporaneo composto da MPartner srl, quale capogruppo mandataria e gli architetti Andrea Govi e Antonio La Marca, in qualità di mandanti, approvato con delibera di G.C. n. 242 del 01/06/2023 per un importo complessivo di euro 2.500.000,00, di cui



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

euro 2.312.744,41 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 187.255,59 con fondi di bilancio dell'Ente,

- **Lotto 2** Riqualficazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004, progetto definitivo redatto dal raggruppamento temporaneo composto da 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA spa in qualità di capogruppo mandataria e dalla società PROAP ITALIA srl in qualità di mandante, approvato con delibera di G.C. n. 241 del 01/06/2023 per un importo complessivo di euro 1.500.000,00 di cui euro 1.382.655,00 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 117.345,00 con fondi di bilancio dell'Ente;

- **Lotto 3** Riqualficazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004,, progetto definitivo redatto dallo Studio TREND PROJECT srl., approvato con delibera di G.C. n. 232 del 29/05/2023 per un importo complessivo di euro 1.470.000,00, di cui euro 1.400.000,00 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 70.000,00 con fondi di bilancio dell'Ente

- **Lotto 4** Riqualficazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- CUP E38C17000330004, Progetto esecutivo redatto dallo Studio Bacchi – Architetti Associati, approvato con delibera di G.C. n. 108 del 23/03/2023 per un importo complessivo di euro 441.000,00 di cui euro 380.000,00 finanziati dall'Unione Europea - Next Generation Eu tramite le risorse del PNRR ed euro 61.000,00 con fondi di bilancio dell'Ente.

RICHIAMATA altresì la determinazione della Dirigente della CUCn. 1401 del 6 giugno 2023 in conformità alla sopracitata determinazione a contrattare, è stata avviata la procedura di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma1, lett. sss) e dell'art. 60 del codice, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti nell'allegato disciplinare di gara con offerta economica determinata mediante ribasso sull'importo posto a base di gara di ciascun lotto;

- sono stati approvati lo Schema Bando e Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:

- Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 1 ter, Modello 2 DGUE, Modello 3 e 3 bis, Modello 4 e 4 bis, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo e Modello A;

DATO ATTOche per la procedura aperta relativa all'appalto in oggetto sono state espletate tutte le pubblicazioni previste dalla vigente disciplina e precisamente il il bando veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.R.I. n. 64 del 7 giugno 2023 ed il disciplinare di gara, unitamente alla modulistica a corredo, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 7 giugno alle ore 12,00 del 22 giugno 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio 33909) e, per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno regionale (Il Messaggero naz. e il Corriere Adriatico reg.)

- che il Bando e il Disciplinare di gara prevedevano quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 22 giugno 2023 alle ore 12,00;

ATTESO che con determinazione n. 1756del 14 luglio 2023 della Responsabile della CUC ,ai sensi dell'art. 77, comma 3, quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 bis del vigente Regolamento per il funzionamento della CUC, è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Rilevato che, come risulta dal verbale del 17 luglio 2023 della Commissione Giudicatrice sono pervenuti per ciascun lotto i seguenti plichi virtuali:

- **Lotto n. 1:**



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	332911	14/06/2023 16:52	02780750416	CONSORZIO STABILE COIM SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA
2	334694	22/06/2023 09:24	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			01645130368	ZANIBONI SRL - 01-MANDANTE

- Lotto n. 2:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	332913	14/06/2023 16:53	02780750416	CONSORZIO STABILE COIM SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA
2	334791	22/06/2023 11:33	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			01645130368	ZANIBONI SRL - 01-MANDANTE

- per il lotto n. 3: non è presente alcun partecipante- LOTTO DESERTO

- per il lotto n. 4:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	334787	22/06/2023 11:31	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			01645130368	ZANIBONI SRL - 01-MANDANTE

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 17 e del 20 luglio 2023 ha assegnato i seguenti punteggi relativi alla valutazione tecnica delle offerte ammesse per ciascun lotto, nel corso della quale si è anche proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, formulando in riferimento a ciascun lotto le seguenti graduatorie:

Graduatoria - Lotto n. 1 :

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Totale punti
-------------	-----------------	---------	-----------------------	-------------------------	--------------



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

02780750416	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità Limitata- aggiudicatario	S	80	20	100
02252540410 01645130368	R.T.I. Riccardi Costruzioni S.r.l. Capogruppo/ Zaniboni S.r.l. Mandante	S	77,22	5	82,22

Graduatoria - Lotto n. 2:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Totale punti
02252540410	R.T.I. Riccardi Costruzioni S.r.l. Capogruppo/ Zaniboni S.r.l. Mandante- aggiudicatario	S	77,22	20	97,22
02780750416	Consorzio Stabile COIM Società Consortile a Responsabilità Limitata	S	80	6.64	86.64

Graduatoria - Lotto n. 4:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
02252540410 01645130368	R.T.I. Riccardi Costruzioni S.r.l. Capogruppo/ Zaniboni S.r.l. Mandante- aggiudicatario	S	66,60	20	86,60

- la Commissione giudicatrice ha rilevato che per i Lotti 1, 2 e 4 non è necessario procedere al calcolo di cui all'art. 97, comma, 3 del Codice ai fini della verifica dell'anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse per ciascun lotto è inferiore a tre;

DATO ATTO altresì:

- che il Rup con nota del 09/08/2023 2023, pg. n. 79808 ha verificato con esito positivo la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n.50/2016 per il Lotto n. 1;

- che il Rup con nota del 09/08/2023 2023, pg. n. 79807 ha verificato con esito positivo la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n.50/2016 per il Lotto n. 2.

DATO ATTO che il Seggio di gara, nella seduta del 20 luglio 2023, preso atto delle risultanze della seduta della Commissione giudicatrice svoltasi in pari data, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata da ciascun concorrente primo in graduatoria per ciascun lotto, ha verificato la conformità della



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

stessa alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara.

RITENUTO, sulla base dei verbali di gara del 17 e del 20 luglio 2023, di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro suddiviso in n. 4 lotti, come segue:

- **Lotto n. 1 aggiudicazione in favore del Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a.r.l.** con sede in Via L. Liuti n. 2 – 61122 Pesaro (PU) -codice fiscale e partita iva 02780750416, che indica come consorziate esecutrici: **Boscarini Costruzioni S.r.l.** con sede legale in via Enrico Mattei n. 3 – 61020 Belforte All'Isauro (PU) codice fiscale e partita iva 00397830415, **Costruzioni Nasoni S.r.l.** con sede legale in via Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) codice fiscale e partita iva 00675940415, **Rockolors S.r.l.** con sede legale in via Enrico Fermi n. 30 – 61043 Cagli (PU) codice fiscale e partita iva 02571360417, avendo conseguito un punteggio pari a 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un totale di 100 punti, con un ribasso del **10%** e l'indicazione di euro 488.500,00 per costi della manodopera e euro 15.000,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

- **Lotto n. 2 e n. 4 aggiudicazione** in favore del costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.**(Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) -codice fiscale e partita iva 02252540410, e **Zaniboni S.r.l.** (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO)-codice fiscale e partita iva 01645130368, avendo conseguito un punteggio pari a 77,22 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica per un totale di 97,22 punti, con un ribasso del **24,10%** e l'indicazione di euro 283.602,47 per costi della manodopera e euro 10.300,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che :

- il provvedimento degli ammessi e degli esclusi di cui all'art. 76, comma 2-bis, del d.lgs 50/2016 non è stato adottato in quanto è stata applicata la c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, dello stesso codice, in virtù della quale le offerte sono state esaminate prima della verifica di idoneità e la documentazione amministrativa è stata verificata solo con riferimento all'offerta prima in graduatoria;

Lotto n. 1:

- per il Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a r.l. è stata richiesta, in data 19 dicembre 2022, per differente procedura di gara, tramite la BDNA giusto prot. n. PR_PUUTG_Ingresso_0075001_20221219 l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76 e alla data odierna risulta essere nello stato di istruttoria:

Le consorziate esecutrici sono iscritte alle White List della Prefettura di Pesaro e Urbino con le scadenze sotto indicate:

- Boscarini Costruzioni S.r.l. con scadenza al 07/03/2024;
- Costruzioni Nasoni S.r.l. con scadenza al 30/03/2024;
- Rockolors S.r.l con scadenza al 18/04/2024;

Lotto n. 2 e n. 4:

- Riccardi Costruzioni Sr.l. (Capogruppo) è iscritta alle White List della Prefettura di Pesaro e Urbino con scadenza al 13/12/2023;
- Zaniboni S.r.l.(mandante) è iscritta alle White List della Prefettura di Modena con scadenza al 16/08/2023.

per quanto sopra si ritiene di procedere di aggiudicare l'Accordo Quadro come segue:

- Lotto n. 1 al **Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a.r.l.** per un corrispettivo di euro **1.708.236,86** di cui euro 1.643.050,14 per lavori a misura (al netto del ribasso del 10% sull'importo a base di gara di euro 1.825.611,27) ed € **65.186,72** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- Lotto n. 2 al costituendo **R.T.I.** formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo) e **Zaniboni S.r.l.** (Mandante) per un corrispettivo di euro **831.704,30** di cui euro 788.275,68 per lavori a misura (al netto del ribasso del **24,10%** sull'importo a base di gara di euro 1.038.571,38) ed € 31.157,14 per oneri della sicurezza ed € 12.271,48 per lavori in economia entrambe non soggetti a ribasso;

- Lotto n. 4 al costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo) e **Zaniboni S.r.l.** (Mandante) per un corrispettivo di euro **295.018,71** di cui euro per lavori a corpo (al netto del ribasso del **6,70%** sull'importo a base di gara di euro 298.228,26) ed € 16.771,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DI DARE ATTO che il termine per la stipulazione dei relativi contratti fissato inizialmente entro il 30 luglio 2023 è stato differito alla data del 30 settembre 2023, come da nota trasmessa dal Dipartimento Degli Affari Interni e Territoriali pg. n. 73907 del 21/07/2023;

RITENUTO di precisare, che la presente aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace ai sensi dell'art.32 comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo delle aggiudicazioni per ciascun lotto;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

VISTO l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

DATO ATTO che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

VISTO/A

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

-l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;

- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, come convertito con L. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia da Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" in particolare l'art. 225 comma 8 e l'art. 226, comma 2 che prevede "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:
a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; omissis";

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 12/2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROVVEDERE** per quanto in premessa, all'aggiudicazione definitiva efficace, dell'Accordo Quadro suddiviso in n. 4 lotti con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di: **Lotto 1** "Riqualificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004"; **Lotto 2** "Riqualificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004", **Lotto 3** "Riqualificazione di Piazza Andrea Costa - CUP E36J20001630004", **Lotto 4** "Riqualificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- CUP E38C17000330004", come segue:
 - **Lotto n. 1** (CIG 98609812F3) aggiudicazione in favore del **Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a.r.l.** con sede in Via L. Liuti n. 2 – 61122 Pesaro (PU) -codice fiscale e partita iva 02780750416 che indica come consorziate esecutrici: **Boscarini Costruzioni S.r.l.** con sede legale in via Enrico Mattei n. 3 – 61020 Belforte All'Isauro (PU) codice fiscale e partita iva 00397830415, **Costruzioni Nasoni S.r.l.** con sede legale in via Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) codice fiscale e partita iva 00675940415, **Rockolors S.r.l.** con sede legale in via Enrico Fermi n. 30 – 61043 Cagli (PU) codice fiscale e partita iva 02571360417, per un corrispettivo di euro **1.708.236,86** di cui euro 1.643.050,14 per lavori a misura (al netto del ribasso del **10%** sull'importo a base di gara di euro 1.825.611,27) ed € **65.186,72** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto n. 2** (CIG 9861144974) aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 - 61032 Fano (PU) -codice fiscale e partita iva 02252540410, e la ditta **Zaniboni S.r.l.** (mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO)-codice fiscale e partita iva 01645130368, per un corrispettivo di euro **831.704,30** di cui euro 788.275,68 per lavori a misura (al netto del ribasso del **24,10%** sull'importo a base di gara di euro 1.038.571,38) ed € **31.157,14** per oneri della sicurezza ed € **12.271,48** per lavori in economia entrambe non soggetti a ribasso;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- **Lotto n. 4** (CIG 98613481CF) aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) -codice fiscale e partita iva 02252540410, **Zaniboni S.r.l.** (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO)-codice fiscale e partita iva 01645130368 per un corrispettivo di euro **295.018,71** di cui euro per lavori a corpo (al netto del ribasso del **6,70%** sull'importo a base di gara di euro 298.228,26) ed € **16.771,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) DI DARE ATTO;

- che per il lotto n.1:

- il **Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a.r.l.** ha indicato le seguenti consorziate esecutrici :

- **Boscarini Costruzioni S.r.l.** con sede legale in via Enrico Mattei n. 3 – 61020 Belforte All'Isauro (PU) codice fiscale e partita iva 00397830415;

- **Costruzioni Nasoni S.r.l.** con sede legale in via Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) codice fiscale e partita iva 00675940415;

- **Rockolors S.r.l.** con sede legale in via Enrico Fermi n. 30 – 61043 Cagli (PU) codice fiscale e partita iva 02571360417.

- ha dichiarato , in sede di gara, che intende subappaltare i lavori nei limiti di legge;

- che per il lotto n.2:

- il costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo) e **Zaniboni S.r.l.** (Mandante), ha dichiarato in sede di gara, che intende subappaltare i lavori nei limiti di legge;

4)DI DARE ATTO altresì che la procedura di gara è identificata dai seguenti codici: Lotto n.1 CIG 98609812F3 – Lotto n. 2 CIG 9861144974 – Lotto n. 3 9861262AD4 - Lotto n. 4 CIG 98613481CF – n. gara 9130711;

5)DI RENDERE NOTO che per il Lotto n. 3 non sono pervenute offerte e pertanto trattasi di Lotto andato DESERTO;

6) DI APPROVARE, per i motivi di cui in premessa, i verbali di gara, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonchè le graduatorie finali, depositate agli atti d'ufficio;

7) DI DARE ATTO che:

- la presente determinazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente, a mezzo FVOE e d'ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art.80 e 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

- l'aggiudicatario ha dichiarato, in relazione alla necessità di rispettare le tempistiche imposte per l'ottenimento dei fondi PNRR a finanziamento del presente appalto, in sede di presentazione dell'offerta, di accettare di dare avvio all'esecuzione dei lavori anche sotto riserva di legge ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice e nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 ;

- la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: presentazione delle offerte, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonchè le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

8) DI DARE ATTO altresì che:

- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è l'ing. Federico Fabbri;

9) DI DARE comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonché **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al Dirigente del settore LL.PP. ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;

10) di RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 2039 DEL 16/08/2023

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 16-08-2023

IL FUNZIONARIO DELEGATO
P.O. UOC SERVIZI FINANZIARI

Angelo Tiberi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.