



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 3036 DEL 04/12/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, SERVIZI DI GOVERNO ED EVENTUALI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI , PER IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E IMPIANTI INTEGRATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI FANO" PER UN PERIODO DI 12 MESI PROROGABILI DI MESI 6 AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023 (PROROGA CONTRATTUALE) – CIG N. A027DF77EB – NUMERO GARA 9414706Approvazione avviso di indagine di mercato.</b>
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- il comune di Fano per garantire il riscaldamento delle strutture in uso affida ad una ditta specializzata, mediante appalto, i *"servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'amministrazione del comune di Fano"*;
- che attualmente il servizio è affidato per un anno alla ditta DUSSMANN SERVICE S.R.L. a far data dal 05/12/2022, oltre eventuale opzione di proroga fino sei mesi, ai sensi dell'art. 106 c.11) del D.Lgs. 50/2016;

### CONSIDERATO

- che e in data 05.12.2023 è previsto il termine contrattuale dell'appalto in essere;

### DATO ATTO che:

- ai soli fini della corretta definizione delle soglie di cui all'art. 14 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo progettuale delle prestazioni oggetto del servizio ammonta complessivamente ad € 195.000,00 IVA esclusa, comprensivo di € 65.000,00 per eventuale ricorso all'opzione di proroga fino sei mesi, ai sensi dell'art. art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 (proroga contrattuale);
- i soggetti legittimati a manifestare interesse devono presentare idonei requisiti, come dettagliato nell'Allegato 1) – Avviso di indagine di mercato, riportato in allegato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** di procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletarsi per la scelta del contraente ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei *"servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo ed eventuali adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti, per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'amministrazione del comune di Fano"*;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

**PRECISATO** che anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse l'Amministrazione Comunale provvederà allo svolgimento della procedura di affidamento a proprio insindacabile giudizio;

**DATO ATTO**, altresì, che la l'intera procedura di gara, (gestione avviso di manifestazione di interesse e procedura negoziata), verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale")

**VALUTATO** di assicurare un'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato di cui sopra pubblicando il predetto Allegato 1) – Avviso di indagine di mercato, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", nonché all'Albo Pretorio comunale e alla piattaforma "TuttoGare", per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, tenuto conto della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità;

## VISTE:

- **Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 13.03.2023** con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di G.C. n. 41 del 09.02.2023) – I.E.";
- **Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 13.03.2023** con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E."
- **Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 23.03.2023** con oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 04.05.2023** ad oggetto: "approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.AO.) 2023-2025

## ATTESTATO:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- con la sottoscrizione digitale della presente determinazione, l'assenza in capo al sottoscritto R.U.P. di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa e in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge e regolamentari, quali il D.Lgs. n. 36/2023;

**ACCERTATO** che non sussistono, in capo al sottoscritto, situazioni di conflitto d'interesse per quanto concerne le materie oggetto della procedura d'affidamento in concessione di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

## VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, nella parte ancora in vigore;
- il D.M. n. 14/2018;
- la L. n. 136/2010;
- la L. n. 217/2010, con particolare riferimento agli artt. 6 e 7 recanti disposizioni interpretative e attuative, nonché modifiche, alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le Determinazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sulla tracciabilità dei flussi finanziari n. 8/2010, n. 10/2010en. 4/2011, quest'ultima come aggiornata con Deliberan. 556/2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento ordinamento uffici e servizi;
- il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30/07/2021 con cui nomina il dott. Ing. Federico Fabbri Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici a far data 01 agosto 2021;

## DETERMINA

- 1)di **STABILIRE** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e s'intende qui richiamata e approvata;
- 2)di **PROCEDERE** ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletarsi per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei *"servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo ed eventuali adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti, per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'amministrazione del comune di Fano"*;
- 3)di **APPROVARE** l'Avviso di indagine di mercato riportato in allegato al presente atto, Allegato 1,a formarne parte integrante e sostanziale, contenente il valore stimato dell'appalto, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti richiesti ai fini della partecipazione, il numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura, il criterio di selezione degli operatori economici e le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- 4)di **AVVIARE** l'attività di esplorazione del mercato tramite la pubblicazione del predetto Avviso sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", nonché all'Albo Pretorio comunale e alla piattaforma "TuttoGare", per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, tenuto conto della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità;
- 5)di **ATTESTARE**:
  - ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
  - il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
  - il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

- con la sottoscrizione digitale della presente determinazione, l'assenza in capo al sottoscritto R.U.P. di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
  - l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge e regolamentari, quali il D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) di **NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 "*Responsabile unico del progetto (RUP)*" del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto Ing. Federico Fabbri, Dirigente del Settore V LL.PP.;
- 7) di **TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza, dando mandato a quest'ultimo ad apportare le modifiche e le integrazioni che si renderanno opportune e necessarie;
- 8) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 così come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;
- 9) di **DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

Il Dirigente Settore 5 Lavori Pubblici  
(dott.ing. Federico Fabbri)

*documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n. 82/2005*