



**ALBO DAL 25 OTTOBRE 2023 ALLE ORE 12,00 DEL 30 OTTOBRE 2023**

**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

-----  
**SETTORE 3° - SERVIZI FINANZIARI**  
**U.O.C. PATRIMONIO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN'ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA GESTIONE TEMPORANEA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN LOCALITA' ROSCIANO SULLA QUALE INSISTE UN OLIVETO, PER LA DURATA DI ANNI DUE.**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 19/10/2023,

**Il Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Patrimonio**

in esecuzione della determinazione che approva l'avviso in oggetto n. 2630 del 25/10/2023

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Fano in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, procede con un'evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di "manifestazione d'interesse" volta ad individuare un'Associazione senza scopo di lucro la cui attività sia finalizzata per statuto, tra l'altro, anche all'organizzazione di attività che favoriscano esperienze di vita a contatto, cui assegnare in gestione temporanea di un'area di proprietà comunale, sita in loc. Rosciano, sulla quale insiste un oliveto.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla procedura e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo a carico dell'Amministrazione precedente nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione a carico dell'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inviata senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e spese eventualmente sostenute dal manifestante.

**1) Descrizione dell'immobile**

L'immobile da concedere in gestione è l'area verde di proprietà comunale sita a fianco del Fosso degli Uscenti all'interno del comparto "B" dell'area collaterale al mercato ortofrutticolo in via P. Borsellino, identificata al C.T. al F. 62, mapp. 693, 722, 727, 731, 733, 735/p, della superficie totale di circa mq 26.839, così come meglio identificata nell'allegata planimetria (**Allegato A**), sulla quale sono state impiantati circa 270 olivi di media grandezza;

l'area è individuata dal vigente P.R.G. con destinazione urbanistica "Zona di verde attrezzato F1" (art. 61 NTA) ricompresa nel comparto ST5\_EO7 denominato Comparto Produttivo Collaterale Mercato Ortofrutticolo";

**2) Obiettivi dell'affidamento.**

L'Area Verde sopra individuata, verrà assegnata in gestione, al fine di assicurarne l'ordinaria e straordinaria manutenzione con particolare riferimento alle piante di ulivo, coerentemente con il ciclo di maturazione delle stesse, nonché per tutte le altre tipologie di piante e siepi esistenti sull'area stessa.

L'associazione che risulterà assegnataria dovrà garantire il costante mantenimento dell'area stessa, in funzione di un futuro e virtuoso utilizzo volto al perseguimento dell'interesse pubblico, nonché assicurare l'ordine e la pulizia, prevenendo il pericolo d'incendio ed evitando problemi di carattere igienico-sanitario legati anche all'abbandono incontrollato di materiali e macerie.

## **2) Termini dell'affidamento.**

l'associazione dovrà assicurare almeno le seguenti attività:

1. taglio e sfalcio dell'erba di tutta l'area di proprietà comunale secondo la necessità e comunque con cadenza periodica tale da garantire la pulizia ed il decoro della stessa;
2. potatura degli arbusti e delle siepi presenti in tutta l'area, con conseguente asporto e smaltimento del materiale legnoso residuo che dovrà essere effettuato con la modalità differenziata;
3. potatura secca, verde e straordinaria di tutte le piante di ulivo insistenti sull'area con conseguente asporto e smaltimento del materiale legnoso residuo che dovrà essere effettuato con la modalità differenziata;
4. raccolta di olive che potrà avvenire con le modalità tradizionali della brucatura e/o della pettinatura manuale; l'oliva raccolta non potrà essere in nessun modo commercializzata, ma è consentito l'utilizzo esclusivo ai soci dell'associazione;
5. l'associazione presterà la sua opera senza alcun onere e/o contributo da parte del Comune di Fano;
6. per la gestione delle piante presenti non potranno essere usati concimi chimici ed antiparassitari in grado di creare danni all'ambiente;
7. manutenzione ordinaria e straordinaria delle piante di ulivo presenti coerentemente con il ciclo di maturazione delle stesse;
8. manutenzione ordinaria e straordinaria delle altre tipologie piante e siepi presenti nell'area;

La verifica e gli eventuali controlli sulla gestione dell'area saranno effettuati dal personale di questo ufficio congiuntamente al settore LL.PP., considerata la destinazione urbanistica dell'area, la cui disponibilità è già stata espressa per le vie brevi;

Al soggetto affidatario che dovrà assicurare la gestione dell'area in oggetto, in conformità alle prescrizioni dettate dal precedente articolo, non verrà richiesto alcun corrispettivo, considerato che da una stima effettuata d'ufficio si ritiene che i valori di produttività e reddito degli ulivi insistenti sull'area stessa, siano da compensare con le spese di manutenzione di tutte le piante presenti sull'area.

## **4) Soggetti ammessi.**

Possono partecipare alla presente procedura in forma singola o in partenariato le realtà associative riconosciute iscritte al R.U.N.T.S. di cui al Codice del Terzo Settore che non abbiano scopo di lucro e la cui attività sia finalizzata, per statuto, tra l'altro, anche all'organizzazione di attività che favoriscano esperienze di vita a contatto con la natura nonché attività ricreative per la tutela dell'ambiente e per la valorizzazione della stessa.

Le associazioni interessate devono essere regolarmente costituite alla data di pubblicazione del presente avviso e devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della richiesta, da attestare

preventivamente mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal/i titolari e dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita di specifici poteri di firma in conformità alle previsioni previste dal DPR 445/2000:

1. insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg.ti del 36/2023 applicabile in via analogica;
2. i componenti degli organi sociali devono possedere idonei requisiti di moralità professionale;
3. i componenti degli organi sociali non devono trovarsi in situazioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs.;
4. i componenti degli organi sociali non devono essere destinatari di sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
5. l'associazione dovrà essere in possesso di idonea polizza assicurativa atta a garantire sia i soci che eventuali danni contro terzi;
6. non devono avere posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale.

#### **5) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e requisiti richiesti.**

La presentazione della manifestazione d'interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla procedura e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'Amministrazione precedente nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione a carico dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inviata senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e spese eventualmente sostenute dal manifestante.

#### **6) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e requisiti richiesti:**

I soggetti di cui al precedente punto 4) dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modello allegato (**Allegato B**) unitamente ad

- una copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo (se disponibile);
- copia del verbale dal quale risultino i componenti gli organi sociali in carica.

Considerata l'avanzata stagione di raccolta delle olive, l'istanza dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Fano mediante consegna diretta o inviate all'indirizzo pec [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it) entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2023; a tal fine farà fede il timbro a data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fano** e dovrà portare la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE TEMPORANEA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN LOCALITA' ROSCIANO SULLA QUALE INSISTE UN OLIVETO;**

La presentazione della manifestazione d'interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso ed il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del

mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

Qualora venga presentata un'unica manifestazione d'interesse, il Comune, in ossequio al principio dell'economicità e della proporzionalità dell'azione amministrativa, si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta per la concessione in comodato d'uso del predetto locale;

Nel caso in cui pervengano più istanze, si procederà a pubblica gara con i soli manifestanti l'interesse, secondo i criteri previsti dal successivo art 7).

## 7) Criteri per la formulazione delle graduatorie

Le istanze che pervengono, in caso di esperimento di pubblica gara, verranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, applicando i criteri sotto riportati, laddove applicabili, in analogia a quelli previsti dal Regolamento comunale per l'utilizzo e la concessione in comodato od a canone agevolato di beni immobili disponibili di proprietà comunale ad uso non abitativo a favore di enti o associazioni non aventi scopo di lucro:

Criterio	Punteggio massimo
Valenza dell'iniziativa/attività proposta in riferimento agli interessi che intende perseguire in ambito ambientale, sociale e dei diritti umani	10
Numero associati	15
Rilevanza territoriale dell'organizzazione (comunale, sovracomunale, nazionale, internazionale)	5
Eventuali attività, iniziative o convenzioni già realizzate con l'Amministrazione comunale	5
Attività ed iniziative svolte o da svolgere privilegiando quelle associazioni che operano senza alcun tipo di contributo	10
Qualità del progetto presentato	10
Natura dei servizi prestati, con particolare riferimento a quelli resi gratuitamente ai cittadini	20
<b>Totale</b>	<b>75</b>

## 8) Trattamento dati personali:

ai sensi dell'art. 13 del RE (UE) 2016/679 – GDPR - si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fano, con sede in Fano, via s. Francesco d'Assisi, n. 76, Partita IVA 00127440410;
- i dati forniti saranno trattati con le modalità di cui al Capo II del GDPR;
- i dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di interesse pubblico indicato in oggetto e meglio specificato nel presente bando in quanto gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di evidenza pubblica;
- i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, interni ed esterni anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza;
- l'interessato potrà esercitare i propri diritti nel rispetto di quanto previsto dal capo III del GDPR (rif. artt-15 e ss.);
- i dati raccolti per la finalità oggetto di questa informativa saranno conservati fino all'eventuale esercizio di rettifica, cancellazione, ecc. da parte dell'interessato e comunque, in via ordinaria e generale– fatti salvi i diritti riconosciuti dal citato capo III del GDPR – per il tempo definito dalla conclusione della procedura di cui trattasi.

Per le modalità di esercizio dei propri diritti e per informazioni e chiarimenti l'interessato potrà rivolgersi al Dirigente Settore Servizi Finanziari.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:**

1.1) Settore Servizi Finanziari – Ufficio Patrimonio Via de Cuppis n. 7 – 0721887650 - 0721887656 - 0721887640, contatto e- mail: *patrimonio@comune.fano.pu.it*;

1.2) - U.O. Appalti e Contratti - Tel. 0721 887301 – 0721 887302 - mail *contratti@comune.fano.pu.it*;

1.3) Responsabile del procedimento: dott.ssa Katia Vegliò - Funzionario E.Q. dell’U.O.C. Patrimonio - (tel. 0721-887650) - contatto e-mail: *giorgia.ghironzi@comune.fano.pu.it* .

**Il Funzionario E.Q. Patrimonio**

Dott.ssa Katia Vegliò

*firmato digitalmente*