

COMUNE DI APECCHIO

Provincia di Pesaro e Urbino



DETERMINAZIONE ORIGINALE NUMERO 344 DEL 21-08-23

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SAN FRANCESCO DEL CAPOLUOGO DA ADIBIRE A MENSA E SERVIZI INERENTI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 - COMPONENTE - 1 INVESTIMENTO 1.2. - CUP J18H22000020006 - DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 C.1 LETT. C) DEL D.LGS N .36/2023

SETTORE: TECNICO

AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

AI SENSI degli art. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 31.12.2022, con il quale si conferivano, al sottoscritto, le funzioni di Responsabile del Settore Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione n. 38/G.C. del 03.04.2023, con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione, definito per ciascuna entrata e spesa in capitoli, in conformità con il bilancio di previsione finanziario 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2023;

VISTE le disposizioni contenute agli artt. 183 e 191 del T.U.E.L. n. 267/2000 relative alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che:

- in data 02.12.2021 il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza ha emanato un avviso pubblico, prot. n. 48038, per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- in data 26.02.2022 il Comune di Apecchio, mediante caricamento sull'apposito sistema informativo, ha avanzato la propria candidatura per la costruzione di una nuova mensa con servizi annessi quale corpo esterno adiacente al CAMPUS SCOLASTICO S. Lapi di via San Francesco n. 5;
- tale candidatura è stata ammessa a finanziamento e pertanto, entro le scadenze prescritte dalla misura, si dovrà procedere alla realizzazione dell'opera la cui messa in funzione migliorerà ulteriormente le possibilità di fruizione degli spazi per lo svolgimento delle rispettive attività presso questo complesso scolastico;
- in data 29.10.2022 è stato firmato l'accordo di concessione di finanziamento per l'importo di euro 382.000,00;
- in data 17.01.2023 è stato firmato l'addendum all'accordo suddetto;
- con Decreto del Ragioniere dello Stato del 13.03.2023 n. 124, sono stati approvati l'allegato 1 e l'allegato 2, contenenti l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;
- in base al suddetto decreto, per l'opera in parola, a questo Ente è stata confermata la preassegnazione della somma di euro 38.200,00;

CIO' PREMESSO;

VISTA la determina del Responsabile del Settore tecnico n.479 del 30.12.2022 con la quale si affidava lo studio di fattibilità all'Arch. Claudia Marini con studio in via Garibaldi n. 32 - 61049 Urbania (PU) C.F. e P.IVA 02148560416;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.300 del 08.07.2023 con la quale:

- si approvavano le risultanze della trattativa diretta presentata sul MePA n. 3652109, per l'affidamento dei "Servizi specialistici per

assistenza tecnica progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità - ampliamento di edificio scolastico sito in Via San Francesco del capoluogo da adibire a mensa e servizi inerenti, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR, missione 4 - componente - 1 investimento 1.2.", CIG 9947952DAD - CUP J18H22000020006;

- si affidavano, per tutto quanto in premessa motivato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, i servizi specialistici per l'assistenza tecnica progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità - ampliamento di edificio scolastico sito in Via San Francesco del capoluogo da adibire a mensa e servizi inerenti, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR, missione 4 - componente - 1 investimento 1.2.", all'Arch. Claudia Marini con studio in via Garibaldi n. 32 - 61049 Urbania (PU) C.F. e P.IVA 02148560416, alle condizioni riportate in sede di Trattativa Diretta n. 3652109;

Dato atto che con Delibera di Giunta comunale n.86 del 18.08.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ampliamento di edificio scolastico sito in Via San Francesco del Capoluogo da adibire a mensa e servizi inerenti finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR, missione 4 - componente - 1 investimento 1.2.", assunto in data 16.08.2023 ai prot. n.i 5126-5127-5128-5129, redatto dal Arch. Claudia Marini, dell'importo complessivo di euro 520.200,00, così suddiviso:

VOCI DI COSTO		Costi Parziali		Totale costi - COMPUTO METRICO DA PREZZIARIO REGIONE MARCHE febbraio 2023
A1	LAVORI EDILI			€ 384.528,48
	Scavi e strutture in c.a. e laterizio	€ 63.665,13	€ 285.376,57	
	Strutture in legno	€ 110.000,00		
	Opere di finitura	€ 105.129,24		
	Impianto smaltimento acque reflue	€ 3.306,18		
	Servizi igienici e cucina	€ 3.276,02		
A2	IMPIANTI			
	Impianto termico	€ 33.751,42	€ 99.151,91	
	Impianto ricambio aria	€ 8.789,05		
	Impianto elettrico	€ 26.665,08		
	Impianto fotovoltaico	€ 20.600,94		
	Impianto antincendio	€ 1.438,79		
	Impianto idrico - scarichi interni	€ 7.906,63		
A1+	IMPORTO TOTALE OGGETTO DI RIBASSO			

A2			
A3	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) NON OGGETTO DI RIBASSO	€	3.988,20
	TOTALE A1+A2+A3 iva esclusa	€	388.516,68
	IVA sui lavori 10%	€	38.851,67

A	TOTALE A1+A2+A3 iva inclusa		€	427.368,35
B	Spese tecniche compreso contributo 4%		€	38.926,23
	Spese tecniche collaudo compreso contributo 4%		€	3.110,00
	IVA su spese tecniche 22%		€	9.247,97
	TOTALE B (12% su A compreso contr. e iva 22%) compreso COLLAUDO			
C	Incentivi funzioni tecniche (1,60% su A)		€	6.837,89
D	Imprevisti		€	13.871,08
	IVA imprevisti 22%		€	3.051,64
	TOTALE D (3,9598% su A compreso contr. e iva 22%)			€ 16.922,72
E	Spese gara stazione appaltante (0,50% su A)		€	2.136,84
	Contributo ANAC		€	250,00
	TOTALE E			€ 2.386,84
F	Attrezzature		€	12.622,95
	IVA attrezzature 22%		€	2.777,05
	TOTALE F (3,6034% su A compreso contr. e iva 22%)			€ 15.400,00
TOTALE			€	520.200,00

corredato dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

• ELENCO ELABORATI:

- All. 0 QUADRO ECONOMICO
- All. 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- All. 1/A RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
- All. 1/B RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- All. 1/C RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE10/91-D.Lgs195/05)
- All. 1/D CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
- All. 1/E ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- All. 1/F RELAZIONE DNSH (PNRR)
- All. 1/G RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- All. 1/H VERIFICA PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
- All. 1/I RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
- All. 1/L ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- All. 2 INQUADRAMENTO URBANISTICO: STRALCIO P.R.G. - CATASTALE

- All. 3 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO - PIANO QUOTATO
 - All. 4 PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
 - All. 5 PIANTE: PIANO RIALZATO E COPERTURA - PROGETTO
 - All. 6 PIANTE PIANO RIALZATO: ARREDO E VERIFICA BARRIERE ARCHITETTONICHE
 - All. 7 SEZIONI E PROSPETTI - PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - All. 8 RELAZIONE IMPIANTO FOGNARIO - RETI IDRICHE E GAS: STATO DI FATTO E PROGETTO
 - All. 8A RELAZIONE SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO - RETI IDRICHE E GAS STATO DI FATTO
 - All. 8B RELAZIONE SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO - RETI IDRICHE E GAS PROGETTO
 - All. 9 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 - All. 10 SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - All. 11 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI
 - All. 12 SCHEMA IMPIANTO IDRICO -SANITARIO
 - All. 13 SCHEMA IMPIANTO TERMICO
 - All. 14 SCHEMA IMPIANTO RICAMBIO D'ARIA
 - All. 15 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON VISTE
 - All. 16 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - All. 16/A ELENCO PREZZI
 - All. 16/B ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO
 - All. 16/C INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - All. 16/D ANALISI PREZZI
 - All. 16/E INCIDENZA DELLA SICUREZZA COMPRESA NEI PREZZI E SOGGETTA A RIBASSO
 - All. 17 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - All. 17/A P.S.C. All. a) - DIAGRAMMA DI GANTT (CRONOPROGRAMMA)
 - All. 17/B P.S.C. All. b) e c) - ANALISI DEI RISCHI e COSTI SICUREZZA
 - All. 18 P.S.C. - LAYOUT DI CANTIERE
 - All. 19 FASCICOLO DELL'OPERA
 - All. 20 PIANO DI MANUTENZIONE
 - All. 21 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE PRIMA E SECONDA
 - All. 22 RELAZIONE GEOLOGICA
 - All. 23 SCHEMA DI CONTRATTO
- PROGETTO STRUTTURALE
 - All. ST.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - All. ST.2 RELAZIONE DI CALCOLO
 - All. ST.3 FASCICOLO DEI CALCOLI
 - All. ST.4 RELAZIONE SUI MATERIALI
 - All. ST.5 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
 - All. ST.6 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI E GEOTECNICA
- ELABORATI GRAFICI STRUTTURE
 - All. ST.7/A STRUTTURE - FONDAZIONI: PIANTE E CARPENTERIE PALI
 - All. ST.7/B STRUTTURE - CARPENTERIE TRAVI DI FONDAZIONE
 - All. ST.7/C STRUTTURE -IMPALCATO DI PIANO TERRA: PIANTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - All. ST.7/D STRUTTURE -IMPALCATO DI COPERTURA: PIANTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - All. ST.7/E STRUTTURE - SEZIONI
- ELABORATI GRAFICI VALUTAZIONE PROGETTO VV.F. N.3078
 - MOD. PIN 1- 2023 VALUTAZIONE PROGETTO
 - INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE
 - RELAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO
 - TAVOLA VALUTAZIONE PROGETTO

VISTO il verbale di Verifica e di Validazione del progetto esecutivo, ai

sensi dell'art. 42 del DLgs. 31 marzo 2023, n.36, a firma del RUP, Dr. CESPUGLIO Gianluca del 18/08/2023;

RILEVATO che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: J18H22000020006 e CUI L82000010411202200005;

PRESO ATTO che l'opera non contrasta con le vigenti norme del P.R.G., del P.P.A.R. e del P.P.C.S. in vigore alla data odierna;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 23/06/2022 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (G.U. n.183 del 06 agosto 2022);

RILEVATO che:

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";

- il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comportano l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO che:

- in data 31 marzo 2023 è stato pubblicato in gazzetta ufficiale il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) il quale è entrato in vigore a partire dal 1° aprile 2023, le cui norme avranno "efficacia" a decorrere dal 1° luglio 2023;

DATO ATTO che per l'intervento in oggetto si procederà con l'appalto dei lavori i quali saranno affidati sulla base del progetto Esecutivo, il cui contenuto, garantisce la rispondenza dell'opera ai requisiti di qualità predeterminati ed il rispetto dei tempi e dei costi previsti;

VISTO:

- che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore al 150.000,00 Euro e inferiore a un milione di euro la stazione appaltante debba procedere mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato e riportati in elenco, depositato agli atti d'ufficio, che qui si approva quantunque non allegato, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

DATO ATTO che:

- nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- è stata acquisita l'attestazione ex art. 4 DM 49/2018 da parte del Responsabile del Settore Tecnico e Direzione Lavori;

RITENUTO:

- di prevedere il ricorso al subappalto, così come previsto nel capitolato speciale d'appalto, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023 secondo il CRITERIO DEL MINOR PREZZO, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso	
1	Lavori a Misura	€. 268.709,88		
2	Costi della Sicurezza (CS)		€. 3.988,20	
3	Costi della manodopera		€. 115.818,60	
TOTALE DELL'APPALTO				€. 388.516,68

- che ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso delle seguenti qualificazioni:

Categoria ex All. A) D.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 D.P.R. n. 207/10	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	Prevalente (P) o scorporabile (S)	Subappaltabile (si/no)
OG1	I	SI	€ 175.376,57	45,61	P	SI
OS32	I	SI SIOS	€ 110.000,00	28,61	S	SI
OG11	I	SI SIOS	€ 99.151,91	25,78	S	SI

Totale		€ 384.528,48	100,00	
---------------	--	---------------------	---------------	--

- che per l'esecuzione delle Categorie OS32 e OG11 sarà necessario che l'appaltatore possieda le qualifiche e le abilitazioni previste per legge, in base al DM. 37/2008 e s.m.i. o provveda al subappalto a ditte in possesso delle relative qualifiche.

- Di richiedere nella procedura di gara, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23.06.2022, recante Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" alle ditte offerenti di dichiarare e poi comprovare, in sede di documentazione amministrativa da produrre prima della stipula del contratto, quanto previsto al CAPITOLO 6 CRITERI AMBIENTALI MINIMI del Capitolato Speciale d'appalto in ordine ai "Materiali usati nel cantiere", alle "Prestazioni ambientali", al "Personale di cantiere", agli "Scavi e riempimenti", ed ai "Grassi e oli lubrificanti";

DI DARE ATTO che:

- I tempi di svolgimento della procedura di gara e dell'esecuzione dei lavori, sono dettati dalle milestones stabilite nel PNRR, in particolare si evidenzia che l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire entro il 31/08/2023 come dall'accordo sottoscritto fra il Comune di Apecchio e il Ministero dell'Istruzione a pena di decadenza del finanziamento. Al fine del rispetto della predetta scadenza si richiede alla CUC di assegnare un termine di presentazione delle offerte di 7 giorni;
- al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: J18H22000020006;
- l'intervento ammontante a complessivi euro 520.200,00 trova totale copertura come di seguito precisato:
 - per euro 382.000,00 al capitolo 2643/1 (imp FPV 427/2022) di bilancio finanziato dal contributo fondo PNRR previsto in conto residui al capitolo 540 di bilancio;
 - per euro 38.200,00 in conto competenza al capitolo 2643/1 di bilancio finanziato dal contributo fondo PNRR previsto in conto competenza al capitolo 540 di bilancio;
 - per euro 100.000,00 in conto competenza al capitolo 2643/2 di bilancio finanziato dal mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti previsto al capitolo 663 di bilancio;

PRECISATO che, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, così come applicabile in conformità del D.Lgs. n.36/2023:

a) il fine che con il contratto si vuole perseguire è quello di realizzare l'ampliamento di edificio scolastico sito in Via San Francesco del Comune di Apecchio da adibire a mensa e servizi inerenti, quale corpo esterno adiacente al CAMPUS SCOLASTICO S. Lapi, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR, missione 4 - componente - 1 investimento 1.2.";

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di esecuzione dell'intervento denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI APECCHIO DA ADIBIRE A MENSA E SERVIZI INERENTI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE - 1 INVESTIMENTO 1.2." - CUP J18H22000020006 - CUI: L82000010411202200005, sulla base del Progetto Esecutivo approvato con Delibera di G.C. n.86 del 18.08.2023;

c) le clausole generali quali i tempi di esecuzione, le penalità per eventuali ritardi, i tempi per l'erogazione delle somme dovute, i termini

di sospensione lavori, le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie nonché esecutive richieste ai Concorrenti, i limiti di ricorso al subappalto, l'eventuale Revisione dei Prezzi, la verifica della congruità della Manodopera (DURC di Congruietà), gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore, sono quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, unitamente a tutti gli altri elaborati progettuali facenti parte del Progetto Esecutivo approvato;

d) la modalità di scelta del contraente, stante l'importo a base di gara e per le motivazioni esplicitate nel presente Atto, sarà quella della PROCEDURA NEGOZIATA senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023;

e) il criterio di aggiudicazione, per contratto da stipulare A MISURA ai sensi dell'Art. 108, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, sarà quello del MINOR PREZZO;

f) il finanziamento della spesa complessiva dell'intervento, pari ad euro 520.200,00 trova totale copertura: per euro 382.000,00 al capitolo 2643/1 (imp FPV 427/2022) di bilancio finanziato dal contributo fondo PNRR previsto in conto residui al capitolo 540 di bilancio; per euro 38.200,00 in conto competenza al capitolo 2643/1 di bilancio finanziato dal contributo fondo PNRR previsto in conto competenza al capitolo 540 di bilancio; per euro 100.000,00 in conto competenza al capitolo 2643/2 di bilancio finanziato dal mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti previsto al capitolo 663 di bilancio;

g) la forma del contratto, sarà stipulato in modalità elettronica ed in forma di atto pubblico, ai sensi dell'Art. 18 del D.lgs. 36/2023, con spese per marche da bollo, per diritti di segreteria, per registrazione, e quant'altro a carico dell'Aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

OSSERVATO che l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924, saranno escluse le offerte in aumento;

VISTO l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

DATO ATTO che, per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, quale Direttore dei Lavori è stato incaricato un tecnico esterno all'amministrazione comunale;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti, come previsto dall'articolo 58 comma 2 D.lgs 36/2023, alla luce dell'interconnessione, dell'omogeneità e complessità delle lavorazioni oggetto di appalto che, in caso di suddivisione in lotti, renderebbero antieconomico e non efficiente la sua esecuzione e del fatto che non vi è alcuna preclusione alla partecipazione alla gara da parte delle piccole/micro imprese;

CONFERMATO che ai sensi dell'Art. 62, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023, per la procedura di gara relativa all'Appalto dei lavori di esecuzione dell'Intervento in oggetto, questa Amministrazione Comunale ricorrerà alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita presso il Comune di Fano e qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato D.Lgs. 50/2016, giusta Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 19.08.2023, nonché atto di adesione sottoscritto dal Sindaco del Comune di Apecchio il 21.08.2023;

CONSIDERATO che in attuazione dell'Art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. n. TECNICO n. 344 del 21-08-2023 - pag. 9 - COMUNE DI APECCHIO

163/2006 e s.m.i., (ora Art. 62 del D.lgs. n. 36/2023), alla Centrale Unica di Committenza, coincidente con l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, Ente capofila, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 della Convenzione relativa all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza, spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO di conseguenza di dover conferire alla C.U.C. l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della documentazione di gara e relativa modulistica;

DATO ATTO, che ai sensi Art. 7 della convenzione con la CUC, in conformità al comma 5 dell'Art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, pari a € 971,29;

DATO ATTO che la documentazione di gara dovrà prevedere che i Concorrenti, perfettamente e pienamente edotti e consapevoli, dichiarino di accettare senza eccezione e riserva alcuna, tutte le norme, le condizioni e le disposizioni contenute negli elaborati del Progetto esecutivo dell'Intervento in oggetto;

RICHIAMATO il Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento all'individuazione ed alla quantificazione delle prestazioni oggetto di Appalto oltre che ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale che devono possedere i Concorrenti partecipanti alla gara d'appalto di che trattasi;

CONSIDERATO che ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP ritiene NON NECESSARIO prevedere un SOPRALLUOGO obbligatorio dell'immobile e delle aree oggetto di intervento;

DATO ATTO:

- che l'importo dei lavori da appaltare corrisponde a complessivi € 388.516,68 di cui:
- euro 268.709,88 per Lavori a Misura,
- euro 115.818,60 costi della manodopera non soggetti a ribasso,
- euro 3.988,20 per Costi della Sicurezza Inclusi nei Prezzi (C.S.I.) non soggetti a ribasso;
- che il ricorso al Subappalto è previsto nel rispetto e come richiamato nel Capitolato speciale d'appalto;
- che è prevista la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 17, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- che nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- che il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- che, a seguito del presente documento, il Responsabile Unico del

Procedimento, il sottoscritto Dr. CESPUGLIO Gianluca, provvederà ad interagire con la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per tutti gli adempimenti relativi alla procedura della gara d'appalto dell'intervento in oggetto;

CONFERMATO:

- che l'intervento di cui trattasi è contraddistinto da C.U.P. J18H22000020006 ed è inserito nell'aggiornamento dell'Elenco Annuale del Programma Triennale delle OO.PP. del Comune di Apecchio, CUI L82000010411202200005;
- che la presente gara è soggetta al pagamento del contributo a favore dell'ANAC pari ad € 250,00;
- che per la procedura di gara relativa all'appalto dell'intervento in oggetto il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il numero di gara saranno acquisiti sul Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'A.N.A.C. dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Comune di Fano;
- che il richiamato C.I.G. sarà poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC e secondo le modalità previste, al Comune di Apecchio; Dato atto che il Codice "CPV" prevalente per l'appalto in oggetto è 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- la Legge n.108 del 29-07-2021 di conversione, con modifiche, del D.L. 31/05/2021 n. 77 recante - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 inerente il Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- la L.R. Marche 18/11/2008 n.33 - Norme in materia di costi per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute nei cantieri temporanei o mobili;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 ad oggetto - Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché' in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" pubblicato sulla GU Serie Generale n. 114 in data 17-05-2022;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 31.01.2014;

- che con la sottoscrizione digitale del presente atto il responsabile del servizio interessato ed anche RUP attesta altresì ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa;

ATTESTATA ai sensi dell'Art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente Atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, come riportato in premessa;
3. **DI PROCEDERE** alla scelta dell'operatore economico cui affidare i "LAVORI DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI APECCHIO DA ADIBIRE A MENSA E SERVIZI INERENTI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 - COMPONENTE - 1 INVESTIMENTO 1.2." - CUP J18H22000020006 - CUI: L82000010411202200005, mediante PROCEDURA NEGOZIATA senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, per un importo complessivo d'appalto pari a € 388.516,68 (oltre IVA di legge), il cui progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di G.C. n.86 del 18.08.2023;
4. **DI APPROVARE** l'elenco dei 5 operatori economici ai quali sottoporre l'invito, individuati sulla base di indagini di mercato, depositato agli atti d'ufficio, che qui si approva quantunque non allegato;
5. **DI DARE ATTO** che:
 - l'importo dei lavori da appaltare corrisponde a complessivi € 388.516,68 di cui:
 - euro 268.709,88 per Lavori a Misura,
 - euro 115.818,60 costi della manodopera non soggetti a ribasso,
 - euro 3.988,20 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso;
 - è previsto il ricorso al Subappalto nel rispetto e come stabilito nel capitolato speciale d'appalto;
 - nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
6. **DI DEMANDARE** alla C.U.C. di Fano di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche di natura procedimentale che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
7. **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi dell'art. 104 comma 11 del D.lgs. 36/2023 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per le categorie OS32 e OG11;
 - il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in data 18/08/2023 in conformità all'Art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;

- i costi della manodopera come previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, sono stati individuati, pari ad Euro 115.818,60, sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate: PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI con Decreto direttoriale n.26 del 22 maggio 2020;
- che le clausole di revisione dei prezzi sono indicate nel CSA all'art.2.29.1;
8. **DI DARE ATTO** di sollevare da ogni responsabilità in merito ai tempi di attuazione di gara la C.U.C. di Fano, e quindi la conseguente trasmissione della documentazione necessaria in prossimità della scadenza del 31.08.2023 prevista per l'aggiudicazione;
- 9) **DI DARE ATTO** che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Apecchio;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, dell'Intervento in oggetto è il Dr. CESPUGLIO Gianluca, Responsabile del Settore Tecnico;
- 11) **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento di cui trattasi è contraddistinto dal CUP J18H22000020006 e CUI: L82000010411202200005;
- 12) **DI DARE ATTO** che:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
 - l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportati nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali;
 - che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;
 - il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma di atto pubblico, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc... a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
 - nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023;
 - di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
 - gli operatori economici dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 47 del DL 77/2021 convertito con L. 108/21;
 - è stata acquisita attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- 13) **DI DARE MANDATO** alla CUC/Ufficio Appalti di Fano a procedere all'indizione della procedura di gara e agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

- 14) **DI DEMANDARE** alla CUC di Fano di apportare alla documentazione di gara eventuali modifiche di natura procedimentale che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
- 15) **DI DARE ATTO** che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC di Fano;
- 16) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad euro 520.200,00 trova totale copertura: per euro 382.000,00 al capitolo 2643/1 (imp FPV 427/2022) di bilancio finanziato dal contributo fondo PNRR previsto in conto residui al capitolo 540 di bilancio; per euro 38.200,00 in conto competenza al capitolo 2643/1 di bilancio finanziato dal contributo fondo PNRR previsto in conto competenza al capitolo 540 di bilancio; per euro 100.000,00 in conto competenza al capitolo 2643/2 di bilancio finanziato dal mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti previsto al capitolo 663 di bilancio;
- 17) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **euro 1.221,29**, da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, di cui **€ 250,00** quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2023 all'ANAC in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/2005, ed **€ 971,29** per le funzioni della C.U.C. incaricata dell'affidamento dell'appalto, con imputazione al Cap. 2643/1 del bilancio 2023;
- 18) **DI TRASMETTERE** la presente alla CUC di FANO;
- 19) **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 coincidendo la figura dell'Istruttore con il sottoscritto.

TRASMETTE il presente atto al Responsabile del Settore Contabile per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, comma 5 e 183, comma 7, del TUEL 267/2000;

ALTRE INFORMAZIONI:

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** (artt. 4-6 legge 241/1990): *il sottoscritto;*
- **RICORSI:** *ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Marche nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*
- **CONFLITTO D'INTERESSI:** *in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:*
 - [X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del comune di Apecchio;*
 - [X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del comune di Apecchio.*
- **PUBBLICAZIONE** *del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale del comune di Apecchio.*

Apecchio, li 21/08/2023

F.TO IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
(Gianluca Cespuglio)