



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI

U.O. LAVORI PUBBLICI – DECORO URBANO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, SERVIZI DI GOVERNO ED EVENTUALI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI , PER IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E IMPIANTI INTEGRATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI FANO” PER UN PERIODO DI 12 MESI .

Sommario

Articolo 1 – Premessa.....	3
Articolo 2 – Obiettivi.....	3
Articolo 3 – Amministrazione precedente.....	3
Articolo 4 – Oggetto della servizio.....	3
Articolo 5 – Durata dell'appalto.....	4
Articolo 6 – Valore stimato dell'Appalto.....	4
Articolo 7 – Procedura e criteri di aggiudicazione della Concessione.....	4
Articolo 8 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione all'indagine di mercato.....	4
Articolo 9 – Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse.....	5
Articolo 10 - Richiesta chiarimenti e informazioni.....	5
Articolo 11 – Riservatezza e trattamento dei dati personali.....	6
Articolo 12 – Responsabile Unico del Procedimento.....	6
Articolo 13 – Pubblicità.....	6

Articolo 1 – Premessa

In esecuzione a quanto previsto dalla propria Determinazione n. 3036 del 4/12/2023, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, al fine di acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del “*servizio di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo ed eventuali adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti , per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati*” a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'Amministrazione del Comune di Fano per un periodo di 12 mesi eventualmente prorogabili di mesi 6 ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 (proroga contrattuale).

Articolo 2 – Obiettivi

Il presente avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'espletamento del servizio in oggetto e, dunque, a ricevere manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi D.Lgs. n. 36/2023 del Libro - I Parte I - Titolo I (*I principi generali*) del D.Lgs. 36/2023.. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di far conoscere alla stazione appaltante il mercato di riferimento, tenuto conto la tipologia del servizio richiesto.

Si precisa che il presente avviso, trattandosi di un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.c. o una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 C.c. e non vincola la scrivente Amministrazione ad esperire la successiva procedura di gara e, pertanto, la medesima sarà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che gli operatori economici che partecipano possano vantare pretesa alcuna.

Articolo 3 – Amministrazione procedente

L'amministrazione procedente è il Comune di Fano, Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU). Il settore di riferimento è L'UOC. Lavori Pubblici – Decoro Urbano del Settore 5 Lavori Pubblici.

Articolo 4 – Oggetto della servizio

Il servizio ha per oggetto le attività e prestazioni sinteticamente di seguito indicate:

a) gestione, conduzione, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici per la climatizzazione invernale (incluse pompe di calore alimentate elettricamente che, oltre alla climatizzazione invernale, provvedono anche alla climatizzazione estiva) e delle componenti integrate per la produzione di acqua calda sanitaria, alimentati a gas metano, GPL, gasolio ed elettricità; **è esclusa** la fornitura dei combustibili e dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione delle apparecchiature in questione, che sarà assicurata dall'Amministrazione comunale; **sono esclusi** i boiler elettrici e i climatizzatori esclusivamente estivi;

b) incarico di terzo responsabile: il terzo responsabile assume la responsabilità, così come prescritto dalla normativa vigente, dell'esercizio degli impianti termici, ed in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione, redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti, ovvero secondo la normativa UNI e CEI; pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità del terzo responsabile, lavori ed oneri conseguenti previsti dalle norme in materia;

c) servizi di governo che includono le seguenti attività:

- implementazione e gestione del Call Center;
- servizio di reperibilità e pronto intervento;
- assistenza tecnico/amministrativa.

d) adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti in applicazione delle eventuali misure

obbligatorie imposte da linee guida e/o provvedimenti di autorità sovraordinate.

Articolo 5 – Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata complessiva di dodici (12) mesi, a partire dalla data di presa in consegna degli impianti da gestire, eventualmente prorogabili di mesi sei (6) ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 (proroga contrattuale).

Articolo 6 – Valore stimato dell'Appalto

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 195.000 al netto di Iva come di seguito meglio specificato:

	importi a base d'asta	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Totali	Importo prestazioni
A) Appalto del servizio				
a1) Servizio a corpo	€ 66.500,00	€ 6.500,00	€ 73.000,00	
a2) Azioni di sanificazione a misura	€ 36.000,00	€ 1.000,00	€ 37.000,00	
a3) Lavori Extracanone a misura	€ 19.500,00	€ 500,00	€ 20.000,00	
	<u>€ 122.000,00</u>	<u>€ 8.000,00</u>	<u>€ 130.000,00</u>	€ 130.000,00
C) Proroga Contrattuale (120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023)				
c1) Servizio a corpo	€ 33.250,00	€ 3.250,00	€ 36.500,00	
c2) Azioni di sanificazione a misura	€ 18.000,00	€ 500,00	€ 18.500,00	
c3) Lavori Extracanone a misura	€ 9.750,00	€ 250,00	€ 10.000,00	
	<u>€ 61.000,00</u>	<u>€ 4.000,00</u>	<u>€ 65.000,00</u>	€ 65.000,00
		Importo totale prestazioni		€ 195.000,00

Il corrispettivo del servizio e degli interventi a misura effettuati nel periodo di riferimento sarà corrisposto in rate trimestrali a partire dal terzo mese dalla presa in consegna degli impianti.

Articolo 7 – Procedura e criteri di aggiudicazione della Concessione

L'eventuale procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte

Articolo 8 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione all'indagine di mercato

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura possono presentarsi in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

È fatto divieto, a pena di esclusione dall'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice.

Alla luce dell'art. 68, comma 19, del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici

riuniti. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

Per la gestione dei servizi principali, di cui al precedente art. 4, sono ammessi a inviare la manifestazione di interesse gli operatori economici D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- di ordine generale:

non sussistenza delle cause di esclusione e delle condizioni:

* di cui dall'art. 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "Motivi di esclusione";

* di cui al D.Lgs. n. 159/2011, recante "Effetti delle misure di prevenzione";

* di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, recante "Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi";

- di idoneità professionale:

* iscritti al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza, per la categoria di attività inerenti Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria, inclusa manutenzione e riparazione (codice ATECO 43.22.01) o equivalente (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023);

- di capacità tecniche e professionali:

* Aver effettuato servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, eseguiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo complessivo minimo pari a € 195.000,00, al netto degli oneri fiscali..

Articolo 9 – Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire utilizzando esclusivamente il modulo di manifestazione di interesse allegato (Allegato A), compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire:

- esclusivamente tramite la piattaforma "TuttoGare", previa iscrizione dell'operatore economico (e di tutti gli Operatori economici, che in caso di partecipazione in forma associata, comporranno il concorrente) al portale, secondo le modalità esplicitate nelle "Norme tecniche di utilizzo" reperibili dall'home page della Piattaforma telematica, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;

- entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso e, dunque, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 dicembre 2023.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

La stazione appaltante, procederà scaduto il termine, sempre tramite il portale "TuttoGare", all'acquisizione delle domande di partecipazione e alla verifica delle stesse.

E' fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio che presenta istanza di manifestazione. Non saranno ammesse tutte le istanze di manifestazione di interesse pervenute dal medesimo soggetto in composizione diversa.

Articolo 10 - Richiesta chiarimenti e informazioni

É possibile ottenere chiarimenti sulle modalità di esecuzione della procedura di indagine o altre eventuali delucidazioni esclusivamente attraverso la predetta piattaforma "TuttoGare" entro e non oltre il 15 dicembre 2023.

Articolo 11 – Riservatezza e trattamento dei dati personali

Le parti sono reciprocamente tenute al rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679).

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (nel seguito anche “Regolamento UE” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si rimanda all’informativa (ex art. GDPR) adottata dal Comune di Fano e presente nell’home page del sito istituzionale del comune al seguente link “<https://www.comune.fano.pu.it/?id=468>”.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l’operatore economico prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali che lo riguardano e, altresì, si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell’ambito della procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte dell’Amministrazione per le finalità descritte.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell’ambito della procedura regolata dal presente avviso e nel rispetto della tutela della riservatezza di cui al GDPR e della vigente normativa italiana di raccordo (D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 101/2018) per le attività strettamente necessarie all’espletamento del procedimento di cui trattasi, secondo quanto indicato nella predetta informativa. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l’esclusione dalla selezione. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell’autocertificazione fornita. La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Articolo 12 – Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 , è l’Ing. Federico Fabbri – Dirigente Settore V° - LL.PP. – Tel. 0721-887270 – e-mail federico.fabbri@comune.fano.pu.it – francesco.caldarigi@comune.fano.pu.it.

Articolo 13 – Pubblicità

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “Bandi e contratti”, nonché all’Albo Pretorio comunale e alla piattaforma “TuttoGare”, per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei in modo non vincolante per l’Ente.

Fano, 5 dicembre 2023

Il Dirigente Settore 5 Lavori Pubblici
(dott.ing. Federico Fabbri)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 e ss D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.

Allegati:

Allegato A – Modello istanza manifestazione interesse