

**ALBO DAL 19 OTTOBRE 2023 ALLE ORE 12,00 DEL 6 NOVEMBRE 2023**



**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

-----  
**SETTORE 3°**  
**U.O.C. PATRIMONIO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA  
ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI FANO AD ASSOCIAZIONI CULTURALI**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 410 del 22/09/2023

**Il Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Patrimonio**

in esecuzione della determinazione che approva l'avviso in oggetto n. xxxx del xxxxxx,

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Fano in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, nell'ottica di programmare un'organica gestione dei beni immobiliari di proprietà, procede con un'evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di "manifestazione d'interesse" per individuare realtà associative sia riconosciute che non riconosciute, in forma singola o in partenariato, e che svolgono la loro attività a titolo completamente gratuito, per l'affidamento in comodato d'uso di un locale di proprietà comunale sito in Fano, via Arco d'Augusto n. 81.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla procedura e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo a carico dell'Amministrazione precedente nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione a carico dell'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inviata senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e spese eventualmente sostenute dal manifestante.

**1) Descrizione del locale**

Il locale si trova al piano primo dell'immobile di proprietà comunale sito in Fano, in via Arco d'Augusto n. 81, ed è identificato al C.F. al Fg. 141, mapp. 1203, sub 18/p, meglio individuato nell'allegata planimetria (**Allegato A**).

**2) Uso dell'immobile**

l'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per attività culturali organizzate direttamente e/o in collaborazione con altre associazioni.

Per l'intera durata del contratto di comodato l'Associazione potrà stabilire la propria sede legale e/o operativa presso l'immobile e svolgervi le proprie attività sociali, purché compatibili con le finalità di cui al punto precedente.

Il locale sarà concesso in comodato ai sensi dell'art. 1803 e segg.ti del Codice Civile ai soggetti di cui al successivo punto 3) con le seguenti modalità e condizioni:

- il contratto di comodato avrà scadenza il 31/05/2027 e potrà essere rinnovato per un massimo di tre anni, previa approvazione espressa con atto amministrativo;
- il locale è concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e sono a carico del comodatario le eventuali attività necessarie per rendere funzionale lo stesso;
- è vietato un utilizzo o variazione d'uso del locale diverso da quello previsto, nonché la subconcessione a terzi;
- nel caso in cui il concessionario si rendesse inadempiente agli obblighi previsti dal contratto, il Comune di Fano è legittimato a richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti,
- alla scadenza del contratto, il concessionario dovrà provvedere alla riconsegna dell'immobile libero da beni e persone ed integro, salvo il normale deterioramento per l'uso;
- le parti hanno facoltà di recedere dal contratto con preavviso di almeno due mesi da comunicarsi con pec o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

### **3) Soggetti ammessi:**

Possono partecipare alla presente procedura in forma singola o in partenariato le realtà associative, sia riconosciute che non riconosciute, che non abbiano scopo di lucro e che abbiano quale scopo sociale prevalente lo svolgimento di attività culturali.

I soggetti possono partecipare, sia in forma singola che in forma associata.

I soggetti interessati devono essere regolarmente costituiti alla data di pubblicazione del presente avviso e devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della richiesta, da attestare preventivamente mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal/i titolari e dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita di specifici poteri di firma in conformità alle previsioni previste dal DPR 445/2000:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg.ti del 36/2023 applicabile in via analogica;
- i componenti degli organi sociali devono possedere idonei requisiti di moralità professionale;
- i componenti degli organi sociali non devono trovarsi in situazioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs.;
- i componenti degli organi sociali non devono essere destinatari di sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non devono avere posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale.

### **4) Oneri a carico del comodatario**

Il Comodatario aggiudicatario è soggetto ai seguenti vincoli contrattuali:

- a norma dell'art. 1803 e segg.ti del Codice Civile, è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia;
- dovrà acquisire qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'immobile concesso in uso;
- dovrà provvedere, a propria cura e spese, agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile necessari a mantenere la funzionalità del locale, assumendo tutti gli obblighi

inerenti alla salvaguardia ed alla migliore conservazione del locale, tenuto conto anche della presenza all'interno dell'immobile degli uffici comunali e di soggetti terzi;

- non dovrà apportare modifiche al locale ed agli impianti presenti;
- dovrà farsi carico delle utenze;

## 5) Assicurazione

Il comodatario dovrà provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile che esoneri espressamente il Comune di Fano da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare da essa e/o a terzi in conseguenza delle attività poste in essere, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00)

L'originale della polizza dovrà essere consegnata al Comune contestualmente alla sottoscrizione del contratto di comodato.

## 6) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e requisiti richiesti:

I soggetti di cui al precedente punto 3) dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando il modello allegato (**Allegato B**) unitamente ad

- una copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo (se disponibile);
- copia del verbale dal quale risultino i componenti gli organi sociali in carica.

L'istanza dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Fano mediante consegna diretta o inviate all'indirizzo pec: [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it) entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 06 novembre 2023 a tal fine farà fede il timbro a data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fano** e dovrà portare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UN LOCALE IN VIA ARCO D'AUGUSTO;

La presentazione della manifestazione d'interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso ed il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

Qualora venga presentata un'unica manifestazione d'interesse, il Comune, in ossequio al principio dell'economicità e della proporzionalità dell'azione amministrativa, si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta per la concessione in comodato d'uso del predetto locale;

Nel caso in cui pervengano più istanze, si procederà a pubblica gara con i soli manifestanti l'interesse, secondo i criteri previsti dal successivo art 7).

## 7) Criteri per la formulazione delle graduatorie

Le istanze che perveniranno, in caso di esperimento di pubblica gara, verranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, secondo i criteri sotto riportati, laddove applicabili, di cui al Regolamento comunale per l'utilizzo e la concessione in comodato od a canone agevolato di beni immobili disponibili di proprietà comunale ad uso non abitativo a favore di enti o associazioni non aventi scopo di lucro:

Criterio	Punteggio massimo
Valenza dell'iniziativa/attività proposta in riferimento agli interessi che intende perseguire in ambito culturale	10
Numero associati	15

Rilevanza territoriale dell'organizzazione (comunale, sovracomunale, nazionale, internazionale)	5
Eventuali attività, iniziative o convenzioni già realizzate con l'Amministrazione comunale	5
Attività ed iniziative svolte o da svolgere privilegiando quelle associazioni che operano senza alcun tipo di contributo	10
Qualità del progetto presentato	10
<b>Totale</b>	<b>55</b>

### 8) Trattamento dati personali:

ai sensi dell'art. 13 del RE (UE) 2016/679 – GDPR - si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fano, con sede in Fano, via s. Francesco d'Assisi, n. 76, Partita IVA 00127440410;
- i dati forniti saranno trattati con le modalità di cui al Capo II del GDPR;
- i dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di interesse pubblico indicato in oggetto e meglio specificato nel presente bando in quanto gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di evidenza pubblica;
- i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, interni ed esterni anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza;
- l'interessato potrà esercitare i propri diritti nel rispetto di quanto previsto dal capo III del GDPR (rif. artt-15 e ss.);
- i dati raccolti per la finalità oggetto di questa informativa saranno conservati fino all'eventuale esercizio di rettifica, cancellazione, ecc. da parte dell'interessato e comunque, in via ordinaria e generale– fatti salvi i diritti riconosciuti dal citato capo III del GDPR – per il tempo definito dalla conclusione della procedura di cui trattasi.

Per le modalità di esercizio dei propri diritti e per informazioni e chiarimenti l'interessato potrà rivolgersi al Dirigente Settore Servizi Finanziari.

### ULTERIORI INFORMAZIONI:

1.1) Settore Servizi Finanziari – Ufficio Patrimonio Via de Cuppis n. 7 – 0721887650 - 0721887656 - 0721887640, contatto e- mail: [patrimonio@comune.fano.pu.it](mailto:patrimonio@comune.fano.pu.it);

1.2) - U.O. Appalti e Contratti - Tel. 0721 887301 – 0721 887302 - mail [contratti@comune.fano.pu.it](mailto:contratti@comune.fano.pu.it);

1.3) Responsabile del procedimento: dott.ssa Katia Vegliò - Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Patrimonio - (tel. 0721-887650) - contatto e-mail: [giorgia.ghironzi@comune.fano.pu.it](mailto:giorgia.ghironzi@comune.fano.pu.it) .

**Il Funzionario E.Q. Patrimonio**

Dott.ssa Katia Vegliò

*firmato digitalmente*