



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Ente Capofila

**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino



**PNRR- ID 636/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Sassocorvaro Auditore per l'appalto dei lavori di riqualificazione p.zza del Popolo Casinina previsti nel progetto denominato "LA CULTURA NON E' UN PROBLEMA!"- Progetto finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 "Inclusione e Coesione" - COMPONENTE 3 "Interventi speciali per la coesione territoriale"- INVESTIMENTO 1 "Strategia nazionale per le aree interne, Linea di Intervento 1.1.1 Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità".- CUP F74H22001080006 - CIG n. 99083114E6 – Numero Gara 9173451.**

-----  
***Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo***  
**Avvio della procedura di gara**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno dodici (12) del mese di luglio, alle ore 9,23, si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Enrica Polidori – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

*Precisato che* la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 14 marzo 2023 il Comune di Sassocorvaro Auditore ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;
  
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Sassocorvaro Auditore con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 13 giugno 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 549.943,76, redatto dai progettisti individuati negli elaborati progettuali e verificato e validato dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Sassocorvaro Auditore in contraddittorio con il RUP in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;
- l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2022-2024, annualità 2023, e codificato con i seguenti codici: CUP F74H22001080006 – CUI: L02681080418202200005;
- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita da fondi PNRR come da sottoscrizione dell'Accordo di concessione del finanziamento sottoscritto tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo e il Comune di Sassocorvaro Auditore, nell'ambito di Missione 5 – “Inclusione e Coesione” – Componente 3 – “Interventi speciali per la coesione territoriale” – Investimento 1. “Strategia nazionale per le aree interne”- Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 99083114E6 – Numero Gara 9173451;
- con determinazione a contrarre n. Reg. Gen. 186 - n. 100 del 14 giugno 2023, del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **496.705,47** soggetto a ribasso (di cui € 76.851,16 per costo della manodopera), oltre a € **3.198,37** per oneri della sicurezza, per un totale di € **499.948,87** Iva esclusa;

-gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA per lavori riconducibili alla categoria OG1 come previsto nell'allegato disciplinare di gara;

- con Determinazione della Dirigente della CUC n. 1587 del 26 giugno 2023, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, in conformità alla determinazione n. 100/2023 del Responsabile del Comune di Sassocorvaro Auditore;

- conseguentemente, il bando/disciplinare, unitamente alla modulistica di gara, venivano pubblicati sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Sez. Bandi di gara e contratti, dal 26 giugno 2023 alle ore 12,00 del 11 luglio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 34404).

*Tutto ciò premesso e considerato,*

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro l'11 luglio ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 24** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	4473	01634880627	g.v. impianti srls
2	4474	14391361004	termoexpert srl
3	4475	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
4	4476	RMOGNR84D04E791N	GR Costruzioni del Geometra Gennaro Roma
5	4477	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
6	4478	03073460648	GIMA COSTRUZIONI s.r.l.
7	4479	07582351214	GRUPPO ELSA SRL
8	4480	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
9	4481	PRFPLG87R22G596M	PM COSTRUZIONI DI PERFETTO PIERLUIGI
10	4482	MRNNTN69B03L458O	MARINO ANTONIO
11	4483	03085870610	Zeura International Costruzioni Sas
12	4484	07745431218	GIPI S.R.L.
13	4485	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.
14	4486	01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL

15	4487	14819931008	MB Costruzioni Srls
16	4488	04245020617	MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL
17	4490	03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
18	4491	02079800666	COSTRUZIONI SRL
19	4492	03639810617	INFRASTRUTTURE S.R.L.
20	4493	07025821211	Impresa Catalano Srl
21	4494	08546711212	DI FIORE COSTRUZIONI SRL
22	4495	02599240419	Pesaro Costruzioni srl
23	4496	10587951004	La Ristruttura Srl
24	4497	02510120419	DOMA S.R.L.

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. **24** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso % offerto
<b>1</b>	<b>01634880627</b>	<b>g.v. impianti srls Aggiudicatario</b>	<b>21.280</b>
2	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL	20.594
3	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	19.685
4	07745431218	GIPI S.R.L.	19.675
5	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	19.485
6	02510120419	DOMA S.R.L.	18.83

7	03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	16.99
8	04245020617	MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	15.3
9	MRNNTN69B03L458O	MARINO ANTONIO	14.623
10	01501660763	GEOM GIUSEPPE BOCCHETTA SRL	13.813
11	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	13
12	02079800666	COSTRUZIONI SRL	5
13	14391361004	termoexpert srl	27.99
14	08546711212	DI FIORE COSTRUZIONI SRL	27.367
15	07025821211	Impresa Catalano Srl	23.265
16	10587951004	La Ristruttura Srl	22.75
17	03639810617	INFRASTRUTTURE S.R.L.	22.531
18	RMOGNR84D04E791N	GR Costruzioni del Geometra Gennaro Roma	21.973
19	02599240419	Pesaro Costruzioni srl	21.887
20	07582351214	GRUPPO ELSA SRL	21.876
21	PRFPLG87R22G596M	PM COSTRUZIONI DI PERFETTO PIERLUIGI	21.875
22	03073460648	GIMA COSTRUZIONI s.r.l.	21.864
23	14819931008	MB Costruzioni Srls	21.848
24	03085870610	Zeura International Costruzioni Sas	21.668

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art.97 c. 2- Somma: 364.734 - Media: 20.263 - Scarto Medio: 1.568 - Decremento soglia: 0.329 - Soglia di anomalia: 21.502 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 21,502 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico **n. 1 – G.V. IMPIANTI SRLS società a responsabilità limitata semplificata**, con un ribasso offerto del 21,280%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 77.000,00 quale costo della manodopera ed € 3.200,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. **1 – G.V. IMPIANTI SRLS società a responsabilità limitata semplificata**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, così come prescritto dal disciplinare di

gara:

- a) Modello 1 Istanza di partecipazione, Modello 1 bis per RTI, Modello 1 ter per ausiliaria;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 3, 3bis, 4 e 4bis, A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, rileva che lo stesso dichiara di far ricorso all'avvalimento per la dimostrazione del possesso dell'attestazione SOA per lavori riconducibili alla categoria OG1 classifica II, indicando come impresa ausiliaria la ditta **C.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F./P.I. 04075160616, con sede legale in Via Salzano I Traversa snc – 81030 Teverola (CE).

Il Seggio di gara rileva altresì che

- il predetto concorrente dichiara di far ricorso al subappalto nei limiti del 30%;
- il concorrente **G.V. IMPIANTI SRLS società a responsabilità limitata semplificata**, non ha allegato la cauzione provvisoria come espressamente previsto al paragrafo 10) del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara sussistendone i presupposti decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

Il Seggio di gara sospende la seduta alle ore 10,23.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

Dott. Ing. Enrica Polidori *F.to*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*



**CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

Ente Capofila

**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro e Urbino



---

**PNRR- ID 636/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Sassocorvaro Auditore per l'appalto dei lavori di riqualificazione p.zza del Popolo Casinina previsti nel progetto denominato "LA CULTURA NON E' UN PROBLEMA!"- Progetto finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 "Inclusione e Coesione" - COMPONENTE 3 "Interventi speciali per la coesione territoriale"- INVESTIMENTO 1 "Strategia nazionale per le aree interne, Linea di Intervento 1.1.1 Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità".- CUP F74H22001080006 - CIG n. 99083114E6 - Numero Gara 9173451. 97906002B6 - Numero Gara 9064769.**

-----

***Verbale di gara n. 2***

***Seggio di gara - Esito soccorso istruttorio – conferma graduatoria provvisoria***

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno ventiquattro (24) del mese di luglio, alle ore, 9,45, si è riunito in seduta riservata, attivata in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Enrica Polidori – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro – RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Premesso che nella seduta del 12 luglio 2023, per le motivazioni di cui al verbale n. 1, il Seggio di gara ha sospeso la seduta al fine di richiedere, a titolo di soccorso istruttorio, ex 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **G.V. IMPIANTI SRLS società a responsabilità limitata semplificata**, la presentazione della cauzione provvisoria come espressamente previsto all'art. 10 del disciplinare di gara, giusta nota del 17/07/2023, inviata tramite la piattaforma TuttoGare, fissando quale termine perentorio di riscontro il 20/07/2023.

Nella presente seduta il Seggio di gara verifica che la documentazione integrativa, richiesta titolo di soccorso istruttorio, è stata correttamente presentata nel termine fissato, giusta nota del 18/07/2023 ed è conforme alla lex specialis di gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla gara.

Il Seggio di gara propone di aggiudicare la gara all'operatore economico:

**G.V. IMPIANTI SRLS società a responsabilità limitata semplificata**, con sede legale in Via Fossa Arena 4 – 82011 Airola (BN), c.f./p.i. 01634880627, in avvalimento con **C.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F./P.I. 04075160616, con sede legale in Via Salzano I Traversa snc – 81030 Teverola (CE), in quanto migliore offerente con un ribasso offerto del 21,280%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 77.000,00 quale costo della manodopera ed € 3.200,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara alle ore 9,53 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro      *F.to*

Dott. Ing. Enrica Polidori      *F.to*

Dott.ssa Paola Carfi      *F.to*