



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2224 DEL 13/09/2023



OGGETTO:	PNRR- ID 617/CUC - Procedura telematica aperta, suddivisa in quattro lotti per la conclusione di un accordo quadro, per ciascun lotto, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori relativi ai lavori di: Lotto 1 Riquilificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004; Lotto 2 Riquilificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004, Lotto 3 Riquilificazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004, Lotto 4 Riquilificazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci - Cup E38C17000330004. PROGETTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU- MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Rettifica della determina di aggiudicazione definitiva efficace n. 2039 del 16 agosto 2023.
-----------------	---

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente Appalti e Contratti/Cuc

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che :

- il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n.1385 del 5 giugno 2023 con la quale è dato mandato alla CUC di avviare la procedura di gara, suddivisa in **n. 4 lotti** per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per l'appalto dei lavori relativi ai lavori di: *Lotto 1 "Riquilificazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni Paolo II- CUP E35F20002220004"; Lotto 2 " Riquilificazione Waterfront Fano Sud Torrette-Ponte Sasso, via Emilio Faa' di Bruno- CUP E35F20002230004", Lotto 3 "Riquilificazione di Piazza Andrea Costa- CUP E36J20001630004", Lotto 4*



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

“Riqualficazione area ex distributore Agip adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci- Cup E38C17000330004” ai sensi dell’art. 54 co.3 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. sss) e dell’art. 60 del Codice, scegliendo come criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del d.lgs. 50/2016) da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti nell’apposito allegato alla richiamata determina del Dirigente dei LL.PP. del Comune di Fano, per un importo a base di gara pari ad € 4.883.929,01così distinto:

N. lotto	Oggetto accordo quadro e del contratto applicativo	Livello di progettazione posto a base della gara	Importo complessivo dell’accordo quadro	CIG
1	Riqualficazione Waterfront area urbana, lungomare Papa Giovanni II	Progetto definitivo	€ 1.890.797,99	98609812F3
2	Riqualficazione waterfront Fano Sud Torrette- Ponte Sasso, via Emilio Faa’ di Bruno	Progetto definitivo	€ 1.204.256,76	9861144974
3	Riqualficazione di p.zza Andrea Costa	Progetto definitivo	€ 1.473.874,26	9861262AD4
4	Riqualficazione area ex distributore Agip, adiacente scuola Corridoni, Viale Gramsci.	Progetto esecutivo	€ 315.000,00	98613481CF
	Valore complessivo accordo quadro		€ 4.883.929,01	

PRECISATO CHE tutti gli importi riportati hanno la mera funzione di indicare il limite massimo di spesa delle prestazioni commissionabili ed hanno carattere presuntivo;

RICHIAMATAaltresi:

- la determinazione della Dirigente della CUCn. 1401 del 6 giugno 2023, con la quale, in conformità alla sopracitata determinazione a contrattare, è stata avviata la procedura di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. sss) e dell’art. 60 del codice, secondo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base ai criteri dettagliatamente definiti nell’allegato disciplinare di gara con offerta economica determinata mediante ribasso sull’importo posto a base di gara di ciascun lotto;

- la determinazione della Dirigente della CUC n. 2039 del 16 agosto 2023, con la quale si è provveduto all’aggiudicazione definitiva efficace, dell’Accordo Quadro in oggetto come segue:

- **Lotto n. 1** (CIG 98609812F3) aggiudicazione in favore del **Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a.r.l.** con sede in Via L. Liuti n. 2 – 61122 Pesaro (PU) - codice fiscale e partita iva 02780750416 che indica come consorziate esecutrici: **Boscarini Costruzioni S.r.l.** con sede legale in via Enrico Mattei n. 3 – 61020 Belforte All’Isauro (PU) codice fiscale e partita iva 00397830415, **Costruzioni Nasoni S.r.l.** con sede legale in via Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU) codice fiscale e partita iva 00675940415, **Rockolors S.r.l.** con sede legale in via Enrico Fermi n. 30 – 61043 Cagli (PU) codice fiscale e partita iva 02571360417, per un corrispettivo di euro **1.708.236,86** di cui euro 1.643.050,14 per lavori a misura (al netto del ribasso del **10%** sull’importo a base di gara di euro 1.825.611,27) ed € **65.186,72** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lotto n. 2** (CIG 9861144974) aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 - 61032 Fano (PU) - codice fiscale e partita iva 02252540410, e la ditta **Zaniboni S.r.l.** (mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO)-codice fiscale e partita iva 01645130368, per un corrispettivo di euro **831.704,30** di cui euro 788.275,68 per



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

lavori a misura (al netto del ribasso del **24,10** % sull'importo a base di gara di euro 1.038.571,38) ed € **31.157,14** per oneri della sicurezza ed € **12.271,48** per lavori in economia entrambe non soggetti a ribasso;

- **Lotto n. 4** (CIG 98613481CF) aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo), con sede in Via Don Girolamo Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU) - codice fiscale e partita iva 02252540410, **Zaniboni S.r.l.** (Mandante), con sede legale in via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO) - codice fiscale e partita iva 01645130368 per un corrispettivo di euro **295.018,71** di cui euro per lavori a corpo (al netto del ribasso del **6,70%** sull'importo a base di gara di euro 298.228,26) ed € **16.771,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che nella sopra richiamata determinazione di aggiudicazione non è stato riportato, per errore, quale importo di aggiudicazione il valore massimo dell'accordo quadro previsto per ciascun lotto in sede di gara, ma il predetto importo decurtato del ribasso offerto in sede di gara;

Considerato che è in sede di affidamento degli eventuali contratti applicativi che l'Ente committente dovrà procedere alla determinazione dell'importo del contratto applicativo, prevedendone peraltro la relativa copertura finanziaria, applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'aggiudicatario;

Ritenuto di dover per quanto sopra rettificare, la propria determinazione n. 2039 del 16 agosto 2023 limitatamente all'indicazione dell'importo di aggiudicazione indicato per il Lotto 1, 2 e 4 come segue:

-il Lotto n. 1 è aggiudicato al **Consorzio Stabile COIM Soc. Cons. a.r.l.** per l'importo massimo stimato dell'accordo quadro indicato in sede di gara di euro € 1.890.797,99, con un ribasso percentuale offerto del 10%;

- il Lotto n. 2 è aggiudicato al costituendo **R.T.I.** formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo) e **Zaniboni S.r.l.** (Mandante) per l'importo massimo stimato dell'accordo quadro indicato in sede di gara di euro € 1.204.256,76, con un ribasso percentuale offerto del 24,10%;

- il Lotto n. 4 è aggiudicato al costituendo R.T.I. formato da **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo) e **Zaniboni S.r.l.** (Mandante) per l'importo massimo stimato dell'accordo quadro indicato in sede di gara di euro € 315.000,00, con un ribasso percentuale offerto del 6,70%;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

VISTO l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

DATO ATTO che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

VISTO/A

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, come convertito con L. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia da Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" in particolare l'art. 225 comma 8 e l'art. 226, comma 2 che prevede "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:
a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; omissis";

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 12/2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Servizi Interni -Appalti e Contratti/CUC;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI RETTIFICARE** la propria determinazione n. 2039 del 16 agosto 2023, limitatamente all'indicazione dell'importo di aggiudicazione, come segue:
Lotto 1: importo massimo accordo quadro Euro 1.890.797,99, con un ribasso percentuale offerto del 10%;
Lotto 2: importo massimo accordo quadro Euro 1.204.256,76, con un ribasso percentuale offerto del 24,10%;
Lotto 4: importo massimo accordo quadro Euro 315.000,00, con un ribasso percentuale offerto del 6,70% ;
- 3) DI DARE ATTO** che rimane invariato quanto stabilito con propria determinazione di aggiudicazione n. 2039/2023 , salvo quanto modificato al punto 2 del presente provvedimento;
- 4) DI DARE ATTO** altresì che:
- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

ss.mm.ii;

- competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è l'ing. Federico Fabbri;

5) DI DARE comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonchè **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al Dirigente del settore LL.PP. ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;

6) di RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dl committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 2224 DEL 13/09/2023

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 13-09-2023

IL FUNZIONARIO DELEGATO
P.O. UOC SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.