



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

## DETERMINAZIONE N. 3205 DEL 12/12/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>ID 765/CUC – Procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via Michelangelo Buonarroti adibito a caserma dei carabinieri, per conto del Comune di Urbania. - CUP I21B21000920004 -CIG A0360161CA - Numero gara 9468410 - ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA.</b>
-----------------	---

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### La Dirigente

##### Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 25 marzo 2019 il Comune di Urbania ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

##### CONSIDERATO che :

- il Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 195 del 4 dicembre 2023 reg. gen. n. 500 con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento *dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via Michelangelo Buonarroti adibito a caserma dei carabinieri - CUP I21B21000920004- CUI:L82001210416202100006*, nella quale si riporta, tra l'altro, quanto segue:
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 17/10/2023 per l'importo progettuale complessivo di € 506.264,16;
- la copertura finanziaria del suddetto intervento è garantita come segue:
- quanto ad € 26.264,16 finanziato con fondi comunali;
- quanto ad € 480.000,00 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.-PP.
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, ammonta ad € 370.913,65 determinato, come segue: € 212.872,67 per lavori a misura, soggetti a ribasso e € 158.040,98 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è di € 445.096,38 in quanto l'Ente committente si riserva la facoltà di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, comma 12, del D.lgs. 36/2023.
- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria OG1 e OS30 come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;
- Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Luca Storoni Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania;
- il predetto RUP ha individuato nominativamente in numero **cinque** gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, come da documentazione agli atti;

**VISTA** la propria determinazione n. 3114 del 7 dicembre 2023 con la quale sulla base di quanto stabilito dal Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania, giusta determinazione a contrattare n. 195 del 4 dicembre 2023 reg. gen. n.500, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto *dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via Michelangelo Buonarroti adibito a caserma dei carabinieri - CUP I21B21000920004 - CIG A0360161CA - Numero gara 9468410*, mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per un importo complessivo dell'appalto, che ammonta ad € 370.913,65 di cui: € 212.872,67 per lavori a misura, soggetti a ribasso e € 158.040,98 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 19 dicembre 2023;

**VISTO che** il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Urbania con determina n. 197 del 12/12/2023 Reg. 512 ha proceduto all'annullamento della propria determina a contrattare n. 195/2023- Reg. 500, avendo rilevato la presenza nel computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo posto a base di gara un "significativo e sostanziale" errore impattante sia sull'importo a base di gara che sulla qualificazione da richiedere agli operatori economici;

**PRESA ATTO** della sopra citata determina del Comune di Urbania e considerato che non è possibile sanare l'errore rilevato con una semplice rettifica degli atti di gara e proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte, in quanto l'impatto dell'errore di stima di una voce a misura di lavori- relativa al computo metrico estimativo del progetto esecutivo posto a base di gara, è una modifica di natura sostanziale che ha comportato l'erroneo aumento dell'importo posto a base di gara e inciso sulle attestazioni di qualificazione richieste per partecipare alla gara;

**Accertato** che l'annullamento d'ufficio è disposto come prescritto dall'art. 21, nonies della Legge n. 241/1990 entro il termine di scadenza della gara e non essendo pervenute ad oggi offerte;

**Considerato**, inoltre che il potere di annullamento in autotutela del bando di gara, del disciplinare e relativi allegati rientra nella podestà discrezionale della stazione appaltante, ove vi siano concreti interessi pubblici che rendano inopportuna e sconsigliabile la prosecuzione della gara;

**Ritenuto** di procedere alla pubblicazione dell'avviso di annullamento della presente gara;

**Visto/a:**

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" ;

**VISTO altresì** il disposto dell'art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;

**DATO atto** che la Centrale Unica di Committenza Fano ha conseguito per l'affidamento dei lavori la qualificazione senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta, in relazione allo stesso, da parte della sottoscritta, ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa , in particolare di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

## DETERMINA

**1) di PROCEDERE**, per le motivazioni espresse in premessa che vengono qui integralmente richiamate, e conseguentemente alla determina del Responsabile del comune di Urbabia n. 197/2023-reg. 512, all'annullamento in autotutela ex art. 21 – nonies L. 241/1990 e smi, della procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento in appalto *dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via Michelangelo Buonarroti adibito a caserma dei carabinieri -CUPI21B21000920004 - CIG A0360161CA – Numero gara 9468410*, per conto del Comune di Urbania e di conseguenza all'annullamento della propria Determinazione n. 3114/2023 di avvio del procedimento gara, della lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati;

**2) di DARE ATTO** che si procederà alla pubblicazione di avviso di annullamento della presente gara dandone notizia altresì agli operatori economici invitati, come individuati dal Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania nonché RUP, come da nota agli atti dell'ufficio, segretata ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

**3) di DARE ATTO** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

**4) DI DARE ATTO** che la responsabile della fase di affidamento è la sottoscritta e il responsabile unico del progetto è l'Arch. Luca Storoni;

**5) DI DARE ATTO** che ai sensi e art. 29 del D.Lgs 50/2016 quest'ultimo ancora applicabile ai sensi dell'art. 225, comma 2 del D.lgs. 36/2023 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

**La Dirigente della CUC**

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

*(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)*