



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2552 DEL 17/10/2023

OGGETTO:	Avviso pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 5 terreni extra agricoli comunali, come modificato con Determinazione n.2386 del 3.10.2023. Nomina Commissione di gara.
-----------------	--

IL FUNZIONARIO E.Q. PATRIMONIO

Richiamate

la Delibera di Giunta Comunale n.390 del 22.09.2023 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affitto di terreni aventi destinazione extra agricola, individuando n.5 aree di proprietà comunale da concedere in locazione con contratti di natura transitoria, stipulati ai sensi dell'art 27, comma 19, l. n. 448/2001, a far data dal prossimo 11.11.2023;

la propria determinazione n. 2318 del 22.09.2023 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico Pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n.5 terreni extra agricoli comunali;

la propria determinazione n. 2386 del 3.10.2023, con la quale è stata rimossa l'area n.3, dall'elenco degli immobili da concedere in locazione transitoria;

Dato atto che:

- l'avviso è stato pubblicato nelle forme di legge dal 28 settembre 2023 sino alle ore 12,00 del 16 ottobre 2023;
- è ormai scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 16 ottobre 2023;

Visto che con suddetto avviso, si comunicava altresì che per procedere all'apertura delle offerte relative alla gara per la locazione transitoria in oggetto, la seduta pubblica è fissata per il giorno giovedì 18 ottobre alle ore 09.00;

Ritenuto opportuno, dover procedere alla nomina della commissione che provvederà all'aggiudicazione dei terreni oggetto di gara ai partecipanti alla procedura che, in possesso dei requisiti dell'art. 7 del bando, avranno offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base d'asta;

Dato atto che nei suddetti atti veniva individuata, come responsabile del procedimento, la dott.ssa Giorgia Ghironzi, Funzionario Amministrativo dell'U.O.C. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Ritenuto pertanto di nominare come segue la commissione di gara che provvederà all'aggiudicazione di n. 4 terreni oggetto di gara ai partecipanti alla procedura che, in possesso dei requisiti dell'art. 7 del bando, avranno offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base d'asta:

- Dott.ssa Katia Vegliò- Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Patrimonio – Presidente;
- Geom. Michele Radi - Istruttore dell'U.O.C. Patrimonio – componente;
- Dott.ssa Giorgia Ghironzi – Funzionario dell'U.O.C. Patrimonio – componente;

Ritenuto, inoltre, di avvalersi per le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione del dott. Francesco Perugini, dipendente dell'ufficio Appalti e Contratti;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Precisato che le attività della commissione non comportano spese, in quanto in parte trattasi di personale interno all'amministrazione;

Attestato:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto trattasi di mero atto organizzativo interno dell'ente e la partecipazione in seno alla Commissione rientra tra i compiti istituzionali per i dipendenti comunali;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;
- l'assunzione del presente atto in forza di specifiche disposizioni di legge, in particolare la legge n. 448/2001, art 27, comma 19;

Visti:

- l. n. 448/2001, art 27, comma 19;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale per la gestione delle entrate comunali;
- la Delibera di Giunta Comunale n.390 del 22.09.2023 ad oggetto "*AFFITTO TERRENI EXTRA AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE, CON DECORRENZA DALL'ANNATA AGRARIA 2023/2024- ATTO DI INDIRIZZO*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 13.03.2023 ad oggetto: "*APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.41 del 09.02.2023) – I.E.*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 13.03.2023 con oggetto: "*APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 23.03.2023 con oggetto: "*OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 4/5/2023 con oggetto "*APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2023-2025*";
- il provvedimento dirigenziale n. 1128 del 01.07.2016, di "Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari – Patrimonio", rinnovato con successiva Determinazione dirigenziale n. 53 del 12.1.2022, da ultimo prorogato con Provvedimento del Dirigente dei Servizi Finanziari n. 1919 del 31.07.2023, sino al 31.10.2023, in forza di Circolare del Dirigente del Servizio Personale, di cui al PG 76402 del 31.07.2023;

DETERMINA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendono integralmente richiamate;
- 2) **Di nominare** la commissione di gara che provvederà all'aggiudicazione di n. 4 aree aventi destinazione extra agricola, ai partecipanti alla procedura che, in possesso dei requisiti dell'art. 7 del bando, avranno offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base d'asta, come segue:
 - Dott.ssa Katia Vegliò- Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Patrimonio – Presidente;
 - Geom. Michele Radi - Istruttore dell'U.O.C. Patrimonio – componente;
 - Dott.ssa Giorgia Ghironzi – Funzionari dell'U.O.C. Patrimonio – componente;di dare atto che le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione sono svolte dal dott. Francesco Perugini, funzionario della U.O.C. Appalti e Contratti;
- 3) **Di provvedere**, alla pubblicazione del presente atto, a far data dalla sua adozione, sul "profilo del committente";
- 4) **Di attestare:**
 - ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto trattasi di mero atto organizzativo interno dell'ente e la partecipazione in seno alla Commissione rientra tra i compiti istituzionali per i dipendenti comunali;
 - il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
 - il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
 - che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;
 - l'assunzione del presente atto in forza di specifiche disposizioni di legge, in particolare la legge n. 448/2001, art 27, comma 19;
- 5) **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e all'ufficio Appalti e Contratti per quanto di rispettiva competenza;
- 6) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è la Dott.ssa Giorgia Ghironzi;
- 7) **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito " Servizi in evidenza" - " Archivio delibere ed atti";
- 8) **Di dare atto** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IL FUNZIONARIO E.Q. PATRIMONIO

(dott.ssa Katia Vegliò)

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005)