



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 3° - SERVIZI FINANZIARI U.O.C. PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO LOC. BELLOCCHI, DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE A DEPOSITO MATERIALE, RISERVATO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO CHE PROMUOVONO ATTIVITA' PER LO SVILUPPO DELLA SOCIALIZZAZIONE E DELLA PROMOZIONE SOCIALE, CIVILE ED AGGREGATIVA DELLE PERSONE.

Il presente avviso in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica per l'avvio di una procedura finalizzata alla raccolta di "manifestazione d'interesse" da parte di Associazioni senza scopo di lucro che promuovono attività volte allo sviluppo della socializzazione ed alla promozione sociale, civile ed aggregativa delle persone, intesa ad ottenere in locazione un'immobile di proprietà comunale, sito in Fano, Località Bellocchi

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla procedura e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo a carico dell'Amministrazione precedente nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione a carico dell'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inviata senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e spese eventualmente sostenute dal manifestante.

1) Descrizione dell'immobile:

L'immobile di proprietà comunale, meglio individuato nell'allegata planimetria (**All. A**), è sito in Fano, in località Bellocchi – Via IX Strada civ.24, ed è catastalmente identificato come di seguito specificato:

- CF, fg.101, mapp.le 14, cat.A/3, cl.1°, con. vani 10, rendita € 433,82;
- CT, fg.101, mapp.le 14 (E.U.), 869/p e 865/p della superficie di mq. 3.300 ca.

2) Obiettivi e termini della locazione:

L'immobile di proprietà comunale, meglio descritto al precedente art 1), verrà concesso in locazione, esclusivamente ad Associazioni senza scopo di lucro che promuovono attività finalizzata allo sviluppo della socializzazione ed alla promozione sociale, civile ed aggregativa delle persone, con le seguenti modalità e condizioni:

- l'immobile verrà concesso in uso con contratto di locazione ai sensi dell'art 1571 c.c. e seguenti, per un periodo di tre anni;
- il contratto di locazione potrà essere rinnovato per un periodo di pari durata, previa adozione di apposita determinazione in tal senso, da parte del Comune di Fano;
- verrà inserita la possibilità per il Comune di Fano, di rientrare in possesso dell'immobile stesso, in qualsiasi momento, qualora risulti necessario per l'attuazione di finalità istituzionali, assicurando un congruo preavviso;

- l'immobile potrà essere temporaneamente utilizzato esclusivamente come magazzino/deposito, per il deposito di materiale necessario per l'organizzazione degli eventi aperti alla cittadinanza tutta ed ai quartieri, con divieto di svolgervi qualsiasi diversa attività e di modificare lo stato dei luoghi;
- è vietato un utilizzo o variazione d'uso dell'immobile, diverso da quello temporaneamente previsto, nonché la subconcessione a terzi;
- il soggetto che risulterà affidatario dovrà corrispondere all'amministrazione un canone annuo di € 2.000,00 più Iva ai sensi di legge;
- il canone sarà aggiornato annualmente con riferimento alla variazione accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%;
- a garanzia del pagamento del canone annuo, il conduttore dovrà costituire presso la tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 2.000,00, pari al canone annuo;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria (quest'ultima limitatamente all'uso consentito) dell'immobile sarà a completo carico del conduttore per tutta la durata del contratto;
- l'immobile è concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, accessori, pertinenze e coerenze e diritti di qualsiasi sorta;
- tutte le attività necessarie a rendere funzionale l'immobile rispetto all'uso consentito e alla destinazione impartita, saranno a cura e carico del soggetto affidatario, compresa l'eventuale messa a norma degli impianti per l'utilizzo dell'immobile stesso, nel rispetto della specifica normativa vigente in materia ed alle condizioni impartite dai competenti Uffici Comunali ed Enti interessati;
- il soggetto affidatario dovrà garantire l'accesso ed il passaggio con macchine e mezzi agricoli al retrostante terreno di proprietà comunale;
- al termine della locazione, in ogni caso, l'assegnatario dovrà riconsegnare l'immobile, libero da persone e cose, e nello stato quo ante la consegna, stante diverso accordo tra le parti;
- l'affidatario dovrà rispettare eventuali direttive impartite dal Comune, in sede di stipula o successivamente alla stessa;
- il conduttore sarà custode dell'immobile e dovrà espressamente esonerare il Comune da ogni responsabilità civile e/o penale per danni diretti, indiretti e/o connessi che possano derivargli da fatti od omissioni, dolosi o colposi anche di terzi in relazione all'utilizzo dell'immobile oggetto del contratto, manlevando il Locatore da ogni responsabilità ex art. 2050 e 2051 del C.C. Il Conduttore terrà altresì indenne il Locatore, da ogni rischio, molestia, pretesa o azione che possano derivare da parte di terzi, assumendone ogni responsabilità al riguardo, secondo la vigente normativa;

3) Soggetti ammessi:

la manifestazione d'interesse è destinata esclusivamente alle **Associazioni senza scopo di lucro che promuovono attività finalizzata allo sviluppo della socializzazione ed alla promozione sociale, civile ed aggregativa delle persone, sia riconosciute che non riconosciute**, nel rispetto dell'utilizzo dell'immobile, secondo le indicazioni e le modalità fornite dall'amministrazione.

Saranno escluse dalla partecipazione alla presente procedura, le istanze presentate da Associazioni si trovino in situazione di morosità in ragione di precedenti rapporti con il Comune di Fano.

4) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e requisiti richiesti:

i soggetti di cui al precedente punto 3) dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modello allegato (**Allegato B**) con le seguenti indicazioni:

- a) la richiesta dovrà essere sottoscritta dal presidente dell'Associazione e corredata da relativa copia del documento di identità.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegate, copia dell'atto costitutivo e dello statuto, al fine di una corretta valutazione in ordine alle finalità perseguite, rispetto a quanto richiesto dal presente avviso.

b) l'istanza dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Fano mediante consegna diretta o inviate all'indirizzo pec: comune.fano@emarche.it entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 6 novembre 2023 a tal fine farà fede il timbro a data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fano** e dovrà portare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOC. BELLOCCHI, DA DESTINARE A DEPOSITO MATERIALE;

La presentazione della manifestazione d'interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Qualora venga presentata un'unica manifestazione d'interesse, il Comune, in ossequio al principio dell'economicità e della proporzionalità dell'azione amministrativa, si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta per la locazione dell'immobile con il solo manifestante l'interesse, al canone annuo di € 2.000 oltre Iva ai sensi di legge;

Nel caso pervengano più offerte, si procederà a pubblica gara, con i soli manifestanti l'interesse, con base d'asta pari al canone annuo di € 2.000;

5) Trattamento dati personali:

ai sensi dell'art. 13 del RE (UE) 2016/679 – GDPR - si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fano, con sede in Fano, via s. Francesco d'Assisi, n. 76, Partita IVA 00127440410;
- i dati forniti saranno trattati con le modalità di cui al Capo II del GDPR;
- i dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di interesse pubblico indicato in oggetto e meglio specificato nel presente bando in quanto gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di evidenza pubblica;
- i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, interni ed esterni anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza;
- l'interessato potrà esercitare i propri diritti nel rispetto di quanto previsto dal capo III del GDPR (rif. artt-15 e ss.);
- i dati raccolti per la finalità oggetto di questa informativa saranno conservati fino all'eventuale esercizio di rettifica, cancellazione, ecc. da parte dell'interessato e comunque, in via ordinaria e generale – fatti salvi i diritti riconosciuti dal citato capo III del GDPR – per il tempo definito dalla conclusione della procedura di cui trattasi.

Per le modalità di esercizio dei propri diritti e per informazioni e chiarimenti l'interessato potrà rivolgersi al Dirigente Settore Servizi Finanziari.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

1.1) Settore Servizi Finanziari – Ufficio Patrimonio Via de Cuppis n. 7 – 0721887650 - 0721887656 - 0721887640, contatto e- mail: patrimonio@comune.fano.pu.it;

1.2) - U.O. Appalti e Contratti - Tel. 0721 887301 – 0721 887302 - mail contratti@comune.fano.pu.it;

1.3) Responsabile del procedimento: dott.ssa Giorgia Ghironzi - Funzionario Amministrativo dell'U.O.C. Patrimonio - (tel. 0721-887650) - contatto e-mail: giorgia.ghironzi@comune.fano.pu.it .

Funzionario E.Q. Patrimonio
Dott.ssa Katia Vegliò
firmato digitalmente